



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 459-0001/2017-7

Datum: 7. 3. 2019

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENTRUPERT**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Šentrupert

NAZIV TOČKE: Seznanitev s pogodbo o vračilu varščine in aneksa podjetju Polfin d.o.o. v višini 950.000 EUR

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil s Pogodbo o vračilu varščine in Aneksa podjetju Polfin d.o.o. v višini 950.000 EUR




Andrej Martin Kostelec
Župan Občine Šentrupert

PRILOGA:

- Pogodba o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center«
- Odstop od Pogodbe o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center«
- Pogodba o vračilu varščine
- Pozivi k vračilu varščine
- Aneks št. 1 k Pogodbi o vračilu varščine

Občina Šentrupert,
Šentrupert 33,
8232 Šentrupert,
matična številka 2241153000, ID za DDV SI 43936377,
ki jo zastopa župan Rupert Gole

(v nadaljevanju tudi: **Občina**)

in

POLFIN d.o.o.,
Miklošičeva 30,
1000 Ljubljana,
matična številka 3277542000, ID za DDV SI75443295,
ki ga zastopa direktor Rok Papič

(v nadaljevanju tudi: **POLFIN**)

sklepata

POGODBO O SODELOVANJU PRI PROJEKTU »MEDGENERACIJSKI CENTER«

z naslednjo vsebino

1. člen

Pogodbени stranki uvodoma ugotavljata:

- da Občina skladno z določili in lastnimi usmeritvami za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev med drugim skrbi za zagotavljanje pogojev za delovanje službe socialnega skrbstva in za osnovno varstvo ostarelih, ki vključuje tudi domsko oskrbo;
- da Občina načrtuje prostorski razvoj in ustvarja pogoje za gradnjo na svojem območju;
- da Občina skladno z določili in lastnimi usmeritvami omogoča investicijska vlaganja podjetij, ki v okolju zagotavljajo nova delovna mesta, omogoča ustrezne prometne povezave ter zagotavlja komunalno javno infrastrukturo na območju izvedbe takih investicij;
- da realizacijo vseh v prejšnji alineji naštetih nalog predstavlja tudi izgradnja novega »Medgeneracijskega centra«, ki ga za svoje delovanje v Šentrupertu potrebuje Dom starejših občanov Trebnje, s čimer bodo zagotovljene dodatne prostorske kapacitete, ki so potrebne za zagotavljanje kvalitetne domske oskrbe za ostarele;
- da je za izvedbo projekta »Medgeneracijski center« potrebno na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08–ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10-popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US), 19. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/07 in 102/09) in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr.) potrebno pripraviti in sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), konkretno za območje urejanja prostora z oznako ŠEN-07 CU;
- da bo potrebno pri izdelavi OPPN iz prejšnje alineje zahtevnejše urbanistično in infrastrukturno planiranje za urejanje gospodarske javne infrastrukture na tem območju z namenom, da se poišče in definira najbolj optimalna rešitev za odvajanje in čiščenje odpadnih voda za potrebe Medgeneracijskega centra Šentrupert«;

- da bo morala Občina na tem območju zgraditi komunalno opremo, na katero se bo objekt, ki bo zgrajen v okviru projekta »Medgeneracijski center« priključil;
- da je Občina seznanjena s projektom »Medgeneracijski center«, katerega končni uporabnik in najemnik je Dom starejših občanov Trebnje;
- da je ocenjena vrednost izvedbe projekta v višini 3.800.000,00 EUR;
- da je partner pri izvedbi projekta POLFIN d.o.o., ki bo financiral samo izgradnjo objektov in celoten kompleks oddal v dolgoročni najem Domu starejših Trebnje;
- da bo POLFIN resnost svojih namer iz predhodne alineje izkazal s plačilom varščine, ki jo stranki dogovorita s to pogodbo;
- da se izrecno strinjata, da s to pogodbo urejata zgolj medsebojne pravice in obveznosti v t.im. začetni fazi projekta, medtem ko bosta medsebojne obveznosti v zvezi z izgradnjo in priključevanjem objekta na komunalno opremo uredili s sklenitvijo druge pogodbe;
- da izraz 'začetna faza projekta' za potrebe te pogodbe pomeni fazo projekta, v kateri Občina izdela in sprejme prostorski akt, to je OPPN za območje urejanja prostora z oznako ŠEN-07 CU, poišče ustrezno rešitev za preselitev doma (objekta) Prostovoljnega gasilskega društva Šentrupert iz območja urejanja na novo lokacijo, kjer bo lahko nemoteno delovalo ter da izdela potrebno projektno dokumentacijo za izgradnjo nove komunalne opreme ali rekonstrukcijo obstoječe komunalne opreme, na katero bo omogočena priključitev zgrajenega objekta »Medgeneracijskega centra«.

