



OBČINA ŠENTRUPERT
ŠENTRUPERT 33
8232 ŠENTRUPERT

PROJEKT:

JP 927782 NA RAVNAH

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Šentrupert, februar 2018

Župan:
Rupert Gole



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Šentrupert*
Naslov: *Šentrupert 33, 8232 Šentrupert*
Odgovorna oseba investitorja: *Rupert Gole, župan*

Župan:

Šentrupert, februar 2018

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Občina Šentrupert*
Naslov: *Šentrupert 33, 8232 Šentrupert*
Odgovorna oseba upravljavca: *Rupert Gole, župan*

Župan:

Šentrupert, februar 2018

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Šentrupert*
Naslov: *Šentrupert 33, 8232 Šentrupert*
Odgovorna oseba: *Rupert Gole, župan*

Župan:

Šentrupert, februar 2018

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*
Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*
Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Direktor:

Novo mesto, februar 2018

Žig in podpis



VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB	5
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	6
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA	7
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE	8
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA	9
2.1. SEDANJE STANJE ZA REKONSTRUKCIJO PREDVIDENEGA ODSEKA JP 927782	9
2.2. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE	10
4. PREDSTAVITEV VARIANT	12
4.1. VARIANTA 0: PROJEKT SE NE IZVEDE	12
4.2. VARIANTA 1: PROJEKT SE IZVEDE	12
4.3. IZBIRA VARIANTE	13
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	14
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	14
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	15
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	16
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	17
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA	17
6.2. LOKACIJA	17
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE	19
6.4. ČASOVNI NAČRT	19
6.5. VARSTVO OKOLJA	20
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA	21
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE	22
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA	23
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	23
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	24
8.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	24
8.2. LIKVIDNOSTNI TOK	25
8.3. FINANČNI TOK	25
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	26
9.1. DOBA VRAČANJA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	26
9.2. FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST	26
9.3. FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI	26
9.4. FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	27
9.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARJEM	27
10. ZAKLJUČNA OCENA	28



PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	JP 927782 na Ravnah
Investitor	Občina Šentrupert Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert Matična številka: 2241153 Identifikacijska številka: SI43936377 Tel.: (07) 34 34 600 Fax: (07) 34 34 601 E-pošta: obcina@sentrupert.si Župan: Rupert Gole
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Izboljšati tehnične karakteristike ceste, prometno varnost, prevoznost, povezanost med kraji ter komunalno urejenost občine z asfaltiranjem in ureditvijo odvodnjavanja odseka občinske ceste v naselju Ravne nad Šentrupertom
Lokacija investicije	Občina: Šentrupert Naselje: Ravne nad Šentrupertom Lokacija: cca 650 m dolg odsek na JP 927782, mimo farme Tratar
Projektna dokumentacija	/
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Terminski plan	Začetek izvedbenih del: maj 2018 Zaključek izvedbenih del: junij 2018
Vrednost investicije februar 2018 (stalne in tekoče cene)	Brez DDV: 49.180,33 EUR Z DDV: 60.000,00 EUR
Viri financiranja	Občina Šentrupert (kreditna sredstva MGRT) in MGRT (nepovratna sredstva, ki Občini pripadajo po 23. členu ZFO-1)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, oddaja načrta porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1)



1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba investitorja: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Občina Šentrupert

Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole

Matična številka: 2241153

Identifikacijska številka: SI43936377

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba upravljavca: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Šentrupert
Naslov: Šentrupert 33, 8232 Šentrupert

☎ (07) 34 34 600 E-pošta: obcina@sentrupert.si

📠 (07) 34 34 601

Župan: Rupert Gole
Matična številka: 2241153
Identifikacijska številka: SI43936377
Poslovna banka: Banka Slovenije
Transakcijski račun: SI56 0141 1010 0021 185

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Rupert Gole, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Sedanje stanje za rekonstrukcijo predvidenega odseka JP 927782

Občina Šentrupert namerava rekonstruirati odsek na občinski javni poti JP 927782, ki poteka v delu naselja Ravne nad Šentrupertom do vrha majhnega vzpona.

Odsek občinske javne poti JP 927782, ki bo rekonstruiran je makadamske izvedbe in v razmeroma slabem stanju. Problem je ta, da je trasa precej strma, zato se cesta ob večjih nalivih redno precej poškoduje, kar pomeni vedno znova popravila.

