



OBČINA ŠENTRUPERT  
ŠENTRUPERT 33  
8232 ŠENTRUPERT

INVESTICIJA:

# **VODOVOD BRINJE**

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

Šentrupert, februar 2018

Župan:  
Rupert Gole

**PODPISI****INVESTITOR:**

Naziv: *Občina Šentrupert*  
Naslov: *Šentrupert 33, 8232 Šentrupert*  
Odgovorna oseba investitorja *župan Rupert Gole*

Župan:

Šentrupert, februar 2018

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis**UPRAVLJAVEC:**

Naziv: *Dana d.d.*  
Naslov: *Glavna cesta 34, 8233 Mirna*  
Odgovorna oseba upravljavca: *Marko Hren, direktor*

Direktor:

Mirna, februar 2018

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis**IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: *Espri d.o.o.*  
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*  
Direktor: *Blaž Malenšek*

Direktor:

Novo mesto, februar 2018

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis**OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:**

Naziv: *Občina Šentrupert*  
Naslov: *Šentrupert 33, 8232 Šentrupert*  
Odgovorna oseba: *župan Rupert Gole*

Župan:

Šentrupert, februar 2018

\_\_\_\_\_  
Žig in podpis



## VSEBINA

<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB .....</b>	<b>5</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA VODOVODNE INFRASTRUKTURE .....	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .....	8
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....</b>	<b>9</b>
2.1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA .....	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	9
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE .....</b>	<b>10</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>12</b>
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	12
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE .....	12
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	13
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>14</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	14
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	15
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	16
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>16</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	16
6.2. LOKACIJA INVESTICIJE .....	17
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	18
6.4. ČASOVNI NAČRT .....	18
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	18
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA .....	19
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE .....	19
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA .....	20
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>21</b>
<b>8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA .....</b>	<b>21</b>
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV .....	21
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK .....	22
8.3. FINANČNI TOK .....	22
<b>9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV .....</b>	<b>22</b>
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV .....	23
9.2. NETO SEDANJA VREDNOST .....	23
9.3. INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI .....	24
9.4. RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST .....	24
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM .....	24
<b>10. ZAKLJUČNA OCENA .....</b>	<b>25</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Vodovod Brnje
Investitor	Občina Šentrupert Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert Matična številka: 2241153 Identifikacijska številka: SI 43936377 Tel.: (07) 34-34-600 Fax: (07) 34-34-601 E-mail: obcina@sentrupert.si Župan: Rupert Gole
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati tehnične karakteristike vodovoda, zmanjšati vodne izgube, znižati stroške vzdrževanja in zagotoviti kvalitetno vodooskrbo občanom
Lokacija investicije	Občina: Šentrupert Lokacija: od križišča pri Simončiču do naselja Brnje
Projektna dokumentacija	PGD, potrebno še gradbeno dovoljenje
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Časovni načrt	Izvedba: junij – julij 2018
Vrednost investicije februar 2018 (stalne in tekoče cene)	57.336,89 EUR (DDV je povračljiv) 69.951,01 EUR (s povračljivim DDV)
Viri financiranja	Občina Šentrupert - kreditna sredstva MGRT po 23. členu ZFO in proračun
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, oddaja načrta porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1)



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: [obcina@sentrupert.si](mailto:obcina@sentrupert.si)  
📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI 43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba investitorja: župan Rupert Gole

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca vodovodne infrastrukture

Naziv: Dana d.d.

Naslov: Glavna cesta 34, 8233 Mirna

☎ (07) 34 62 200 E-pošta: dana@dana.si

📠 (07) 34 62 210

Matična številka: 5049393

Identifikacijska številka: SI44174322

Poslovna banka: NLB d.d.