2. člen

Za namen izkazovanja resnosti svoje namere se POLFIN zavezuje za začetno fazo projekta plačati varščino v višini 25% od predvidene investicije oziroma v znesku znesku 950.000,00 EUR, ki ga najkasneje do dne 22.12.2017 nakaže na transakcijski račun Občine št. SI56 0141 1010 0021 185.

3. člen

Pogodbeni stranki se izrecno strinjata, da lahko POLFIN od projekta »Medgeneracijski center« odstopi v začetni fazi projekta.

V primeru, da POLFIN odstopi od projekta »Medgeneracijski center« na način, kot je določeno v prejšnjem odstavku, bo Občina znesek iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe vrnila POLFIN-u v roku in na način, kot ga bosta v tem primeru dogovorili s posebno pogodbo o vračilu varščine.

POLFIN lahko zahteva vračilo zneska iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe tudi v primeru, če Občina v roku 12 mesecev od nakazila varščine iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe ne izvede aktivnosti, ki so bile dogovorjene za začetno fazo projekta, določeno v zadnji alineji 1. člena te pogodbe. V tem primeru bo Občina znesek iz prvega odstavka 2. člena te pogodbe vrnila POLFIN-u v roku in na način, kot ga bosta v tem primeru dogovorili s posebno pogodbo o vračilu. Pogodbeni stranki se dogovorita, da v tem primeru druga do druge ne bosta uveljavljali nobenih drugih zahtevkov, razen zahtevka za vračilo zneska iz prvega odstavka 2. člena, kot je dogovorjeno v tem odstavku.

4. člen

Stranki bosta morebitna nesoglasja iz te pogodbe najprej reševali sporazumno, če to ne bo mogoče pa bo o njih odločalo pristojno sodišče.

Pogodba je sklenjena v 4 izvodih, od katerih vsaka stranka dobi 2 izvoda.

Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta pooblaščenca predstavnika obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum: 22.12.2017

Občina Šentrupert

Župan
Rupert Gole



POLFIN d.o.o.

Direktor
Rok Papič





OBČINA ŠENTRUPERT

Prejeto:	23 -01- 2018	01,07
Številka zadeve:		

OBČINA ŠENTRUPERT

Šentrupert 33

8232 Šentrupert

V Ljubljani, dne 22.01.2018

Zadeva: Odstop od Pogodbe o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Spoštovani,


v skladu s tretjim členom Pogodbe o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center" z dne 22.12.2017, vas obveščamo o našem odstopu od projekta "Medgeneracijski center" v prvi fazi zaradi ustanovitve posebne družbe (SPV), ki bo prevzela projekt.

Skladno s predmetno pogodbo vas pozivamo k takojšnjemu vračilu vplačane varščine v višini 950.000,00 EUR na naš transakcijski račun oziroma k sklenitvi posebne pogodbe o vračilu varščine skladno z drugim odstavkom tretjega člena Pogodbe o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center", s katero se bomo dogovorili o vračilu varščine.

Za primer sklenitve posebne pogodbe o vračilu varščine vam v prilogi pošiljamo predlog pogodbe v pregled.

Za sodelovanje se Vam iskreno zahvaljujemo in Vas lepo pozdravljamo,

Rok Papič

 POLFIN d.o.o.

