

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 3500-0011/2018

Datum: 3. 4. 2018



OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT

ZADEVA: Predlog za dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert, dopolnitve odloka za EUP BIS 01 IG in BIS 02 IG (OPPN)

Prostor Občine Šentrupert se ureja z Odlokom o OPN Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr.), ki je temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine in je pravna podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov. V obdobju po sprejemu OPN in njegovi uveljavitvi se je prostorski akt uspešno izvajal. V tem času so bile prejete številne pobude za spremembo namenske rabe prostora, ki so razlog, da je Občina Šentrupert pričela s postopkom priprave prvih sprememb in dopolnitev. Sklep o pripravi prvih (1) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (v nadaljevanju 1SD OPN) je sprejel župan in je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 69/2017.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN bodo obravnavane:

- spremembe namenske rabe prostora na podlagi razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja;
- spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev in
- uskladitev vsebin OPN z novo sprejetimi predpisi.

Občinski svet Občine Šentrupert se je na 23. redni seji, dne 7. 2. 2018 seznanil z aktualnim dogajanjem na območju nekdanje vojašnice Puščava in sprejel določene sklepe, s katerimi so dane usmeritve za ravnanje Občine Šentrupert v tej zadevi. Občinski svet Občine Šentrupert je med drugim sprejel sklep, da se odpadki oz. ves odpadni material z lokacije, ki je na območju bivše vojašnice Mokronog na Puščavi predvidena za lesno predelovalni center, čimprej odstranijo. Po navedbah krajanov Gorenjih Jesenic in Puščave družba GM Kuselj d.o.o. še vedno izvaja predelavo (drobljenje nenevarnih lesnih odpadkov) na nepremičnini s parc. št. 2306/1 k.o. Bistrica in zato pozivajo lokalno skupnost, da takoj spremeni ustrezne prostorske akte (OPN in OPPN) za območje tako imenovanega »Lesnopredelovalnega centra Puščava«, s katerimi se prepove zbiranje, predelavo in obdelavo odpadkov na tem območju.

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam, da na podlagi dane pobude krajanov in glede na sklep o opredelitvi javnega interesa za izgradnjo Lesno predelovalnega centra Puščava na območju bivše vojašnice Mokronog na Puščavi, ki obsega nepremičnine s parc. št. 955/3, 956/2, 960/5, 960/6 in 2306/1 vse k.o. Bistrica, sprejme pobudo za ustrezno dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Šentrupert v poglavju za usmeritve za OPPN in z dodatnimi posebnimi prostorski izvedbeni pogoji, s katero na predmetnem območju ne bodo dopustne dejavnosti zbiranja, skladiščenja ali predelave nevarnih in ne-nevarnih odpadkov.

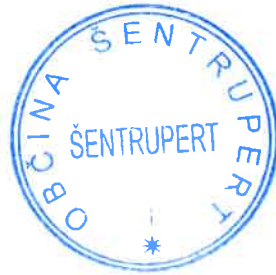
PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme pobudo za dopolnitev OPN Občine Šentrupert, da se za enoti urejanja prostora z oznako EUP BIS 01 IG in BIS 02 IG [OPPN] dopolnijo

določbe OPN Občine Šentrupert z naslednjo vsebino:

»EUP BIS 01 IG in BIS 02 IG [OPPN]

V območju niso dopustne dejavnosti zbiranja, skladiščenja ali predelave nevarnih in nenevarnih odpadkov.«



ŽUPAN
Rupert Gole

PRILOGE:

- Sklep o pripravi prvih (1) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert;
- Izsek iz PISO za EUP BIS 01 IG in BIS 02 IG [OPPN].

3370. Sklep o pripravi prvih (1) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert, stran 9972.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in v skladu s 33. členom Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/07, 102/09) je župan Občine Šentrupert dne 7. 12. 2017 sprejel

S K L E P

o pripravi prvih (1) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert

1. SPLOŠNO

S tem sklepom se določa priprava prvih (1) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (v nadaljevanju: 1SD OPN Šentrupert) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju.

2. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA NAČRTA

Prostor Občine Šentrupert se ureja z Odlokom o OPN Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 – tehn. popr.), ki je temeljni prostorski razvojni dokument, ki določa strateška izhodišča prostorskega razvoja občine in je pravna podlaga za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov.