Transakcijski račun: SI56 0297 0001 4511 947

Odgovorna oseba upravljavca: Marko Hren, direktor

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



#### 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: [obcina@sentrupert.si](mailto:obcina@sentrupert.si)

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI 43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: župan Rupert Gole

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**





## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Analiza sedanjega stanja

Trenutno ima del naselja Brinje vodovodno omrežje speljano iz smeri Rakovnika. Problem tega voda so izredno pogosti defekti in druge okvare, kar ima za posledico znatne stroške odprave napak kot tudi velike vodne izgube. Tudi zaradi teh je treba sedaj načrpati veliko več vode, kot bi je bilo potrebno, prav tako pa je v sušnih obdobjih sedaj slabša varnost in zanesljivost vodooskrbe, ki v takih trenutkih že dosega zgornjo mejo zmogljivosti in bi na dolgi rok ob nadaljnjem slabšanju stanja pomenila tudi že resno oviro pri zagotavljanju normalnega življenjskega standarda, kamor urejena vodooskrba zagotovo sodi.

Na omrežje v naselju Brinje se navezujejo sekundarne veje in stranski odcepi, ki načeloma niso potrebni zamenjave, je pa kvaliteta vodooskrbe uporabnikov na koncu teh vodov seveda odvisna od stanja na glavnem vodu.

Sedanje stanje tudi ne zagotavlja več ustrezne požarne varnosti, saj sedanji dotok ni ustrezen ali zadosten.

Rešitev nastalega stanja je bodisi zamenjava obstoječih starih vodov ali pa napeljava novega voda iz druge smeri, s čimer bo zagotovljen večji dotok vode in urejeno vprašanje vodooskrbe.

### 2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za investicijsko namero, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti varno vodooskrbo iz javnega vodovodnega sistema.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti trajno, vzdržno, ekonomično in varno vodooskrbo (manj okvar in motenj v oskrbi) za vse prebivalce, ki se oskrbujejo iz obravnavanih cevovodov,
- zmanjšati število okvar, prekinitev dobav in s tem povezanih stroškov in nevšečnosti za občane,
- povečati razpoložljive tlake v omrežju jih in povečati pretoke in/ali tlake za gašenje požara,
- izboljšati tesnost vodovoda ter zmanjšati vodne izgube in posledično izboljšati učinkovitost izrabe naravnega vira (pitne vode),
- zmanjšati vodne izgube na zakonsko dovoljeno raven (pod 25 %), ki je predpisana z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
- izboljšati kapaciteto vodovodnih cevovodov, da bodo ti omogočali obnovo in širitev sekundarnih omrežij vzdolž obnovljene trase,
- dvigniti komunalni standard,



- izboljšati življenjski standard tamkajšnjih prebivalcev oziroma zagotoviti kvalitetnejše bivalno okolje v območju investicije.

Poleg vseh naštetih razlogov bo investicija pozitivno vplivala tudi na razvoj in splošno infrastrukturno opremljenost občine Šentrupert.

### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** investicije je vlaganje v oskrbo s pitno vodo.

**Cilj** investicije je izgradnja novega cevovoda na približno 906 m dolgi trasi.

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »zeleno življenjsko okolje«, kjer je zapisano, da bomo gradili (med drugim) na naslednjih prednostih Slovenije: »Vodni viri: Smo z vodnimi viri bogata država, saj je za Finsko in Švedsko v EU 27 na tretjem mestu po količini sladke vode na prebivalca (dolgoletno povprečje). Količina vode na prebivalca je skoraj štirikrat večja od evropskega povprečja. Poraba vode v gospodinjstvu ter v gospodarstvu na prebivalca se od leta 2008 bistveno ne spreminja. Trajnostno gospodarjenje z vodo kot strateškim virom prihodnosti prinaša tudi nova delovna mesta in razvojne priložnosti.

#### Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014) je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

V dokumentu je v poglavju »2.6.3. Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev pravnega reda Unije na področju okolja ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presegajo te zahteve« pod specifičnim ciljem 2 navedeno: Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo v Sloveniji so kljub vlaganjem v obdobju 2007 – 2013 območja, kjer javni sistem vodooskrbe še ni zgrajen oziroma je neustrezen, zaradi česar oskrba s pitno vodo celoti ne ustreza standardom kakovosti za vodo, ki je namenjena prehrani ljudi v skladu z Direktivo o pitni vodi (98/83/ES).

Poleg tega ni sistematičnega pristopa k aktivni zaščiti vodnih virov. Varnost oskrbe s pitno vodo iz javnih vodovodov bomo zasledovali z ukrepi zagotavljanja javnih vodovodov, kjer še niso



zagotovljeni, ukrepi za zmanjševanje vodnih izgub na javnih vodovodih in zagotavljanjem rezervnih vodnih virov za javne vodovode.