POLFIN d.o.o., Mikloščeva cesta 30, Ljubljana

Priloženo:

- predlog posebne pogodbe o vračilu varščine

Občina Šentrupert,
Šentrupert 33,
8232 Šentrupert,
matična številka 2241153000, ID za DDV SI 43936377,
ki jo zastopa župan Rupert Gole

(v nadaljevanju tudi: **Občina**)

in

POLFIN d.o.o.,
Miklošičeva cesta 30,
1000 Ljubljana,
matična številka 3277542000, ID za DDV SI75443295,
ki jo zastopa direktor Rok Papič

(v nadaljevanju tudi: **POLFIN**)

sklepata

POGODBO O VRAČILU VARŠČINE

z naslednjo vsebino

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata:

- da sta pogodbene stranki dne 22.12.2017 sklenili Pogodbo o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center«;
- da je POLFIN s skladno s pogodbo navedeno v prejšnji točki tega odstavka Občini plačal varščino za resnost v višini 950.000,00 EUR;
- da je POLFIN skladno s 3. členom pogodbe iz prve točke tega odstavka dne 20.01.2018 Občino pisno obvestil o odstopu od projekta »Medgeneracijski center«;
- da se bodo s to pogodbo v nadaljevanju dogovorile modalitete vračila varščine iz druge točke tega odstavka.

2. člen

Občina bo, skladno s Pogodbo o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center« z dne 22.12.2017, POLFIN-u vrnila plačan znesek varščine za resnost namer v zvezi s projektom »Medgeneracijski center« v višini 950.000,00 EUR, in sicer najkasneje do dne 31.01.2018.

3. člen

V kolikor Občina ne bo spoštovala skrajnega roka za vračila varščine, določenega v 2. členu te pogodbe, se Občina zavezuje plačati POLFIN-u za vsak mesec zamude tudi pogodbeno dogovorjene zamudne obresti v višini 12 % letno.

4. člen

Stranki bosta morebitna nesoglasja iz te pogodbe najprej reševali sporazumno, če to ne bo mogoče pa bo o njih odločalo pristojno sodišče.

Pogodba je sklenjena v 4 izvodih, od katerih vsaka stranka dobi 2 izvoda.

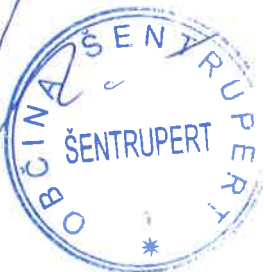
Pogodba stopi v veljavo, ko jo podpišeta zakonita zastopnika obeh pogodbenih strank.

Številka:

Datum: 25.01.2018

Občina Šentrupert

Župan
Rupert Gole



POLFIN d.o.o.

Direktor
Rok Japič



POLFIN
POLFIN d.o.o., Miklošičeva cesta 30, Ljubljana

 POLFIN



OBČINA ŠENTRUPERT

Prejeto:	19-03-2018	Sig. znak:	
		Priloga:	
Številka zadeve:	459-0001/2017-4	Vredn.:	

OBČINA ŠENTUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

V Ljubljani, 16.03.2018

Zadeva: Poziv k vračilu varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Spoštovani,

skrajni rok za vračilo varščine v višini 950.000,00 EUR, vplačane skladno s Pogodbo o sodelovanju pri projektu Medgeneracijski center z dne 22.12.2017, se je po 2. členu Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018 iztekel na dan 31.01.2018. Do dne 31.01.2018 smo od vas prejeli plačilo v višini 110.000,00 EUR, tako znaša preostanek vaše obveznosti na dan 31.01.2018 840.000,00 EUR. Od tega dne dalje do plačila tečejo pogodbeno dogovorjene zamudne obresti v višini 12 % letno, vse v skladu s 3. členom Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018, ki vam jih zaračunavamo na zgoraj navedeni preostali znesek za mesec februar 2018.

Pozivamo vas na takojšnje vračilo preostalega zneska varščine ter na plačilo zaračunanih zamudnih obresti po računu v prilogi.

Lep pozdrav,

POLFIN d.o.o.



Priloženo:

- račun št. RIR-18-0042

IZDAJATELJ

POLFIN D.O.O.

Miklošičeva cesta 030

1000 LJUBLJANA

Davčna številka/ID za DDV: SI75443295

Matična številka: 3277542000

IBAN: SI56191000011305986

BIC banke: SZKBSI2XXXX

PREJEMNIK

OBČINA ŠENTRUPERT

Šentrupert 033

8232 Šentrupert

Davčna številka/ID za DDV: SI43936377

Matična številka: 2241153000

IBAN: SI56014110100021185

Vrsta dokumenta: Račun
Funkcija dokumenta: Original
Številka dokumenta: RIR-18-0042
Datum izdaje: 16.03.2018
Kraj izdaje: Ljubljana
Datum opravljene storitve / dobave blaga: 01.02.2018 - 28.02.2018
Način plačila: Racun je potrebno plačati
Datum zapadlosti: 27.03.2018
Referenca: SI00180042
Koda namena: OTHR
Vrsta ref. dokumenta: Račun
Številka ref. dokumenta: RIR-18-0042

Pogodba o medsebojnem sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Vrsta blaga/storitve	Količina	Enota mere	Cena na enoto brez DDV (€)	Popust (%)	Znesek popusta (€)	DDV (%)	Vrednost brez DDV (€)
Obračunavamo vam zamudne obresti od nevmjene varščine po	1	znesek (AMT)	7.840,0000		0,00	0%	7.840,00

Osnova za DDV: 7.840,00

Vsota zneskov popustov: 0,00

Osnova za DDV 0%: 7.840,00

Obračunan 0% DDV: 0,00

DDV skupaj: 0,00

SKUPAJ za plačilo: 7.840,00

Račun pripravil
Martina PestotnikOdgovorna oseba
Marko Šibič

DDV ni obračunan v skladu z 2. točko, 13. člena Pravilnika o izvajanju ZDDV-1.



OBČINA ŠENTUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

OBČINA ŠENTRUPERT

Projeto:	12 -04- 2018	Sig. znak:	01, 07
Številka zadeve:	159-0001/2017-5	Priloge:	
		Vredn.:	

V Ljubljani, 11.4.2018

Zadeva: Poziv k vračilu varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Spoštovani,

skrajni rok za vračilo varščine v višini 950.000,00 EUR, vplačane skladno s Pogodbo o sodelovanju pri projektu Medgeneracijski center z dne 22.12.2017, se je po 2. členu Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018 iztekel na dan 31.01.2018. Do dne 31.01.2018 smo od vas prejeli plačilo v višini 110.000,00 EUR, tako znaša preostanek vaše obveznosti na dan 31.01.2018 840.000,00 EUR. Od tega dne dalje do plačila tečejo pogodbeno dogovorjene zamudne obresti v višini 12 % letno, vse v skladu s 3. členom Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018, ki vam jih zaračunavamo na zgoraj navedeni preostali znesek za mesec marec 2018.

Pozivamo vas na takojšnje vračilo preostalega zneska varščine ter na plačilo zaračunanih zamudnih obresti po računu v prilogi.

Lep pozdrav,

POLFIN d.o.o.



Priloženo:

- račun št. RIR-18-0053

IZDAJATELJ

POLFIN D.O.O.
Miklošičeva cesta 030
1000 LJUBLJANA
Davčna številka/ID za DDV: SI75443295
Matična številka: 3277542000
IBAN: SI5619100011305986
BIC banke: SZKBSI2XXXX

PREJEMNIK

OBČINA ŠENTRUPERT
Šentrupert 033
8232 Šentrupert
Davčna številka/ID za DDV: SI43936377
Matična številka: 2241153000
IBAN: SI56014110100021185

Vrsta dokumenta:	Račun
Funkcija dokumenta:	Original
Številka dokumenta:	RIR-18-0053
Datum izdaje:	09.04.2018
Kraj izdaje:	Ljubljana
Datum opravljene storitve / dobave blaga:	01.03.2018 - 31.03.2018
Način plačila:	Racun je potrebno plačati
Datum zapadlosti:	17.04.2018
Referenca:	SI00180053
Koda namena:	OTHR
Vrsta ref. dokumenta:	Račun
Številka ref. dokumenta:	RIR-18-0053

Obračunavamo vam zamudne obresti od nevrnjene varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Vrsta blaga/storitve	Količina	Enota mere	Cena na enoto brez DDV (€)	Popust (%)	Znesek popusta (€)	DDV (%)	Vrednost brez DDV (€)
Zamudne obresti - marec 2018	1	znesek (AMT)	8.680,0000		0,00	0%	8.680,00

Osnova za DDV:	8.680,00
Vsota zneskov popustov:	0,00
Osnova za DDV 0%:	8.680,00
Obračunan 0% DDV	0,00
DDV skupaj:	0,00
SKUPAJ za plačilo:	8.680,00

Račun pripravil
Martina Pestotnik

Odgovorna oseba
Marko Šibič

DDV ni obračunan v skladu z 2. točko, 13. člena Pravilnika o izvajanju ZDDV-1.