Veljavni OPN ne omogoča izvedbe novih razvojnih interesov po l. 2013. Z dopolnitvijo uredbe o Naturi 2000 so se zmanjšala območja varstva zaradi česar so sedaj izvedljivi nekateri razvojni interesi, ki v prejšnjem postopku niso bili možni.

3. OBMOČJE, PREDMET NAČRTOVANJA IN VRSTA POSTOPKA 1SD OPN

1SD OPN se pripravijo za celotno območje Občine Šentrupert.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN bodo obravnavane:

– spremembe namenske rabe prostora na podlagi razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja: pobude za spremembo namenske rabe prostora iz primarne rabe prostora v stavbna zemljišča, iz stavbnih zemljišč v primarno rabo prostora (ukinitvev stavbnih zemljišč, spremembe namenskih rab stavbnih zemljišč);

– spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev;

– uskladitev vsebin OPN z novo sprejetimi predpisi.

Spremembe in dopolnitve se izvedejo v izvedbenem delu OPN, strateški del pa se spremeni oziroma dopolni zaradi sprememb izvedbenega dela OPN.

Postopek sprememb in dopolnitev OPN se izvede po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

4. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH REŠITEV

Za pripravo 1SD OPN se pripravi prikaz stanja prostora za celotno območje občine.

Strokovne podlage in strokovna gradiva za spremembe in dopolnitve OPN izdelata prostorski načrtovalec glede na pobude.

5. POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMA 1SD OPN

Okvirni roki za pripravo posameznih faz so:

– pripravljalne aktivnosti	30 dni
– izdelava strokovnih podlag in prikaza stanja prostora	30 dni
– izdelava osnutka prostorskega akta na podlagi splošnih smernic NUP	30 dni
– pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
– pridobitev odločbe MOP o potrebnosti izdelave CPVO	60 dni
– izdelava dopolnjenega osnutka prostorskega akta	30 dni
– javna razgibitev 30 dni z javno obravnavo	30 dni
– potrditev stališč do pripomb	15 dni
– izdelava predloga prostorskega akta	30 dni
– pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora	30 dni
– obravnava in sprejem na občinskem svetu	30 dni
– objava v uradnem glasilu	15 dni

Terminski plan je informativen in se lahko spremeni ob izvedbi CPVO ter zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku 1SD OPN. Če organ, pristojen za CPVO, izda odločbo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, se celoten postopek priprave OPN podaljša za pribl. 6 mesecev. Roki se lahko tudi podaljšajo zaradi usklajevanja z nosilci urejanja prostora ali drugih okoliščin.

6. SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA, KI PREDLOŽIJO MNENJA O NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITVAH

Pripravljavec 1SD OPN je občinska uprava Občine Šentrupert.

Državni nosilci urejanja prostora so:

1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
2. za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
3. za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000;
4. za področje rabe in upravljanja z vodami: Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
5. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana;
6. za področje varstva kulturne dediščine: ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
7. za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest: Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana;
8. za področje trajnostne mobilnosti: Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;
9. za področje pomorskega in zračnega prometa: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

10. za področje rudarstva: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

11. za področje energetike: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

12. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana;

13. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;

14. za področje vojnih in prikritih grobišč: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana;

15. za področje blagovnih rezerv: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana;

ter za CPVO:

16. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za CPVO in

17. Ministrstvo za zdravje.

Nosilci urejanja prostora na lokalni ravni so:

18. Občina Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert;

19. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavec 61, 8250 Brežice;

20. Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto;

21. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Novo mesto, Skalickega 1, 8000 Novo mesto;

22. Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, 8210 Trebnje;

23. Elektro Celje, DE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;

24. Elektro Ljubljana, DE Elektro Novo mesto, Ljubljanska 7, 8000 Novo Mesto;

25. ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;

26. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;

27. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7 a, 8000 Novo Mesto.

7. FINANČNA SREDSTVA

Izdelava 1SD OPN se financira iz proračuna Občine Šentrupert.

8. KONČNE DOLOČBE

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu na www.sentrupert.si ter velja z dnem objave.