V okviru tega specifičnega cilja bomo zasledovali rezultat: Več prebivalcev oskrbovanih iz javnega vodovodnega sistema z zagotovljeno zdravstveno ustrezno pitno vodo.

#### Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Projekt je skladen s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije, in sicer s 4. ciljem »Kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij« ter 4.3. težnjo »Zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih, storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.« Hkrati je projekt skladen tudi z 12. ciljem »Varstvo okolja« in težnjo 12.2. »Zagotavljanje komunalne infrastrukturne opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za gradnjo (vodovod, kanalizacija, čistilne naprave, sistemi ogrevanja in klimatizacije).«

#### Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, kjer sta med cilji področja » Infrastruktura, okolje in prostor« navedena tudi: »zagotavljanje varstva okolja z izbiro primernih lokacij, tehnologij, dejavnosti in rabe prostora ter z izboljšanjem komunalne opremljenosti« in »vzpostavitev novih in rekonstrukcija obstoječih infrastrukturnih omrežij za zagotavljanje enakovredne komunalne in energetske opremljenosti in učinkovitega varstva okolja v regiji ob upoštevanju omejitev, ki izhajajo iz dejstva, da gre za vododeficitarno območje«.

#### Načrt razvojnih programov Občine Šentrupert

Investicija je opredeljena tudi v Načrtu razvojnih programov Občine Šentrupert.



## 4. PREDSTAVITEV VARIANT

### 4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

Če do izvedbe projekta ne bo prišlo, bo ostal vodovodni sistem pri Brinju dotrajan in še naprej bi prihajalo do pogostih okvar, vodovod pa bi imel še naprej velike vodne izgube in kot tak ne bi zagotavljal varne vodooskrbe.

Brez investicije bi ostalo vzdrževanje teh odsekov vodovoda finančno bolj obremenjujoče od enako dolgih, enako obremenjenih in ustrezno funkcionalnih odsekov, prav tako bi moral upravljavec zaradi vodnih izgub za vodooskrbo območja investicije še naprej črpati večje količine pitne vode od količin, ki jih območje potrebuje.

Brez zamenjave vodovodnih cevi, bi še naprej prihajalo do neučinkovite izrabe naravnega vira (pitne vode).

Neizvedba investicije pomeni, da bi območje z vidika komunalne opremljenosti stagniralo, prebivalci odvisni od obravnavanih cevovodov pa bi bili v bodoče vedno bolj podvrženi nevšečnostim, ki jih prinaša nestabilna vodooskrba.

### 4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za izvedbo projekta je bil že izdelan del tehnične dokumentacije (izdelovalec Matrika d.o.o. Trebnje) po katerem povzemamo glavne tehnične karakteristike projekta:

Predmet obdelave je vodovodno omrežje od križišča pri Simončiču v naselju Brinje, do naselja Brinje. Z novim vodovodom bo zagotovljena oskrba z vodo in hidrantna mreža, ki bo omogočala boljši dotok vode v naselju Brinje.

Dobava vode je zagotovljena z navezavo na obstoječ vodovod v križišču pri Simončiču. Ustrezno količino vode mora zagotavljati upravljavec javnega vodovodnega omrežja. Pri dimezioniranju cevovoda je predvidena maksimalna poraba z upoštevanjem požarne vode,  $Q_p = 12 \text{ l/s}$ .

Trasa novega projektiranega vodovoda poteka večinsko po občinskih parcelah, prečka dve parceli javnega dobra in po nekaj privatnih parcelah, na katerih so pridobljene služnosti.

Novi vodovod se v naravi naveže na obstoječi vodovod v oskrbi družbe Dana v križišču pri Simončiču. Od tam naprej poteka po desnem robu makadamske ceste, pri čemer se v ovinku nasproti kmetije Jaki namesti prvi nadzemni hidrant. Vodovod se nadaljuje po desnem robu ceste, prečka javno dobro na parceli 2574 k.o. 1398-Bistrica ter nadaljuje pot v desnem robu makadamske ceste do zapuščene hiše na parceli 2650 k.o. 1398-Bistrica, kjer zavije levo ob poljski poti, prečka parcelo javno dobro 2567 k.o. 1398-Bistrica in nadaljuje ob parcelni meji



2565/1 in 1565/2 k.o. 1398 – Bistrica mimo domačije Ahlin, kjer se v zavoju umesti drugi nadzemni hidrant. Trasa vodovoda nato zavije desno mimo domačije Škrjanec, kjer se zaključí z nadzemnim lomnim hidrantom.

