



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0006/2024-

Datum: 15. 6. 2024



14.

15. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert

GRADIVO

za

14. točko dnevnega reda 15. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert

ZADEVA: IZDAJA SOGLASJA K NAMERI

Poročevalec: Primož Primec, Višji svetovalec v kabinetu župana

ZADEVA: IZDAJA SOGLASJA K NAMERI

- I. Predlagatelj:** župan Tomaž Ramovš ter občinska uprava Občine Šentrupert
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:** Statutarno pravna komisija
- III. Pravne podlage za sprejem:**
- Zakon o lokalnih volitvah (ZLV) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US),
 - Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((ZSPDSLS-1) Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
 - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, 12/18 in Uradno glasilo e-občina, 28/20),
 - Poslovnik Občinskega sveta občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 4/18).

IV. Predlog sklepa:

Občinski svet občine Šentrupert soglašja z namero.

Gradivo pripravil:
Primož Primec
Višji svetovalec v kabinetu župana

Tomaž Ramovš
župan



Priloga:
- Obrazložitev.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavila Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za del nepremičnine v katastrski občini 1399 - ŠENTRUPERT, parcelna številka 43/4, stavba: 710 (hodnik, kuhinja in sanitarni prostori starega vrtca), na naslovu Šentrupert 57, 8232 Šentrupert. Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

II. OBRAZLOŽITEV:

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavila Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za del nepremičnine v katastrski občini 1399 - ŠENTRUPERT, parcelna številka 43/4, stavba: 710 (hodnik, kuhinja in sanitarni prostori starega vrtca), na naslovu Šentrupert 57, 8232 Šentrupert. Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za obdobje 5 (petih) let. Prednost pri najemu bodo imele organizacije, ki delujejo v javnem interesu. Najemnika bremenijo obratovalni stroški, stroški manjših vzdrževalnih del, stroški zavarovanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugi stroški, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Prijavo na namero (ponudbo) je bilo potrebno oddati v roku 20 dni od objave na spletni strani. Ponudba je morala poleg osnovnih podatkov o ponudniku vsebovati tudi izjavo, da se strinja s plačilom obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del, stroškov zavarovanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugih stroškov, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Na objavljeno namero je prišla ena prijava, in sicer Društva podeželskih žena in deklet Šentrupertske šmarnice.

Pred podpisom pogodbe želi župan soglasje Občinskega sveta Občine Šentrupert.

III. FINANČNE POSLEDICE ZA OBČINO:

Ni dodatnih finančnih posledic.