Obravnava odsek sedaj tudi nima urejenih bankin in odvodnjavanja.

Cesta je zaradi tehničnih lastnosti, dotrajanosti in poškodb slabše prevozna, prometno manj varna ter ne zagotavlja dobre prometne povezanosti. Prav tako je zaradi neutrjene površine sedaj oteženo tudi vzdrževanje te ceste.

2.2. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši z asfaltiranjem obravnavanega odseka izboljšati povezanost tega dela naselja Ravne nad Šentrupertom z ostalim javnim cestnim omrežjem.

Natančneje opredeljeni razlogi za investicijsko namero so:

- izboljšati prevoznost ceste,
- izboljšati tehnične karakteristike obravnavanega odseka občinske ceste (asfaltiranje, ureditev bankin, ureditev odvodnjavanja ipd.),
- izboljšati prometno varnost,
- zmanjšati onesnaževanje s prašnimi delci (makadamska cesta),
- omogočiti razvoj tudi v tem delu občine Šentrupert,
- omogočiti lažje vzdrževanje rekonstruiranega odseka ceste,
- izboljšati infrastrukturno urejenost občine ter
- izboljšati splošne pogoje bivanja za tamkajšnje prebivalce.

Vsi naštetih razlogi bodo pozitivno vplivali na razvoj in poseljenost občine Šentrupert.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je izboljšati tehnične karakteristike ceste, prometno varnost, prevoznost, povezanost med kraji ter komunalno urejenost občine z asfaltiranjem in ureditvijo odvodnjavanja odseka občinske javne poti v naselju Ravne nad Šentrupertom.

Cilj investicije je rekonstrukcija in asfaltiranje cca 650 m dolgega odseka na občinski javni poti JP 927782, in sicer:

- izvedba planuma tampona na nosilni plasti,
- izdelava nosilne plasti iz asfaltne zmesi AC 16 SURF B 50/70 A4 v debelini 6 cm,
- izdelava mulde širine do 0,5 m iz asfaltne zmesi,
- izdelava prepusta,
- polaganje kanalizacijskih cevi za meteorno odvodnjavanje.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetnem področju »Konkurenčno gospodarstvo«, kjer je med drugim zapisano, da je treba izkoristiti in izboljšati obstoječo prometno infrastrukturo, da izboljšamo dostop do trga dela, potrošnikov in dobavnih verig za podjetja in dostopnost do večjih urbanih središč in turističnih destinacij oz. območij (povečati konkurenčnost regij/območij).

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 –2020

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014 – 2020 (11. december 2014), je dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014 – 2020, z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020. Dokument je izhodišče za nadaljnja usklajevanja tako na ravni države (ministrstva in drugi deležniki), kot tudi z Evropsko komisijo.

V dokumentu je v opisu prednostne osi »2.7. Izgradnja infrastrukture in ukrepi za spodbujanje trajnostne mobilnosti« med drugim navedeno, da bodo ukrepi temeljili na ugotovljenih ozkih grlih in ključnih ovirah pri razvoju javne prometne infrastrukture. S tem se bo opredelilo ključne ukrepe in investicijske projekte, ki bodo prispevali k razvoju regij in gospodarstva, zagotavljali mobilnost prebivalstva ter prispevali k zdravju prebivalcev z vidika varstva okolja ter spodbujanja gibanja.

Program državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije za obdobje 2014 – 2017

V programu državnih razvojnih prioritet in investicij Republike Slovenije je v poglavju »Podjetnost« eno izmed investicijskih področij tudi »Prometna infrastruktura«. Na podlagi usmeritve iz Strategije razvoja Slovenije 2014 – 2020 je treba v sklopu obravnavanega programa zagotoviti ustrezne prometne povezave, izboljšati dostopnost do večjih urbanih



središč (povečati konkurenčnost regij/območij), posodobiti javni promet, zlasti železniško infrastrukturo, zmanjšati emisije toplogrednih plinov iz prometa in izboljšati varnost v prometu.