Ker je projektiran vodovod javni, hkrati hidrantni, se izvede iz PE80 125/PN12,5. Vgradijo se nadzemni odlomni hidranti. Vodovodno cev pod cestnim telesom se položi v zaščitno cev PVC DN200, ki se jo položi na betonsko posteljico, in se jo ob betonira v debelini 10 cm s pustim betonom, jarek se nato zasuje z gramoznim materialom. Cevi bodo vodene na globini cca 1,3 m.

Na posameznem hidrantu mora biti za zagotavljanje ustrezne požarne varnosti zagotovljen tlak 3,23 m/s.

Na najnižjih mestih vodovoda, kjer se lahko nabirajo usedline, mora biti vodovod opremljen z izpustom oziroma blatnikom. Blatniki bodo izvedeni preko izpustnega ventila, PE cevi d90, odprtina na koncu izpusta pa bo opremljena z žabjim pokrovom. Blatniki morajo imeti najmanj tolikšen premer, da se v vodovodu doseže hitrost izpiranja nad 1,5 m/s.

Cevovodi, ki so projektirani iz polietilenskih cevi; so tlačnega razreda iz PE80 d125 (zunanji premer 125 mm, notranji 102,2 mm) PN12,5.

### **4.3. Izbira variante**

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bo zagotovljena varna oskrba s pitno vodo, zmanjšane vodne izgube in izboljšani pogoji bivanja prebivalcem, ki se z vodo oskrbujejo iz obravnavanih cevovodov. Hkrati je trenutno stanje slabo, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                               Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                             Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da  Da <b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>Ne</b>
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

- DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA  
 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA  
 INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del in storitev zunanjih izvajalcev so podani na podlagi strokovne ocene občinske uprave na podlagi izkušenj iz podobnih projektov.
2. Vsi stroški so navedeni na cene februar 2018 in so navedeni v EUR.
3. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, najkasneje julija 2018.
4. Občina Šentrupert bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Na podlagi pravil pri pripravi načrtov porabe ugotavljamo, da so do sofinanciranja v skladu z določili 23. člena ZFO-1 upravičeni vsi stroški investicije, razen davka na dodano vrednost (pri vodovodih povračljiv), in sicer od datuma potrditve DIIP in izdanega sklepa o uvrstitvi investicije v NRP ter izvedbe javnega naročila dalje.

Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	56.769,20	99,01%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	567,69	0,99%
<b>Skupaj</b>	<b>57.336,89</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: *Informativen prikaz vseh stroškov skupaj z DDV (ta je sicer povračljiv in ni del investicije)*

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	56.769,20	81,16%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	567,69	0,81%
Skupaj brez DDV	57.336,89	81,97%
DDV - 22 % - povračljiv	12.614,12	18,03%
<b>Skupaj s povračljivim DDV</b>	<b>69.951,01</b>	<b>100,00%</b>



### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Šentrupert bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2018. Tabela predvidene dinamike izvajanja je tako enaka tabeli celotne investicije iz prejšnjega poglavja.

Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	v letu 2018	Delež
1. Izvedbena dela	56.769,20	99,01%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	567,69	0,99%
<b>Skupaj</b>	<b>57.336,89</b>	<b>100,00%</b>

## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji akti in dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/2017),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013, 94/2013 – tehnični pop.),
- Uredba o okrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt PGD, Matrika svetovanje, prostorske storitve d.o.o.,
- dokument »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2017 in 2018«, št. 4100-1/2017/2, Ministrstvo za gospodarski razvoj, 7. februar 2017,
- Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, februar 2018,
- Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si), februar 2018.