IZDAJATELJ

POLFIN D.O.O.

Miklošičeva cesta 030

1000 LJUBLJANA

Davčna številka/ID za DDV: SI75443295

Matična številka: 3277542000

IBAN: SI56191000011305986

BIC banke: SZKBSI2XXXX

PREJEMNIK

OBČINA ŠENTRUPERT

Šentrupert 033

8232 Šentrupert

Davčna številka/ID za DDV: SI43936377

Matična številka: 2241153000

IBAN: SI56014110100021185

Vrsta dokumenta: Račun
Funkcija dokumenta: Original
Številka dokumenta: RAČUN RIR-18-0105
Datum izdaje: 03.07.2018
Kraj izdaje: LJUBLJANA
Datum opravljene storitve / dobave blaga: 01.06.2018 - 30.06.2018
Način plačila: Racun je potrebno plačati
Datum zapadlosti: 11.07.2018
Referenca: SI0018-0105
Koda namena: OTHR
Vrsta ref. dokumenta: Račun
Številka ref. dokumenta: 18-0105

Obračunavamo vam zamudne obresti od nevrnjene varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Vrsta blaga/storitve	Količina	Enota mere	Cena na enoto brez DDV (€)	Popust (%)	Znesek popusta (€)	DDV (%)	Vrednost brez DDV (€)
Zamudne obresti	1	znesek (AMT)	8.400,0000		0,00	0%	8.400,00

Osnova za DDV: 8.400,00

Vsota zneskov popustov: 0,00

Osnova za DDV 0%: 8.400,00

Obračunan 0% DDV: 0,00

DDV skupaj: 0,00

SKUPAJ za plačilo: 8.400,00

Račun pripravil
Martina Pestotnik

Odgovorna oseba
Marko Šibič

DDV ni obračunan v skladu z 2. točko, 13. člena Pravilnika o izvajanju ZDDV-1.



OBČINA ŠENTUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

OBČINA ŠENTRUPERT	
Datum: - 7 -12- 2018	Sig. znak:
Številka zadeve: 459-0001 / 2017-6	

V Ljubljani, 06.12.2018

Zadeva: Poziv k vračilu varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"

Spoštovani,

skrajni rok za vračilo varščine v višini 950.000,00 EUR, vplačane skladno s Pogodbo o sodelovanju pri projektu Medgeneracijski center z dne 22.12.2017, se je po 2. členu Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018 iztekel na dan 31.01.2018. Do dne 31.01.2018 smo od vas prejeli plačilo v višini 110.000,00 EUR, tako znaša preostanek vaše obveznosti na dan 31.01.2018 840.000,00 EUR. Od tega dne dalje do plačila tečejo pogodbeno dogovorjene zamudne obresti v višini 12 % letno, vse v skladu s 3. členom Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018, ki vam jih zaračunavamo na zgoraj navedeni preostali znesek za mesec november 2018.

Pozivamo vas na takojšnje vračilo preostalega zneska varščine ter na plačilo zaračunanih zamudnih obresti po računu v prilogi, kot tudi na plačilo zamudnih obresti po računu št. RIR-18-0070 z dne 11.05.2018, RIR-18-0082 z dne 31.05.2018, RIR-18-0120 z dne 02.08.2018, RIR-18-0138 z dne 14.09.2018, RIR-18-0148 z dne 30.09.2018 ter RIR-18-166 z dne 13.11.2018, ki smo vam jih poslali v naših prejšnjih pozivih.

