



Številka: 032-0004/2022-2
Datum: 8. 4. 2022

16.

**25. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 20. 4. 2022**

GRADIVO
za
16. točko dnevnega reda

ZADEVA:
**PREDSTAVITEV IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA GRADNJO CIDO ŠENTRUPERT**

Poročevalka:
Tanja Šiško Bevec, višja svetovalka za okolje in prostor

Priloge:

- Priloga 1: idejni koncept zasnove CIDO Šentrupert in predlog umestitve v prostor
- Priloga 2: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo CIDO Šentrupert



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 3500-0017/2021-16

Datum: 8. 4. 2022

**ZADEVA: PREDSTAVITEV IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA GRADNJO
CIDO ŠENTRUPERT**

I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin Kostelec

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe

III. Vrsta postopka: redni

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
- Poslovník Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Uradno glasilo e-občina, št. 7/18 - tehn. popr., št. 12/18 – spr. in dop., št. 6/21 – spr. in dop.),
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP - 3 in 20/22 – odl. US),

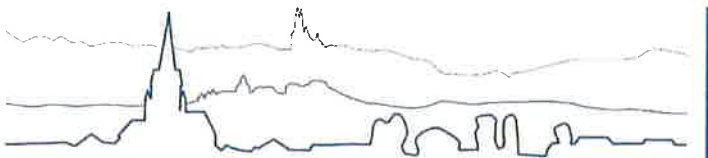
V. Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z Izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo CIDO Šentrupert.

Gradivo pripravili:
Arhivita
Savaprojekt d.o.o.
Tanja Šiško Bevec

Župan

Andrej Martin Kostelec



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 3500-0017/2021-16

Datum: 8. 4. 2022

**ZADEVA: PREDSTAVITEV IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) ZA GRADNJO
CIDO ŠENTRUPERT**

I. Namen in cilj predstavitev izhodišč

Seznanitev Občinskega sveta s pripravljenimi Izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo CIDO Šentrupert in objava izhodišč za pripravo OPPN.