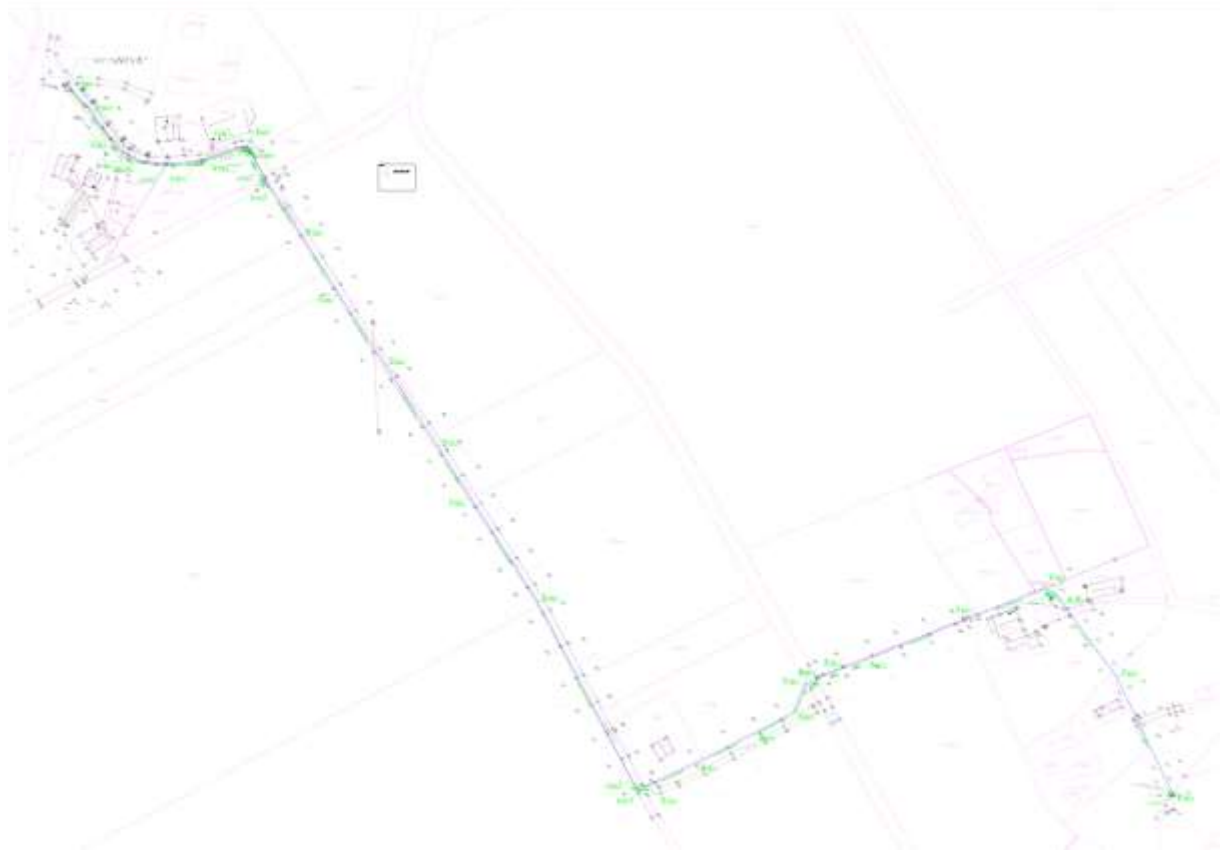


## 6.2. Lokacija investicije

Predmet obdelave je vodovodno omrežje od križišča pri Simončiču v naselju Brinje, do naselja Brinje. Z novim vodovodom bo zagotovljena oskrba z vodo in hidrantna mreža, ki bo omogočala boljši dotok vode v naselju Brinje.

Novi vodovod se v naravi naveže na obstoječi vodovod v oskrbi družbe Dana v križišču pri Simončiču. Od tam naprej poteka po desnem robu makadamske ceste, pri čemer se v ovinku nasproti kmetije Jaki namesti prvi nadzemni hidrant. Vodovod se nadaljuje po desnem robu ceste, prečka javno dobro na parceli 2574 k.o. 1398-Bistrica ter nadaljuje pot v desnem robu makadamske ceste do zapuščene hiše na parceli 2650 k.o. 1398-Bistrica, kjer zavije levo ob poljski poti, prečka parcelo javno dobro 2567 k.o. 1398-Bistrica in nadaljuje ob parcelni meji 2565/1 in 1565/2 k.o. 1398 – Bistrica mimo domačije Ahlin, kjer se v zavoju umesti drugi nadzemni hidrant. Trasa vodovoda nato zavije desno mimo domačije Škrjanec, kjer se zaključi z nadzemnim lomnim hidrantom.