Regionalni razvojni program za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnim programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed petih specifičnih ciljev področja »Infrastruktura, okolje in prostor«, tj. specifičnim ciljem 3.1 »Izboljšanje dostopnosti in trajnostna mobilnost v regiji«, v sklopu katerega se želi doseči:

- z izboljšanjem prostorske in prometne dostopnosti povečanje možnosti za gospodarski razvoj,
- zmanjševanje razlik v prometno - infrastrukturni opremljenosti med urbanimi območji in podeželjem ter med razvitejšimi in manj razvitimi deli regije,
- izboljšanje povezav znotraj regije in medregijskih ter čezmejnih povezav.

Načrt razvojnih programov Občine Šentrupert

Investicija bo opredeljena tudi v občinskem načrtu razvojnih programov.



4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: projekt se ne izvede

V primeru, da do investicije ne bi prišlo bi ostal odsek občinske javne poti JP 927782 na Ravnah nad Šentrupertom v makadamski izvedbi in slabem stanju ter kot tak slabše prevozen in prometno manj varen.

Brez investicije se povezanost tega dela občine Šentrupert ne bi izboljšala.

Če bi obravnavani odsek ceste ostal v makadamski izvedbi, se vplivi na okolje ne bi izboljšali. Tako bi ob vožnji vozil še vedno prihajalo do onesnaževanja s prahom. Na tem odseku ceste bi oteženo in pogostejše (makadamska cesta je občutljivejša na poškodbe) ostalo tudi vzdrževanje. Odsek ceste prav tako ne bi imel ustrezno urejenega odvodnjavanja ter ustrezno urejenih bankin.

Glede na pomembnost prometnih povezav pri razvoju nekega območja, bi obravnavani odsek ceste brez investicije negativno vplival na razvoj območja (severni del občine Šentrupert), kar bi lahko imelo za posledico slabšanje socialno-ekonomskega stanja občanov.

Glede na to, da urejena prometna infrastruktura v nekem deležu določa tudi standard nekega okolja, bi neizvedba pomenila nadaljnje zapostavljanje podeželja in ljudi, ki uporabljajo to cesto.

4.2. Varianta 1: projekt se izvede

Investicija predvideva rekonstrukcijo in asfaltiranje približno 650 m dolgega odseka na JP 927782 v naselju Ravne nad Šentrupertom.

Izvedbena dela

V začetni fazi investicije bo vzpostavljeno, označeno in zavarovano gradbišče.

Zemeljska dela bodo obsegala izkope, ureditev planuma tampona pred polaganjem asfalta, razprostiranje odvečne vezljive zemljine ter humuziranje brežin s setvijo travnega semena.

V sklopu urejanja voziščne konstrukcije bo izdelana nosilna plast iz asfaltne zmesi AC 16 SURF B 50/70 A4 v debelini 6 cm.

Širina vozišča v spodnjem delu bo 3,0 m + mulda, na zgornjem delu odseka pa 3,5 m + mulda.



Odvodnjavanje bo urejeno z izvedbo novih muld iz asfalte zmesi in izdelavo prepusta. Na trasi bo položena tudi kanalizacijska cev za odvodnjavanje meteornih voda.

Izboljšave zaradi investicije

Rekonstrukcija obravnavanega odseka ceste bo izboljšala tehnične lastnosti ceste.

Urejen odsek ceste bo omogočil nemoteno dnevno migracijo tamkajšnjih prebivalcev in bistveno izboljšal funkcionalnost, prevoznost in prometno varnost.

Izboljšana bo infrastrukturna urejenost občine, kar bo prispevalo k nadaljnjemu razvoju občine Šentrupert.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je edina smiselna varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljujemo s tem, da je urejena prometna infrastruktura pogoj za zdrav razvoj določenega območja, hkrati je trenutno stanje slabo, zaradi česar je izvedba investicije smiselna.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup Adaptacija
 Novogradnja Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
 Rekonstrukcija Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

- Če je podano državno poročstvo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR • če je objekt tehnološko zahteven • če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in • če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi	Ne, razen Da Da <input checked="" type="checkbox"/> Da	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Stroški izvedbenih del in storitev zunanjih izvajalcev so podani na podlagi strokovne ocene občinske uprave na podlagi izkušenj iz podobnih projektov.
2. Vsi stroški so navedeni na cene februar 2018 in so navedeni v EUR.
3. Tekoče cene so enake stalnim, saj bo investicija zaključena v manj kot letu dni, najkasneje junija 2018.
4. Občina Šentrupert bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO), oddala načrt porabe za sofinanciranje investicije v skladu z določili 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1). Na podlagi pravil pri pripravi načrtov porabe ugotavljamo, da so do sofinanciranja v skladu z določili 23. člena ZFO-1 upravičeni vsi stroški investicije vključno z davkom na dodano vrednost (ni povračljiv), in sicer od datuma potrditve DIIP in izdanega sklepa o uvrstitvi investicije v NRP ter izvedbe javnega naročila dalje.

Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je prikazan kot samostojna postavka

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	48.693,40	81,16%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	486,93	0,81%
Skupaj brez DDV	49.180,33	81,97%
DDV - 22 %	10.819,67	18,03%
Skupaj	60.000,00	100,00%

Tabela: Vsi in hkrati upravičeni stroški investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih postavk

Postavka	Stalne in tekoče cene v EUR	Delež
1. Izvedbena dela	59.405,95	99,01%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	594,05	0,99%
Skupaj	60.000,00	100,00%



5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Šentrupert bo investicijsko naložbo v celoti realizirala v letu 2018. Tabela predvidene dinamike izvajanja je tako enaka tabeli celotne investicije iz prejšnjega poglavja.

Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je prikazan kot samostojna postavka (v EUR)

Postavka	v letu 2018	Delež
1. Izvedbena dela	48.693,40	81,16%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	486,93	0,81%
Skupaj brez DDV	49.180,33	81,97%
DDV - 22 %	10.819,67	18,03%
Skupaj	60.000,00	100,00%

Tabela: Dinamika vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah – DDV je vključen v vrednostih posameznih postavk (v EUR)

Postavka	v letu 2018	Delež
1. Izvedbena dela	59.405,95	99,01%
2. Strokovni nadzor gradnje (1 %)	594,05	0,99%
Skupaj	60.000,00	100,00%



6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO),*
- *Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/2017),*
- *Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013, 94/2013 – tehnični pop.),*
- *Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šentrupert (Uradni list RS, št. 43/2017).*

Strokovne podlage za izvedbo projekta:

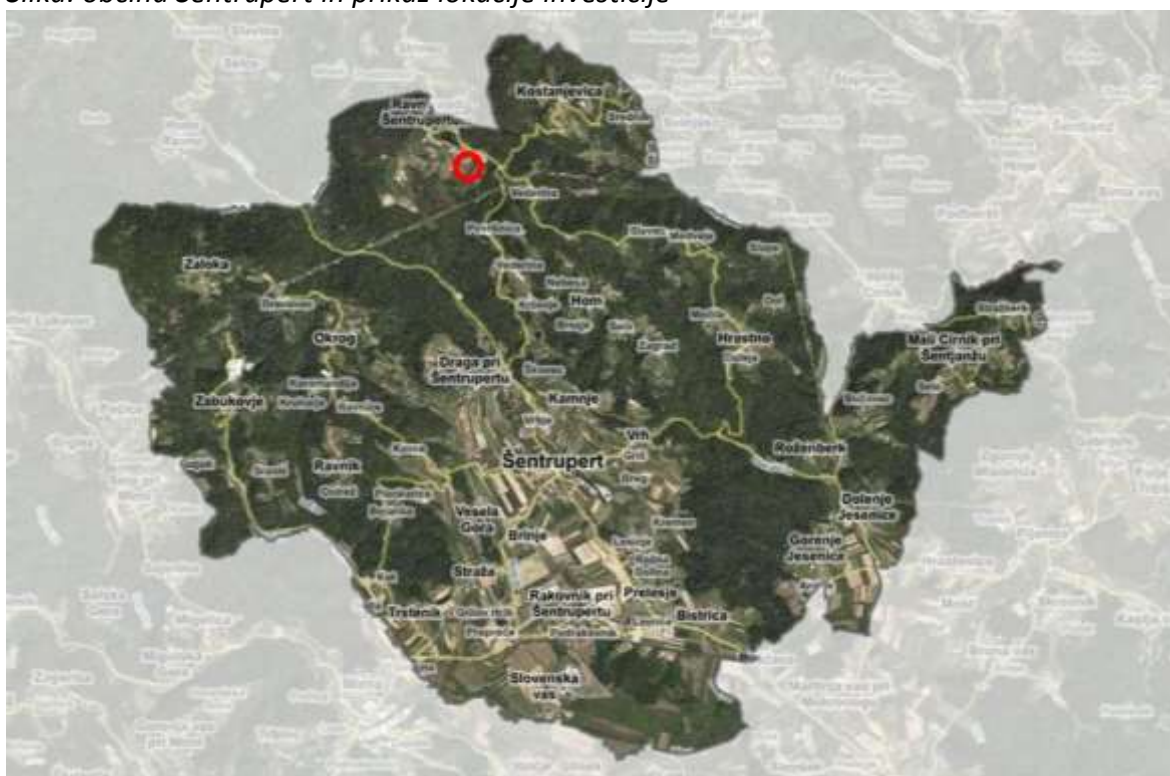
- *Načrt investicijskega vzdrževanja občinskih cest v občini Šentrupert za leto 2018, Občina Šentrupert, januar 2018,*
- *priloga 2 (tabela odsekov JP) Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šentrupert,*
- *dokument »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2017 in 2018«, št. 4100-1/2017/2, Ministrstvo za gospodarski razvoj, 7. februar 2017,*
- *Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, februar 2018,*
- *Geopedia – interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, www.geopedia.si, februar 2018.*

