Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

**Številka: 3500-0019/2026-8**
**Datum: 18. 11. 2026**

Na podlagi 4. odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora ( ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26 in 1566/26), Občina Šentrupert objavlja

# JAVNO NAZNANILO
# O JAVNI RAZGRNITVI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE
## za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP MCŠ-28 VIN v Občini Šentrupert na parceli številka 2203/1, k. o. 1387 Cirnik

Občina Šentrupert obvešča javnost, da bo javno razgrnjen Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi in individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev za EUP MCŠ-28 VIN v Občini Šentrupert na parceli številka 2203/1, k. o. 1387 Cirnik, ki ga je izdelalo podjetje AKA d. o. o., podjetje za projektiranje in inženiring, Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje. V skladu s prvo alinejo iz 1. odstavka 134. člena ZUreP-3, se ta lokacijska preveritev **predlaga** za preoblikovanje stavbnih zemljišč, določenih v veljavnem OPN Šentrupert z oznako enote urejanja prostora »EUP MCŠ-28 VIN« in namensko rabo »Av«, zaradi ohranjanja posamične poselitve in doseganje gradbenega namena, za kar je dopustno individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev. Namen preoblikovanja obstoječega stavbnega zemljišča je gradnja zidanice s prostori za občasno bivanje.
Predvidena je tudi širitev stavbnega zemljišča, ki znaša 26,21 m², kar predstavlja 19,96 % izvorne površine. Nova skupna površina stavbnega zemljišča (Av) po preoblikovanju znaša 157,50 m².

Območje lokacijske preveritve je kot zemljišče za gradnjo nove stanovanjske stavbe preverjeno na obstoječi relief zemljišča. Upoštevana je pozidanost oz. raba sosednjih zemljišč, prostorski izvedbeni pogoji OPN, vključno z dostopom in komunalnimi priključki, ter tudi omejitve, varstveni in pravni režimi, ki so na tem območju.

**Javna razgrnitev za zainteresirano javnost** bo potekala na spletni strani občine Šentrupert (https://www.sentrupert.si/) **od 20. 11. 2026 do vključno 5. 12. 2026.**
V času javne razgrnitve ima zainteresirana javnost pravico dajanja pisnih pripomb in predlogov. Rok za podajo pripomb in predlogov poteče zadnji dan javne razgrnitve. Pripombe in predlogi se podajo na priloženem obrazcu in pošljejo na naslov: Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert ali na elektronski naslov obcina@sentrupert.si . Občina bo do pripomb in predlogov javnosti zavzela stališča in jih skladno s 138. členom ZUreP-3, skupaj s pobudo, elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora, posredovala v obravnavo občinskemu svetu.

To naznanilo se objavi na spletni strani in oglasni deski občine.

OBČINA ŠENTRUPERT * ŽUPAN *

Tomaž Ramovš
župan

Občina Šentrupert / Šentrupert 5 / 8232 Šentrupert
tel.: +386 7 34 34 600
www.sentrupert.si / obcina@sentrupert.si
davčna št.: 43936377 / matična št. 2241153000