*Slika: pregledna situacija poteka voda*





### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

V tem trenutku ni izdelana podrobnejša specifikacija investicijskih stroškov.

### 6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo realizirala v letu 2018, in sicer v skladu z naslednjim časovnim načrtom:

- |                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| – priprava vse dokumentacije: | <i>marec – april 2018,</i> |
| – začetek izvedbenih del:     | <i>maj 2018,</i>           |
| – zaključek izvedbenih del:   | <i>junij – julij 2018.</i> |

### 6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo glede na sledeča izhodišča:

#### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Z izvedbo novega cevovoda bodo sedanje velike vodne izgube odpravljene, kar pomeni učinkovito izrabo naravnih virov.

#### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

#### Trajnostna dostopnost

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti z vidika vodooskrbe, saj bodo v okviru nje prebivalci območij, ki imajo sedaj motnje pri oskrbi z vodo oziroma nimajo zagotovljenih zadostnih količin pitne vode pridobili trajen dostop do pitne vode.



### Zmanjševanje vplivov na okolje

Zmanjšani bodo negativni vplivi na okolje, ki so posledica intervencij ob okvarah, povečane porabe energije zaradi velikih vodnih izgub ter dobavljanja vode s cisterno ob večjih okvarah oziroma daljšemu izpadu oskrbe s pitno vodo.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.

## **6.6. Kadrovskoorganizacijska shema**

### Upravljanje in vzdrževanje vodovoda

Investicija ne predvideva novih zaposlitev, saj bodo vzdrževalna dela na vodovodu opravljali obstoječi delavci upravljavca vodovoda, podjetja Dana Mirna d.o.o.

### Kadrovska sposobnost vlagatelja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije je župan Rupert Gole, univ. dipl. inž. arh. Župan ima 20 let delovnih izkušenj. V svoji županski karieri se je srečal že z mnogimi infrastrukturnimi projekti, kot npr. postavitve lesenega vrtca v Šentrupertu, Cesta Šentrupert-Prelesje, Muzej na prostem – kozolci idr., kar pomeni, da ima na področju vodenja investicij dovolj izkušenj in referenc.

Tehnično asistenco pri vodenju in nadzoru projekta opravlja občinska uprava s svojimi zaposlenimi. Projekt organizacijsko ni tako zahteven, da bi bila potrebna kakšna posebna zunanja pomoč.

## **6.7. Viri financiranja investicijske naložbe**

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

### a) Občina Šentrupert (kreditna sredstva MGRT):

Občina Šentrupert bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO), oddala načrt porabe za financiranje investicije s kreditnimi sredstvi MGRT, ki ji pripadajo ob nepovratnih sredstvih po 23. členu ZFO-1.

Skladno z dokumentom »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2018 in 2019«, št. 4100-1/2018/4, ki ga je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo objavilo



februarja 2017, pripada Občini Šentrupert v letu 2018 91.458 EUR kreditnih sredstev, pri čemer bo Občina za financiranje tega projekta zaprosila za del teh sredstev, tj. za 52.916 EUR, kar predstavlja 92,29 % vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije.

#### b) Proračun Občine Šentrupert

Za zapiranje finančne konstrukcije projekta bodo potrebna dodatna sredstva iz proračuna Občine Šentrupert. Gre za 4.420,89 EUR, kar predstavlja 7,71 % vseh sredstev investicije.

*Tabela: Vira financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)*

Vir financiranja	2018	Delež
Občina Šentrupert - iz proračuna	4.420,89	7,71%
Občina Šentrupert - kreditna sredstva MGRT	52.916,00	92,29%
<b>Skupaj</b>	<b>57.336,89</b>	<b>100,00%</b>

## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Novozgrajeni cevovodi bodo zgrajeni tako, da bo stopnja izrabe zmogljivosti visoka, kar lahko zagovarjamo z nekaterimi koristmi, med katerimi je najočitnejša nemotena oskrba z zadostnimi količinami pitne vode, s čimer bodo tamkajšnji prebivalci dobili kvalitetnejše bivalno okolje.