6.2. Lokacija

Projekt bo izveden v občini Šentrupert, ki se nahaja v jugovzhodnem delu Republike Slovenije. Občina leži v osrednjem delu porečja Mirne, savskega pritoka na Srednjem Dolenjskem. Šentruperška mikroregija kot njena osrednja pokrajina se je oblikovala na prehodu iz Mirnsko-Mokronoške kotline v gričevje na severu in sega do meje s hribovitim svetom Posavskega hribovja. Občina Šentrupert meji na vzhodu na občino Sevnica, na jugu na občini Mokronog-Trebelno in Mirna, na zahodu in severu pa na občino Litija.

Rekonstruiran in asfaltiran bo približno 650 m dolg odsek občinske javne poti JP 927782 v naselju Ravne nad Šentrupertom sicer od križišča z lokalno cesto LC 425315 do približno do hišne številke 7.

Slika: občina Šentrupert in prikaz lokacije investicije



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, www.geoprostor.net/piso/, februar 2018.

Slika: Lokacija investicije (ortofoto posnetek) – z rdečo označena trasa



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, www.geoprostor.net/piso/, februar 2018.



Fotografija: obravnavani odsek



V Odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Šentrupert (Uradni list RS, št. 43/2017) je cesta, ki je predmet rekonstrukcije označena sledeče:

Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina v m	Preostala dolž. v sos. obč. v m
927782	O 425313	Štembirt – Ravne	O 425313	1.489	/

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013, 94/2013 – tehnični pop.).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Stroški projekta s časovnim načrtom izvedbe so prikazani že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Občina predvideva, da bo investicijsko naložbo realizirala v letu 2018, in sicer v skladu z naslednjim časovnim načrtom:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| – priprava vse dokumentacije: | februar-marec 2018, |
| – začetek izvedbenih del: | maj 2018, |
| – zaključek izvedbenih del: | junij 2018. |



6.5. Varstvo okolja

Predvideni vplivi na okolje, ki bi bili lahko povzročeni med rekonstrukcijo prometne infrastrukture, bodo časovno omejeni samo na dobo izvajanja izvedbenih del. Vplivi bodo posledica ureditve gradbišč in prisotnosti mehanizacije.

Ocenjuje se, da bodo vplivi na okolje, ki bodo nastajali med rekonstrukcijo zaradi količinske, prostorske in časovne omejenosti sprejemljivi za okolje, zato ne bo stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Tudi po dokončanju del investicija ne bo imela negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Prometna infrastruktura ne izrablja naravnih virov in nanje nima posebnega vpliva.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo investicije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Investicija je naravnana v izboljšanje trajnostne dostopnosti, saj se bo z izboljšanjem tehničnih lastnosti obravnavanega odseka občinske ceste izboljšala prevoznost.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Z izvedbo investicije bo prišlo do zmanjšanja škodljivih vplivov na okolje zaradi boljše vozne površine (odprava lukenj v vozni površini), saj vozila ne bodo več toliko zavirala in pospeševala.