Lep pozdrav,


POLFIN d.o.o.
POLFIN d.o.o., Miklošičeva cesta 30, Ljubljana

Priloženo:

- račun št. RIR-2018-184

Polfin d.o.o.
Miklošičeva 30
1000 Ljubljana
ID za DDV: SI75443295
IBAN št.: SI56 1910 0001 1305 986
Matična št.: 3277542000



OBČINA ŠENTRUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

Račun št.: RIR-2018-184
Datum izdaje: Ljubljana, 30.11.2018
Datum opr. storitve: 01.11.2018 -
30.11.2018
Rok plačila: 07.12.2018

ID za DDV kupca: SI 43936377

Opis	Cena	Količina	Enota	DDV	Znesek
Obračunavamo vam zamudne obresti od nevrnjene varščine po Pogodbi o sodelovanju pri projektu "Medgeneracijski center"	8400,00 €	1			8.400,00 €
Obračun obresti za pogodbo ŠENTPOL5/2018	1800,00 €	1			1.800,00 €
				Skupaj	10.200,00 €
				DDV	0,00 €
				Za plačilo	10.200,00 €

DDV ni obračunan na podlagi 4. točke 44. lena ZDDV-1.

Pri plačilu se sklicujete na številko 00 2018184.

Prosimo, da račun poravnate do valute plačila.

V nasprotnem primeru si pridržujem pravico do zaračunavanja zakonskih zamudnih obresti.

Direktor: Marko Šibič



- 1) **Občina Šentrupert**, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert, matična številka: 2241153000, davčna številka: SI43936377, ki jo zastopa župan Rupert Gole (v nadaljnjem besedilu: »Občina«)

in

- 2) **POLFIN d.o.o.**, Miklošičeva cesta 30, 1000 Ljubljana, matična številka 3277542000, davčna številka: SI75443295 (v nadaljnjem besedilu: »POLFIN«)

(skupaj tudi kot »pogodbene stranki«)

dogovorita in skleneta naslednji

ANEKS št. 1 k POGODBI O VRAČILU VARŠČINE z dne 25.01.2018

kot sledi v nadaljevanju.

1. člen

Pogodbene stranki uvodoma ugotavljata, da:

- sta dne 22. 12. 2017 sklenili Pogodbo o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center« (v nadaljnjem besedilu »Pogodba«), na podlagi katere je POLFIN, kot izkaz resnosti svoje namere Občini nakazal znesek v višini 950.000,00 EUR, in sicer v obliki varščine v višini 25% od predvidene vrednosti investicije;
- je dne 22. 01. 2018 POLFIN odstopil od Pogodbe in sicer v prvi fazi zaradi ustanovitve posebne družbe (SPV), ki naj bi prevzela projekt;
- sta dne 25. 01. 2018 sklenili Pogodbo o vračilu varščine, na podlagi katere se je Občina zavezala POLFIN vrniti prejeti znesek v višini 950.000,00 EUR, in sicer najkasneje do dne 31. 01. 2018 v primeru zamude skupaj z pogodbeno dogovorjenimi zamudnimi obrestmi v višini 12 % letno od dneva zamude dalje, do plačila;
- je Občina svoje obveznosti iz Pogodbe o vračilu varščine izpolnila tako, da je vrnila del varščine, in sicer dne 31. 01. 2018 znesek 110.000,00 EUR;
- je Občina iz naslova pogodbenih zamudnih obresti na podlagi Pogodbe o vračilu varščine plačala:
 - znesek v višini 7.840,00 EUR po obračunu št. RIR-18-0042 z dne 16. 03. 2018,
 - znesek v višini 8.680,00 EUR po obračunu št. RIR-18-0053 z dne 09. 04. 2018,
 - znesek v višini 8.400,00 EUR po obračunu št. RIR-18-0105 z dne 03. 07. 2018,
- Občina ostalih pogodbenih zamudnih obresti na podlagi Pogodbe o vračilu varščine v skupnem znesku 51.520,00 EUR POLFIN-u ni poravnala, ker POLFIN na Občino ni naslovil računov v ustrezni e-obliki;