Ekonomsko je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- okolje (manj vodnih izgub in posledično učinkovitejša izraba vode),
- zdravje tamkajšnjih prebivalcev zaradi varne vodooskrbe,
- vzdrževanje omrežij (manj stroškov odprave okvar, manj stroškov električne energije za črpanje vode),
- zmožnost nadaljnega razvoja območja,
- požarno varnost (boljša zaščita prebivalcev in lastnine v primeru požara),
- izboljšanje komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo investicija sofinancirala s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Vsa za realizacijo investicije potrebna dokumentacija je že izdelana.

## **8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA**

### **8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov**

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Glede na to, da gre v primeru obravnavane investicijske operacije za okoljsko infrastrukturo, določamo amortizacijsko dobo na 30 let. Ta doba je enaka časovnemu obdobju, ki je po delovnem dokumentu 4 (metodološki priročnik za izdelavo analize stroškov in koristi) priporočeno za področje »oskrba z vodo in okolje«.
2. Vodovod za upravljalca Dana Mirna d.o.o. generira prihodek, vendar pa zaradi obravnavane investicije ne bo prišlo do dodatnega prihodka, saj gre v primeru obravnavane investicijske operacije le za ureditev napajanja naselja, ne pa za neposreden priklop novih uporabnikov (čeprav bo tudi to seveda možno).
3. Sedaj so na obravnavanih odsekih zaradi starih in dotrajanih cevi, ki pogosto pokajo znatne vodne izgube. Občina Šentrupert ocenjuje, da so na starem odseku, ki sedaj služi za napajanje naselja povprečno štiri okvare letno, strošek odprave vsake pa znaša v povprečju 500 EUR. Nekaj prihranka bo tudi zaradi znižane porabe električne energije kot posledica sedanjih vodnih izgub in s tem povezane večje količine prečrpavanja. Po posodobitvi sistema tega stroška ne bi smelo biti več, kar ocenjujemo kot prihranek investicije. Skupaj so letni prihranki ocenjeni na 2.000 EUR.
4. Dana Mirna d.o.o. ocenjuje, da zaradi investicije na obstoječem delu vodovodnega sistema ne bo nobenih dodatnih stroškov.
5. Kot začetek obratovanja operacije je upoštevan 1. avgust 2018, saj bo investicija zaključena julija 2018.



Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Prihranek pri stroških	Razlika
2018	0	717	833	117
2019-2050	0	1.720	2.000	280
<b>Skupaj</b>		<b>57.337</b>		

## 8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Prihranek pri vzdrž.	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2018	0	57.337		57.337	57.337	833	56.504	833
2019-2050	0			0		2.000	-2.000	2.000
<b>Skupaj</b>	<b>0</b>	<b>57.337</b>		<b>57.337</b>	<b>57.337</b>			

## 8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv <sup>1</sup>	Neto priliv
2018	0	56.504	-56.504
2019-2050	0	-2.000	2.000

<sup>1</sup> V tabeli finančnega toka prikazujemo v življenjski dobi investicije negativni odliv, saj pomeni prihranek s finančnega vidika negativni strošek. Zaradi realizacije investicije ne bo dodatnih prilivov, bodo pa manjši odlivi, saj se bodo na obravnavani cesti znižali stroški vzdrževanja.



## 9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

### 9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevač vrednost investicije, letni strošek amortizacije in prihranke zaradi izgradnje novega cevovoda in s tem manjše stroške z odpravo napak se investicija investitorju na dolgi rok (v cca 30 letih) povrne. Glede na to, da so vodovodne investicije le redko tudi finančno smiselne, je to očiten znak previsokih stroškov za odpravo napak na sedanjem sistemu.