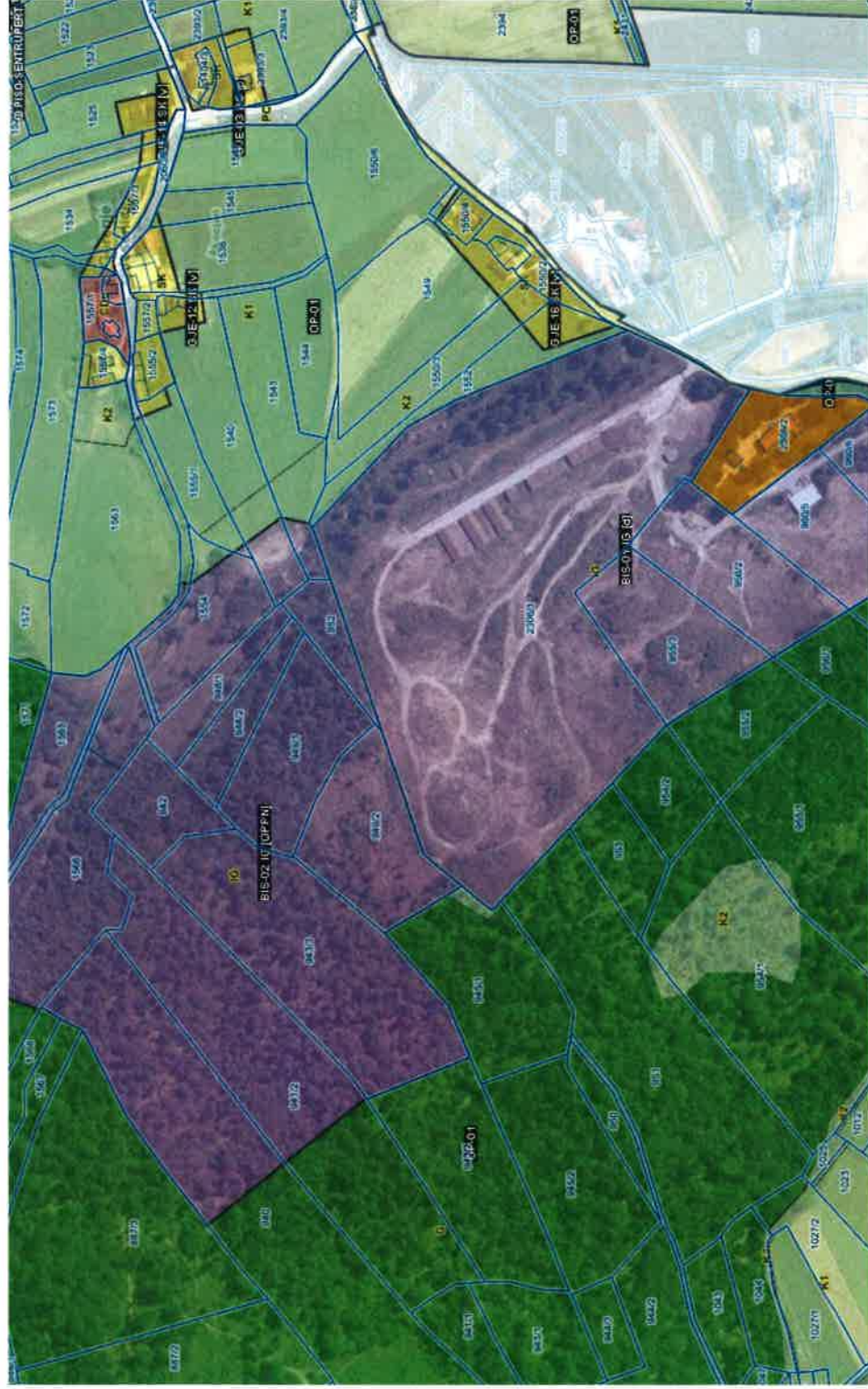
Občina Šentrupert pošlje sklep Ministrstvu za okolje in prostor in sosednjim občinam.

Št. 3500-0008/2017-10

Šentrupert, dne 7. decembra 2017

Župan
Občine Šentrupert
Rupert Gole l.r.

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba (vektorski del)



0 200 m
merilo 1: 4759

0 referenčna linija

10 cm

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, Skg, Skk, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve (Av)
- Ask - površine razpršene poselitve za kmetije in stanovanja; Abt - površine za turizem v vinogradniških območjih; Asp - površine razpršene poselitve za počitniške hiše
- K1 - najboljša kmetijska zemljišča
- K2 - druga kmetijska zemljišča
- Gozdna zemljišča
- Gozdna zemljišča - varovalni gozd
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potreba varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

K1 oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)



Parcele



št.