- želita pogodbeni stranki sporazumno določiti novo višino pogodbeno dogovorjenih zamudnih obresti;
- sta pogodbeni stranki na načelni ravni še zainteresirani za skupno izvedbo projekta, kot je bilo predvideno s Pogodbo o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center« in si bosta, kljub dejstvu odstopa od Pogodbe o sodelovanju pri projektu »Medgeneracijski center« in sklenjeni Pogodbi o vračilu varščine, prizadevali, da bi lahko projekt po sprejetju ustreznih prostorskih podlag tudi nadaljevali, o čemer bosta, v kolikor bo to sprejemljivo za obe stranki, sklenili poseben dogovor;
- je Občina Šentrupert v letu 2018 izpeljala potrebne aktivnosti, povezane s pripravo ustreznih prostorskih in arhitekturnih rešitev za umestitev Medgeneracijskega centra, pri čemer je bila ključna izpeljava arhitekturno urbanističnega natečaja, ki je uspešno zaključen z izborom najustreznejše rešitve za umestitev medgeneracijskega centra in trgovine KZ Trebnje;
- je Občina Šentrupert s KZ Trebnje izpeljala načelne ustne dogovore o možnosti menjave zemljišča, ki ga je KZ Trebnje odkupila v začetku leta 2018 od družine Jaki (Jakijeva domačija), kjer je po prostorskem aktu (OPN) opredeljena namenska raba za gradnjo medgeneracijskega centra z zemljišče v trenutni lasti Prostovoljnega gasilskega društva Šentrupert. Prvotno je POLFIN nameraval vsebino medgeneracijskega centra postaviti na območju obeh nepremičnin s kapaciteto cca 110 postelj;
- je Polfin PGD Šentrupert poslal ponudbo za odkup njihove nepremičnine v višini 170.000,00 EUR z namero, da pridobljeno nepremičnino zamenja z nepremičnino KZ Trebnje, na kateri je namen zgraditi Medgeneracijski center manjše kapacitete od prvotno načrtovane – cca 60 postelj;
- je Občina Šentrupert v komisijo za izbor arhitekturno urbanistične rešitve celotnega območja Jakijeve domačije in gasilskega doma povabila tudi direktorja KZ Trebnje, ki je podal potrebne usmeritve za ureditev nove trgovine KZ Trebnje na nepremičninah v trenutni lasti PGD Šentrupert;
- je na osnovi izbrane natečajne rešitve možno sprejeti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) do sredine leta 2019, kar bo podlaga za pridobivanje gradbenega dovoljenja;
- sklepata pogodbeni stranki ta Aneks z namenom določitve nove višine pogodbeno dogovorjenih zamudnih obresti iz Pogodbe o vračilu varščine, in sicer zato, da bosta lahko nadaljevala z aktivnostmi in si prizadevali k nadaljevanju izpeljave projekta »Medgeneracijski center«.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da se 3. člen Pogodbe o vračilu varščine z dne 25. 01. 2018 spremeni in se tako glasi:

»V kolikor Občina ne bo spoštovala skrajnega roka za vračilo varščine, določenega v 2. členu te pogodbe, se Občina zavezuje plačati POLFIN-u za vsak mesec zamude tudi pogodbeno dogovorjene zamudne obresti v višini 8 % letno, pri čemer se ta višina pogodbeno dogovorjenih zamudnih obresti uporablja do dne 31.12.2019, po tem datumu pa se pogodbeno dogovorjena zamudna obrestna mera zopet dvigne na 12 % letno.«

Zgornja nova določba glede pogodbeno dogovorjenih zamudnih obresti se v celoti uporablja od dneva podpisa tega aneksa dalje, torej se obresti po novi obrestni meri obračunajo v celoti že za mesec november 2018.

3. člen

Občina se zavezuje znesek 51.520,00 EUR iz naslova neplačanih pogodbenih zamudnih obresti, kot je navedeno v 6. alineji 1. člena tega aneksa, POLFINU plačati najkasneje do dne 31. 12. 2019.

4. člen

POLFIN vse račune v zvezi s to pogodbo Občini izdaja v elektronski obliki.

5. člen

Vse ostale določbe Pogodbe o vračilu varščine z dne 25.01.2018 ostanejo nespremenjene.

6. člen

Ta aneks je podpisan v dveh izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod.

Številka:

Datum: 30.10.2018

Občina Šentrupert
Župan Rupert Gole



POLFIN d.o.o.

Direktor Marko Šibič

