



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0015/2017-3

Datum: 27.3.2018



OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT **Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe**

ZADEVA: PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2018

1. UVOD

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju: Zakon) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Šentrupert na 22. redni seji dne 29. 11. 2017 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2018.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko med letom dopolnjuje. Ker ob pripravi letnega načrta ni bilo mogoče v celoti predvideti premoženja za nakup, se predlaga dopolnitev.

Predlagana dopolnitev je potrebna zaradi izvedbe postopkov pridobivanja (nakup) nepremičnega premoženja.

2. OBRAZLOŽITEV

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje predvsem zaradi zagotovitve prihodka v proračun Občine Šentrupert.

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje zaradi izvedbe rekonstrukcije državne ceste R3-750/7709 Slovenska vas - Šentrupert od 1,780 km do 2,160 km. Na tem odseku je neurejeno lastništvo, kajti že sedaj del vozne površine predstavlja privatna lastnina. Z lastniki nepremičnin je potrebno skleniti pogodbe, ki služijo kot dokaz o pravici graditi in lastnikom izplačati v pogodbah določene odškodnine. Po končani gradnji se občina obveže izvesti geodetsko izmero, z lastniki skleniti pogodbe, na podlagi katerih se v zemljiški knjigi vknjiži kot lastnica in nato zemljišča prenese na Republiko Slovenijo.

Postopek ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine oziroma v dopolnitev letnega načrta.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme prvo dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2018 v predloženi vsebini.



ŽUPAN
Rupert GOLE

PRILOGE:

- prva dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert (PRILOGA 1)
- grafični prikaz predmetnih parcel (PRILOGA 2)

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15, v nadaljevanju: Zakon) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je Občinski svet Občine Šentrupert na __. redni seji dne _____ sprejel

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2017**

**1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJ**

Vse parcele so v K.O. Šentrupert.

Raba vseh parcel je P – območja prometne infrastrukture.

Ekonomska utemeljenost: odkup zemljišč za rekonstrukcijo ceste.

Orientacijska vrednost odkupa nepremičnin je ocenjena na 10.000,00 eur, točna vrednost parcel bo podana po izvedeni cenitvi nepremičnin.

ZAP. ŠT.	PARC. ŠT.	PREDVIDENA POVRŠINA POSEGA (m2)		SKUPAJ POVRŠINA POSEGA (m2)
		cesta (m2)	hodnik za pešce (m2)	
1	301/1	14	/	14
2	4065	7	64	71
3	4072	/	23	23
4	289	112	/	112
5	288	133	/	133
6	4064	2	4	6
7	4062	1	26	27
8	59/3	65	/	65
9	4061	1	21	22
10	4060/1	1	23	24
11	59/6	1	/	1
12	4057	/	12	12
13	59/4	12	/	12
14	4056	3	21	24
15	59/5	5	/	5
16	4049	16	55	71
17	4048	32	40	72
18	59/9	36	/	36
19	59/1	15	36	51
20	4047/1	10	34	44
21	4041	9	39	48

22	4040	5	/	5
23	59/8	20	27	47
24	43129	10	9	19
25	43402	8	9	17
26	4037	8	38	46
27	4036/1	3	15	18
28	43433	11	12	23
29	25	1	1	2
30	4035	/	34	34
31	29/9	1	/	1
32	3988/4	161	/	161
33	3988/1	1	/	1
34	4002	3	/	3
35	66/4	15	/	15
36	66/6	1	/	1
skupaj				1266

GRAFIČNI PRIKAZ

I. PRIDOBIVANJE

Zemljišča ob državni cesti (na skici označeno z rdeče):

