

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0005/2021

9.

Datum: 17. 6. 2021

19. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 30. 6. 2021

**GRADIVO**

za

9. točko dnevnega reda

**PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNO DOBRO NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT.  
3972/23, K.O. 1399 ŠENTRUPERT**

Poročevalec:

Alja Rabzelj

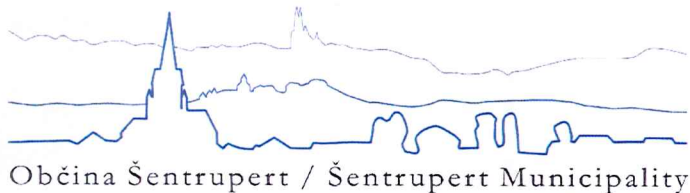


Občina Šentrupert / Šentrupert 5 / 8232 Šentrupert

Tel.: +386 7 34 34 600

[www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si) / [obcina@sentrupert.si](mailto:obcina@sentrupert.si)

Davčna št.: 43936377 / Matična št.: 2241153000



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0005/2021

Datum: 17. 6. 2021

9.

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE ŠENTRUPERT

**ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNO DOBRO NA ZEMLJIŠČU S  
PARC. ŠT. 3972/23, K.O. 1399 ŠENTRUPERT**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Alja Rabzelj

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe

**PREDLAGATELJ:** Župan, Andrej Martin KOSTELEC

**UVODNIČAR:** Alja Rabzelj

**PREDLOG SKLEPA:**

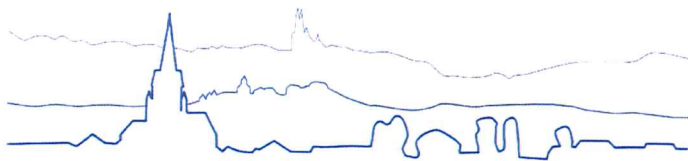
Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 3972/23, k.o. 1399 Šentrupert.

  
Župan  
Andrej Martin Kostelec



Priloga:

- Obrazložitev predloga sklepa o ukinitvi statusa javno dobro z grafično prilogo



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0003/2021-8

Datum: 17. 6. 2021

## **ZADEVA: PREDLOG UKINITVE STATUSA JAVNO DOBRO NA ZEMLJIŠČU S PARC. ŠT. 3972/23, K.O. 1399 ŠENTRUPERT**

### **1. UVOD**

Občinskemu svetu Občine Šentrupert se na podlagi 247. in v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v obravnavo predlaga sklep o ukinitvi javnega dobra na zemljišču s parc. št. 3972/23, k.o. 1399 Šentrupert.

### **2. RAZLOGI ZA SPREJETJE SKLEPA**

Ugotovljeno je bilo, da se zemljišče s parc. št. 3972/23, k.o. Šentrupert ne uporablja več kot javno dobro saj v naravi predstavlja funkcionalno celoto s sosednjimi zemljišči in jo uporablja za nakup zainteresirana stranka. V naravi ne predstavlja več javne ceste, zaradi česar Občina Šentrupert smatra, da zemljišča ne potrebuje več za izvajanje svojih nalog. Nekoč je zemljišče predstavljalo dostopno pot, ki so jo nadomestile druge vzpostavljene poti. Z ukinitvijo statusa javnega dobra in nadaljnjim razpolaganjem s predmetno nepremičnino se nikomur ne onemogoča dostopa do zemljišča.

Zaradi učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami je v interesu občine, da uredi status na predmetni nepremičnini in jo proda, ter tako uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Ker je nepremičnina zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu je z njo nemogoče razpolagati. Za nadaljevanju predvidenega postopka je pred prodajo potrebno ukiniti status javnega dobra in vzpostaviti lastništvo Občine Šentrupert.

### **3. PRAVNA PODLAGA**

- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2; Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20).

### **4. CILJI IN NAČELA**

Cilj je, da se na predmetni nepremičnini ukine javno dobro in vzpostavi lastništvo Občine Šentrupert, s čimer bodo izpolnjeni pogoji za razpolaganje nepremičnine in nadaljnjo izvedbo postopkov. Za predmetno zemljišče je predviden postopek prodaje oziroma zamenjave z drugim zemljiščem, ki ga Občina Šentrupert potrebuje za izvajanje svojih zakonsko določenih nalog.

Po veljavnosti sklepa o ukinitvi javnega dobra bo občinska uprava izdala odločbo, s katero bodo ta dejstva ugotovljena. Po pravnomočnosti odločbe bo pri sodišču predlagan izbris javnega dobra in predlagan vpis lastninske pravice na Občino Šentrupert.

Ureditev temelji na določilih 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18).

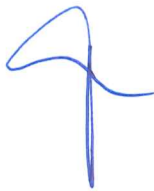
## 5. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Sprejem predlaganega sklepa ima za Občino Šentrupert pozitivne posledice.

## PREDLOG SKLEPA

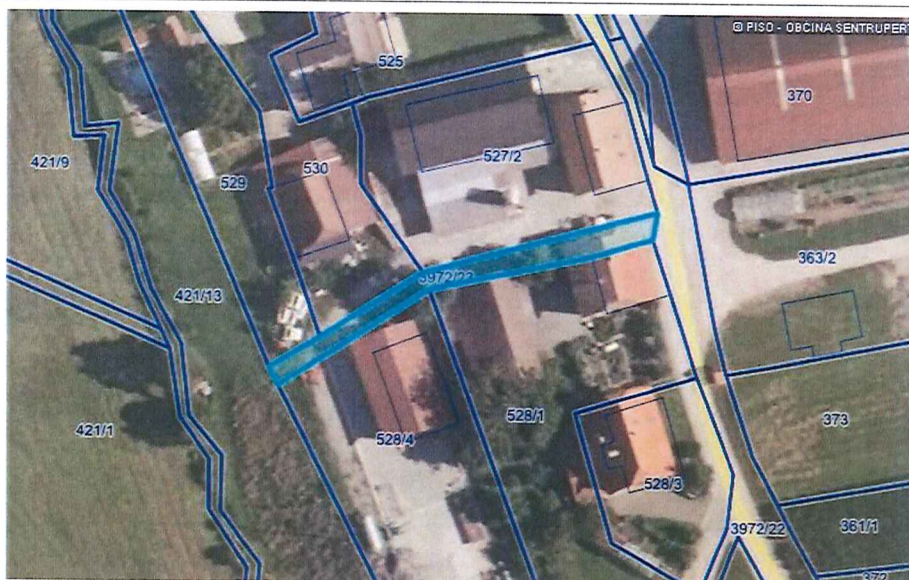
**Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču s parc. št. 3972/23, k.o. 1399 Šentrupert.**

Pripravila:  
Alja Rabzelj  
Višja svetovalka za investicije



  
Župan  
Andrej Martin Kostelec





parcels	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>3972/23</b>	<b>1399-ŠENTRUPERT</b>	<b>60</b>	<b>229 (234)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>1960</b>	<b>ne</b>	<b>6723-0</b>	<b>12.12.2020</b>

lastnik	delež
<b>JAVNO DOBRO,</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA ŠENTRUPERT, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>229,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>98,40</b>
<b>10610 površine cest</b>	<b>1,60</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</b>	<b>10,00</b>
<b>90 nedoločena raba</b>	<b>90,00</b>

#### povezane nepremičnine

enote	raba	površina
<b>parcels 3972/23</b>	<b>stavbna zemljišča (100%)</b>	<b>229,00</b>

#### OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, junij 2021).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