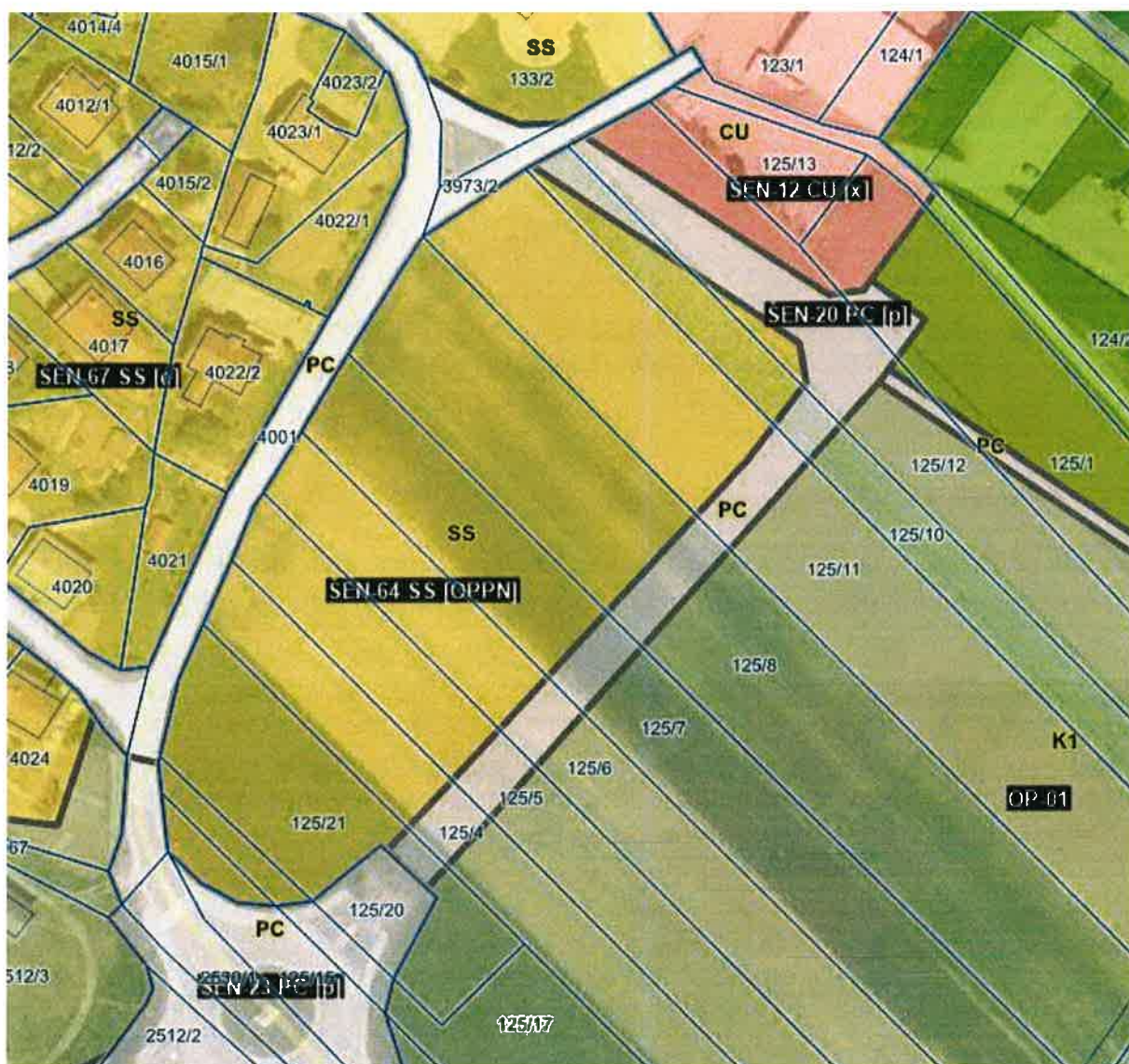
II. Ocena finančnih in drugih posledic

Priprava izhodišč je ovrednotena znotraj sklenjene pogodbe za izdelavo OPPN s podjetjem Savaprojekt d.o.o. . Idejni koncept in projektna naloga sta ovrednoteni samostojno. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN.

III. Obrazložitev:

Občinski prostorski načrt (OPN) je prostorski akt, s katerim Občina Šentrupert določa usmeritve za urejanje prostora ter prostorske izvedbene pogoje za graditev in poseganje v prostor. Izvedbeni del občinskega prostorskega načrta je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

Znotraj OPN so določena območja, ki so predvidena za sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Z OPPN se urejajo območja, kjer je planirano/pričakovano zahtevnejše urbanistično in infastruktarno urejanje, potreba po novi delitvi zemljišč (parcelacije) in je za določitev vrste posegov ter njihovega oblikovanja potreben načrtovalski proces s sodelovanjem javnosti. Z OPPN se lahko ureja tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura ter vodnogospodarske ureditve. Območja urejanja z OPPN se določijo na podlagi idejnih projektov posamezne infrastrukture in vseh.



Slika 1: Prikaz območja, ki je namenjeno sprejemu OPPN (Vir: izsek iz PISO, april 2022)

Obravnavani OPPN zajema dele zemljišč s parcelnimi št. 3973/2, 123/5, 125/1, 125/4, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 125/10, 125/11, 125/12, 125/13, 125/15, 125/16, 125/18, 125/19, 125/20, 125/21, 133/2, 2530/1, 4001 in 4006/1 vse v k.o. 1399 - Šentrupert in 2513 v k.o. 1398 – Bistrica.

Na obravnavanem območju je bil veljaven prostorski akt Občinski podrobni prostorski načrt za novo stanovanjsko sosesko – EUP Šen-64 SS, ki je bil sprejet leta 2016 in razveljavljen leta 2021. Razlog razveljavitve so bili previsoko ovrednoteni stroški opremljanja območja z gospodarsko javno infrastrukturo na območju sprejetega OPPN. Na podlagi navedenega je Občina Šentrupert razveljavila OPPN za novo stanovanjsko sosesko (ŠEN-64 SS) (Uradni list RS, št. 31/16) in predlagala, da se na predmetnem območju pripravi nov občinski podrobni prostorski načrt, ki bi omogočil gradnjo stavbe za oskrbo starejših občanov.

Na podlagi sestankov delovne skupine in projektne naloge g. Franca Imperla, je podjetje Arhivita d.o.o., pripravilo idejni koncepta zasnove centra integrirane dolgotrajne oskrbe (CIDO). Ta idejni projekt je podjetje Savaprojekt d.o.o. prevzelo in na podlagi tega pripravilo idejno zasnovo za gradnjo individualnih stanovanjskih stavb na preostalem območju, ki je predvideno za sprejem OPPN.

Podjetje Savaprojekt d.o.o. je pripravilo **izhodišča za pripravo OPPN**, v katerih je upoštevalo cilje urejanja prostora, podatke iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih, ter oceni prihodnjih potreb v prostoru, kjer se opredeli in utemelji zlasti:

- namen in potrebo po pripravi OPPN,
- ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPPN, z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti,
- potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje navedbe, ter okvirne roke za izvedbo priprave OPPN in investicij za gospodarsko javno infrastrukturo.

IV. Predlog sklepa:

1. Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z Izhodišči za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za gradnjo CIDO Šentrupert.

Gradivo pripravili:
Arhivita d.o.o.
Savaprojekt d.o.o.
Tanja Šiško Bevec



Župan

Andrej Martin Kostelec