Posebna poročila o vplivih na okolje ali strokovne ocene po veljavnih predpisih niso potrebne.



6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje z občinsko prometno infrastrukturo

Z občinskimi cestami upravlja Občina Šentrupert, odgovorna oseba upravljavca pa je župan Rupert Gole.

Neposredno zaradi investicije ne bo prišlo do novih zaposlitev, bo pa ustrezno urejena prometna infrastruktura pozitivno vplivala na gospodarski in turistični razvoj občine ter posredno na zaposlovanje.

Kadrovska sposobnost vlagatelja

Odgovorna oseba za izvedbo investicije je župan Rupert Gole, univ. dipl. inž. arh. Župan ima 20 let delovnih izkušenj. V svoji županski karieri se je srečal že z mnogimi infrastrukturnimi projekti, kot npr. postavitve lesenega vrtca v Šentrupertu, Cesta Šentrupert-Prelesje, Muzej na prostem – kozolci idr., kar pomeni, da ima na področju vodenja investicij dovolj izkušenj in referenc.

Zaradi relativne preprostosti investicije posebna kadrovskoorganizacijska shema ni potrebna niti smiselna.



6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Celotna investicijska naložba bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Občina Šentrupert (kreditna sredstva MGRT):

Občina Šentrupert bo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, ki izvaja predpise s področja lokalne samouprave, kamor spada tudi Zakon o financiranju občin (ZFO-1) (Uradni list RS, št. 123/2006, 57/2008, 36/2011, 14/2015 - ZUUJFO), oddala načrt porabe za financiranje investicije s kreditnimi sredstvi MGRT, ki ji pripadajo ob nepovratnih sredstvih po 23. členu ZFO-1.

Skladno z dokumentom »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2018 in 2019«, št. 4100-1/2018/4, ki ga je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo objavilo februarja 2017, pripada Občini Šentrupert v letu 2018 91.458 EUR kreditnih sredstev, pri čemer bo Občina za financiranje tega projekta zaprosila za del teh sredstev, tj. za 38.542 EUR, kar predstavlja 64,24 % vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije.

b) Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (23. člen ZFO-1):

Skladno z dokumentom »Deleži sredstev občin za sofinanciranje investicij v letih 2017 in 2018«, št. 4100-1/2017/2, pripada Občini Šentrupert v letu 2017 91.458 EUR nepovratnih sredstev. Občina bo z obravnavano investicijo zaprosila za 21.458 EUR nepovratnih sredstev, ki ji pripadajo skladno z določili 23. člena ZFO-1. Z nepovratnimi sredstvi bo financiranih 35,76 % vseh stroškov investicije v stalnih in tekočih cenah.

Tabela: Vira financiranja vseh in hkrati upravičenih stroškov investicije po letih v stalnih in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	2018	Delež
MGRT iz naslova 23. člena ZFO-1	21.458,00	35,76%
Občina Šentrupert - kreditna sredstva MGRT	38.542,00	64,24%
Skupaj	60.000,00	100,00%



6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Obravnavana prometna infrastruktura bo izvedena tako, da bo lahko stopnja izrabe zmogljivosti višja kot sedaj, saj bo z rekonstrukcijo in asfaltiranjem obravnavanega odseka ceste, izboljšana funkcionalnost oziroma prevoznost, dostopnost ter prometna varnost.

Iz ekonomskega vidika lahko investicijo upravičimo sledeče:

- izboljšala se bo dostopnost do Raven nad Šentrupertom (pozitiven vpliv na razvoj tega območja),
- izboljšala se bo prometna varnost,
- omogočeno bo lažje vzdrževanje ceste,
- zmanjšala se bo možnost nastanka poškodb na cesti zaradi urejenega odvodnjavanja (manj stroškov odprave poškodb) in
- izboljšani bodo vplivi na okolje.

Rekonstruirana in asfaltirana cesta bo omogočila normalno dnevno migracijo občanov ter pozitivno vplivala na razvoj in poseljenost občine.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 300.000 EUR, vendar pa se bo projekt sofinanciral s proračunskimi sredstvi, zadostuje izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Vsa za realizacijo investicije potrebna projektna in tehnična dokumentacija bo izdelana pred pričetkom izvedbenih del.



8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

Glede na določila Uredbe je potrebno v tem dokumentu prikazati tudi finančne parametre in izračune. Glede na relativno preprostost projekta, ki ne prinaša nobenih prihodkov in katerega motivi izvedbe zagotovo niso poslovne oz. finančne narave je smiselnost tega nekoliko vprašljiva, vendar zaradi skladnosti z Uredbo v nadaljevanju vseeno v strjeni obliki prikazujemo tudi te,

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov za investicijsko naložbo je izdelana na naslednjih izhodiščih:

1. Z investicijo bo rekonstruirana in asfaltirana javna pot, ki v celotni življenjski dobi ne generira prihodkov.
2. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
3. Ocenjeno je, da se bodo stroški tekočega vzdrževanja obravnavanega odseka občinske ceste, in sicer pozimi plußenje, urejanje bankin, krpanje lukenj v vozni površini ipd. zaradi rekonstrukcije nekoliko znižali. Ti prihranki so na podlagi podobnih projektov ocenjeni na 650 EUR letno. Prihranek je računovodsko gledano negativen strošek.
4. Za potrebe izračuna je začetek obratovanja investicije postavljen na 1. julij 2018, saj je zaključek izvedbenih del investicije predviden junija 2018.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Amortizacija	Prihranek pri stroških	Razlika
2018	0	900	325	-575
2019-2050	0	1.800	650	-1.150
Skupaj		60.000		



8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Prihranek pri vzdrž.	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2018	0	60.000		60.000	60.000	325	59.675	325
2019-2050	0			0		650	-650	650
Skupaj	0	60.000		60.000	60.000			

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv ¹	Neto priliv
2018	0	59.675	-59.675
2019-2050	0	-650	650

¹ V tabeli finančnega toka prikazujemo v življenjski dobi investicije negativni odliv, saj pomeni prihranek s finančnega vidika negativni strošek. Zaradi realizacije investicije ne bo dodatnih prilivov, bodo pa manjši odlivi, saj se bodo na obravnavani cesti znižali stroški vzdrževanja.



9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost investicije, letni strošek amortizacije in prihranke zaradi rekonstrukcije in asfaltiranja odseka občinske javne poti JP 927782, se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da gre za investicijo v prometno infrastrukturo, ki za upravljavca ne bo generirala prihodkov, je to razumljivo in pričakovano.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2018	-59.675	-59.675	1,0000	-59.675
2019	650	-59.025	0,9615	625
2020-2050	650	***	***	***
Skupaj				-48.057

*** Diskontni faktor se znižuje od 0,9246 v letu 2018 do 0,2636 v letu 2050.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -48.057 EUR.

9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se investicija investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti negativna.



9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-48.057 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (60.000 EUR). V tem primeru znaša FRNSV -0,8010.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Z realizacijo investicije bo asfaltirana sedaj dotrajana makadamska občinska cesta v severnem delu občine.

Investicija bo tamkajšnjim prebivalcem izboljšala bivalne pogoje.

Najočitnejša pozitivna učinka bosta izboljšanje dostopnosti do bivalnih objektov ter kmetijskih površin na območju ter izboljšanje prometne varnosti.

Pozitivni učinki investicije, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem bodo tudi lažje vzdrževanje ceste, zmanjšanje možnosti za nastanek poškodb na cesti (urejeno odvodnjavanje) ter pozitiven vpliv na razvoj območja.

Investicija bo izboljšala infrastrukturno urejenost občine.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih nedenarnih pozitivnih učinkov investicije.



10. ZAKLJUČNA OCENA

Donosnost investicije v ekonomski dobi je negativna in se gledano iz ozkega finančnega vidika Občini Šentrupert ne bo nikoli povrnila.

Izvedba investicijske naložbe je pomembna in opravičljiva le z vidika prometne dostopnosti, prometne varnosti, prometne varnosti, normalne prevoznosti ter življenjskega standarda prebivalcev, odvisnih od te ceste, za Občino Šentrupert pa pomeni ta investicija korak naprej v infrastrukturnem razvoju občine.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**



PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP



Priloga šte.1

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek



Priloga šte.2

IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »JP 927782 na Ravnah« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, februar 2018

Direktor:
mag. Blaž Malenšek