### 9.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 7 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

*Tabela: Neto sedanja vrednost investicije*

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2018	-56.504	-56.504	1,0000	-56.504
2019	2.000	-54.504	0,9615	1.923
2020	2.000	-52.504	0,9246	1.849
2021	2.000	-50.504	0,8890	1.778
2022	2.000	-48.504	0,8548	1.710
2023	2.000	-46.504	0,8219	1.644
2024	2.000	-44.504	0,7903	1.581
2025	2.000	-42.504	0,7599	1.520
2026	2.000	-40.504	0,7307	1.461
2027	2.000	-38.504	0,7026	1.405
2028	2.000	-36.504	0,6756	1.351
2029	2.000	-34.504	0,6496	1.299
2030	2.000	-32.504	0,6246	1.249
2031	2.000	-30.504	0,6006	1.201
2032	2.000	-28.504	0,5775	1.155
2033	2.000	-26.504	0,5553	1.111
2034	2.000	-24.504	0,5339	1.068
2035	2.000	-22.504	0,5134	1.027
2036	2.000	-20.504	0,4936	987
2037	2.000	-18.504	0,4746	949
2038	2.000	-16.504	0,4564	913
2039	2.000	-14.504	0,4388	878
2040	2.000	-12.504	0,4220	844
2041	2.000	-10.504	0,4057	811
2042	2.000	-8.504	0,3901	780
2043	2.000	-6.504	0,3751	750
2044	2.000	-4.504	0,3607	721
2045	2.000	-2.504	0,3468	694



2046	2.000	-504	0,3335	667
2047	2.000	1.496	0,3207	641
2048	2.000	3.496	0,3083	617
2049	2.000	5.496	0,2965	593
2050	2.000	7.496	0,2851	570
<b>Skupaj</b>				<b>-20.756</b>

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -20.756 EUR.

### 9.3. Interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti pozitivna in znaša 0,77 %.

### 9.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta (-20.756 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (57.337 EUR). V tem primeru znaša RNSV -0,3620.

### 9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki smo jih že našli v oceni ekonomske upravičenosti projekta. Gre za pozitivne učinke na:

- okolje (manj vodnih izgub in posledično učinkovitejša izraba vode),
- zdravje tamkajšnjih prebivalcev zaradi varne vodooskrbe,
- vzdrževanje omrežij (manj stroškov odprave okvar, manj stroškov električne energije za črpanje vode),
- zmožnost nadaljnega razvoja območja,
- požarno varnost (boljša zaščita prebivalcev in lastnine v primeru požara),
- izboljšanje komunalnega in posledično tudi življenjskega standarda.

Narava investicije je pač taka, da so nefinančni vidiki in cilji investicije tisti, ki jih investitor zasleduje pri obnovi vodovoda, medtem ko so denarni vidiki pomembni »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, niso pa pobudnik ideje o ureditvi vodovoda, niti





jih v primeru nemotene oskrbe s pitno vodo ali boljših življenjskih pogojev prebivalcev ne moremo (ali pa vsaj zelo težko) ovrednotiti.

## 10. ZAKLJUČNA OCENA

Finančna ocena investicije je pozitivna. Tak rezultat je dejansko zelo dober, saj običajno prihranki zaradi zamenjave cevovodov in s tem povezani nižji stroški vzdrževanja in prihranki pri stroških električne energije zaradi manjše količine prečrpane vode le redko upravičijo investicijo in so praviloma drugi, bolj življenjski cilji (urejena vodooskrba), ki narekujejo izvedbo projekta.

Tudi sicer koristi družbenega okolja presegajo stroške, ki jih bo okolica imela z investicijo.

Zaradi izvedbe investicije se bodo izboljšali bivalni pogoji, saj bodo prebivalci, ki tangirajo na vodovod dobili urejeno vodooskrbo, kar je temelj neke infrastrukturne urejenosti.

Na območju naselja Brinje se bodo bistveno zmanjšale sedaj velike vodne izgube, zaradi česar bo omogočena učinkovitejša izraba vode kot enega najpomembnejših naravnih virov.

Z investicijo bo izboljšana kapaciteta vodovodnih cevovodov, da bodo ti omogočali obnovo in širitev sekundarnih omrežij vzdolž obnovljene trase.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da **je investicijska naložba smiselna in upravičena.**



**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



## Priloga šte.1

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



**Priloga šte.2**

**IZJAVA**

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vodovod Brinje« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Novo mesto, februar 2018

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek