

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0004/2021

Datum: 6. 5. 2021

13.

**18. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 19. 5. 2021**

GRADIVO

za

13. točko dnevnega reda

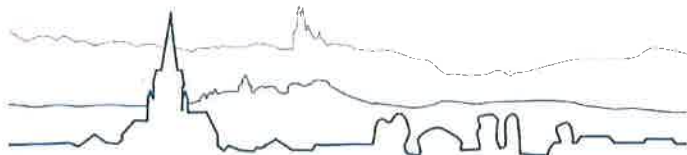
Posamični programi upravljanja – predlog nakupa oziroma pridobitve stvarnega premoženja:

13.a) Zemljišče s parc. št. 605/4 k.o. Šentrupert

13.b) Zemljišče s parc. št. 117/2 k.o. Šentrupert

Poročevalec:

Alja Rabzelj



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0004/2021

13.a

Datum: 6. 5. 2021

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENTRUPERT**

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG BREZPLAČNE
PRIDOBITVE STVARNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 605/4 k.o.
1399 ŠENTRUPERT**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20).

PREDLAGATELJ: Župan, Andrej Martin KOSTELEČ

UVODNIČAR: Alja Rabzelj

RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:

Pridobitev zemljišča s parc. št. 605/4 k. o. Šentrupert je v javnem interesu ureditve zemljišča po katerem poteka cesta in obcestni kanal. Gre za nakup zemljišča v velikosti 209 m², ki ga lastnica Žerjav Marija, Dol pri Borovnici 103, 1353 Borovnica Občini Šentrupert odda brezplačno.

POSTOPEK SPREJEMANJA SKLEPA:

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

PREDLOGI SKLEPOV:

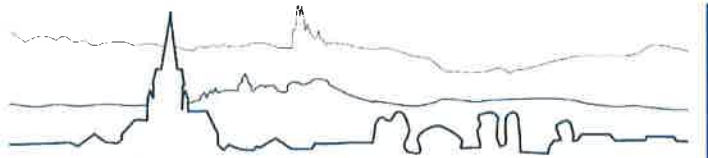
1. Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje brezplačno pridobitev zemljišča s parc. št. 605/4 k. o. Šentrupert v površini 209 m².
2. Občina nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne z nakupom povezane davščine.
3. Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišča s parc. št. 605/4 k. o. Šentrupert in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

Župan
Andrej Martin Kostelec



Priloga:

- posamični program predloga nakupa nepremičnega premoženja za parc. 605/4, k. o. Šentrupert



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0003/2021-5

Datum: 11. 5. 2021

ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG BREZPLAČNE PRIDOBITVE STVARNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 605/4 k.o. 1399 ŠENTRUPERT

Posamični program predloga nakupa stvarnega premoženja:

– zemljišče s parc. št. 605/4, k. o. Šentrupert, lastnica: Žerjav Marija, Dol pri Borovnici 103, 1353 Borovnica.

Predmet in obseg predloga nakupa stvarnega premoženja:

Gre za kmetijsko zemljišče, ki se nahaja ob LC 425302 Šentrupert – Draga – Dole, v skupni izmeri 209 m². V naravi zemljišče predstavlja del cestišča in obcestni jarek, ki odvaja meteorne vode. Občina Šentrupert zemljišče pridobiva zaradi ureditve lastništva zemljišča, po katerem poteka cesta in obcestni jarek. Lastnica Žerjav Marija, Dol pri Borovnici 103, 1353 zemljišče predaja brezplačno.

Gre za dejansko realizacijo Dogovora sklenjenega med Občino Šentrupert in lastnico Žerjav Marijo z dne 18. 7. 2014, ki se nanaša na dogovor, da se uredi obcestni jarek med LC 425302 in parc. št. 605/1 k.o. Šentrupert in da se bo po končanih delih na navedeni relaciji naredila geodetska odmera ceste. Sklep Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetska uprave Novo mesto v postopku evidentiranja urejene meje in parcelacije št. 02112-648/2017-2 je bil izdan dne 30. 3. 2017.



Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega nakupa nepremičnega premoženja:

Navedena ureditev je v javnem interesu zaradi ureditve zemljišča, ki pripada cesti, skladno z 39. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki v 39. členu določa, da so občinske ceste v lasti občin.

Zemljišče se pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog Občine Šentrupert in z njene strani pooblaščenih izvajalcev.

Pravna podlaga ravnanja:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 39. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18)
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),

Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za pridobitev nepremičnine z neposredno pogodbo od znanega lastnika.

Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Občina Šentrupert zemljišče pridobiva brezplačno.

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje brezplačno pridobitev zemljišča s parc. št. 605/4 k. o. Šentrupert v površini 209 m².
2. Občina nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne z nakupom povezane davščine.
3. Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišča s parc. št. 605/4 k. o. Šentrupert in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

Pripravila:
Alja Rabzelj
Višja svetovalka za investicije



Župan
Andrej Martin Kostelec



Priloga:

- ZK izpisek



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.5.2021 - 15:24:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 605/4

katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 605/4 (ID 6717680)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 18663163
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2503939*****
osebno ime: Marija Žerjav
naslov: Dol pri Borovnici 103, 1353 Borovnica

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20293175	12.06.2019 11:51:16	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20293175
čas začetka učinkovanja 12.06.2019 11:51:16
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 605/3 (ID 6717679)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Se vknjiži služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "Transformatorska postaja 20/0,4 kV, kablovod 0,4-20 kV s kabelsko kanalizacijo, optika".

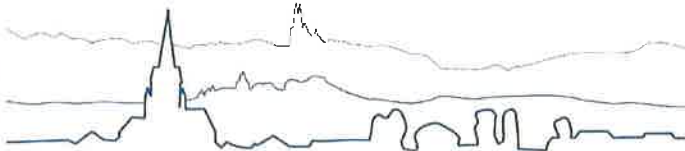
imetnik:

1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja: 18663163

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0004/2021

Datum: 6. 5. 2021



13.b

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠENTRUPERT**

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA
STVARNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 117/2 k.o. 1399
ŠENTRUPERT**

PРАВNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20).

PREDLAGATELJ: Župan, Andrej Martin KOSTELEČ

UVODNIČAR: Alja Rabzelj

RAZLOG ZA SPREJEM SKLEPA:

Pridobitev zemljišča s parc. št. 117/2 k. o. Šentrupert je v javnem interesu saj Občina Šentrupert zemljišče potrebuje za izgradnjo ponikovalnice, v katero bodo speljane meteorne vode z rekonstruirane ceste Farovski hrib. Gre za nakup zemljišča v velikosti 203 m², katerega lastnica je Kisovec Marija, Šentrupert 26, 8232 Šentrupert.

POSTOPEK SPREJEMANJA SKLEPA:

Z večino opredeljenih glasov navzočih svetnikov.

PREDLOGI SKLEPOV:

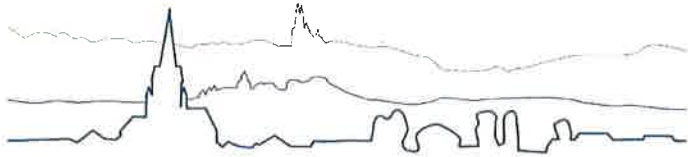
4. Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje nakup zemljišča s parc. št. 117/2 k. o. Šentrupert s površini 203 m².
5. Občina nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne z nakupom povezane davščine.
6. Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišča s parc. št. 117/2 k. o. Šentrupert in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

Župan
Andrej Martin Kostelec



Priloga:

- posamični program predloga nakupa nepremičnega premoženja za parc. 117/2, k. o. Šentrupert



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0003/2021-6

Datum: 11. 5. 2021

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA – PREDLOG NAKUPA
STVARNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČE S PARC. ŠT. 117/2 k.o. 1399
ŠENTRUPERT**

Posamični program predloga nakupa stvarnega premoženja:

– zemljišče s parc. št. 117/2, k. o. Šentrupert, lastnica: Kisovec Marija, Šentrupert 26, 8232 Šentrupert.

Predmet in obseg predloga nakupa stvarnega premoženja:

Gre za kmetijsko zemljišče, ki se nahaja ob JP 927726 Farovski hrib, v skupni izmeri 203 m². V naravi zemljišče predstavlja travnik, na njem pa želi Občina Šentrupert zgraditi ponikovalnico, v katere se bodo stekale meteorne vode z rekonstruirane ceste Farovski hrib. Občina Šentrupert je naročila geodetsko odmero in izdelavo parcelacijo, da se od parcele št. 117 k.o. Šentrupert, odkupi le tolikšen del, kot je potreben za izgradnjo ponikovalnice.



Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega nakupa nepremičnega premoženja:

Navedena ureditev je v javnem interesu zaradi saj Občina Šentrupert zemljišče potrebuje za izgradnjo ponikovalnice, v katero bodo speljane meteorne vode z rekonstruirane ceste Farovski hrib. Gre za nakup zemljišča v velikosti 203 m², katerega lastnica je Kisovec Marija, Šentrupert 26, 8232 Šentrupert.

Zemljišče se pridobiva v takem obsegu in taki kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za

izvrševanje nalog Občine Šentrupert in z njene strani pooblaščenih izvajalcev.

Pravna podlaga ravnanja:

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),

Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za pridobitev nepremičnine z neposredno pogodbo od znanega lastnika.

Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost nepremičnine je opredeljena na podlagi Poročila ocene tržne vrednosti popolne lastninske pravice na nepremičninah – območje občinske ceste EUP ŠEN 30 PC (p) z dne 28. 12. 2019, ki ga je izdelala sodna cenilka za gradbeno stroko ga. Marija Starc. Gre za del parcele, ki je bila že vključena v poročilo ocene tržne vrednosti, zato je smiselno in ekonomsko upravičeno, da se uporabi enaka ocenjena vrednost, to je 4,40 EUR na m², kar skupaj znesse 4,40 EUR/m² * 203 m² = 893,20 EUR.

PREDLOGI SKLEPOV:

1. Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje nakup zemljišča s parc. št. 117/2 k. o. Šentrupert v površini 203 m².
2. Občina nosi vse stroške povezane s kupoprodajno pogodbo in vpisom kupoprodajne pogodbe v zemljiško knjigo ter eventuelne z nakupom povezane davščine.
3. Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Andreja Martina Kostelca za izpeljavo pravnega posla nakupa zemljišča s parc. št. 117/2 k. o. Šentrupert in uveljavitev pravic proti nasprotnim pogodbenim strankam.

Pripravila:

Alja Rabzelj

Višja svetovalka za investicije



Župan

Andrej Martin Kostelec



Priloga:

- ZK izpisek,
- Poročilo o cene tržne vrednosti popolne lastninske pravice na nepremičninah – območje občinske ceste EUP ŠEN 30 PC (p) z dne 28. 12. 2019, ki ga je izdelala ga. Marija Starc



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 12.5.2021 - 15:23:36

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 117
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 117 (ID 4146653)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 14137312
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/10
imetnik:
1. matična številka: 2241153000
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15586145	16.04.2013 08:21:58	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
18501694	18.01.2017 08:40:11	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

ID osnovnega položaja: 14137313
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 9/10
imetnik:
1. EMŠO: 2907956*****
osebno ime: Marija Kisovec
naslov: Šentrupert 026, 8232 Šentrupert
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15586145	16.04.2013 08:21:58	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
18501694	18.01.2017 08:40:11	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15586145

čas začetka učinkovanja 16.04.2013 08:21:58
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 117 (ID 4146653)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Služnostna pravica dovoza in neovirane uporabe žc obstoječe poti.

imetnik:

1. EMŠO: 0412978*****
 osebno ime: Franci Kuselj
 naslov: Draga pri Šentrupertu 031B, 8232 Šentrupert
2. matična številka: 5309972000
 firma / naziv: INTELEKTA proizvodno, trgovsko podjetje in intelektualne storitve d.o.o.
 naslov: Šentrupert 122, 8232 Šentrupert
3. EMŠO: 1402973*****
 osebno ime: Robert Lovše
 naslov: Šentrupert 069, 8232 Šentrupert
4. matična številka: 3733718000
 firma / naziv: KOŠČAK ŠENTRUPERT, proizvodnja kovinskih izdelkov, trženje in zastopanje d.o.o.
 naslov: Šentrupert 071, 8232 Šentrupert

zveza - ID osnovnega položaja:

14137312

14137313

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18501694
 čas začetka učinkovanja 18.01.2017 08:40:11
 vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 117 (ID 4146653)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Se vknjiži služnostna pravica peš hoje, voženj ter ostalih nujnih posegov glede gradnje, vzdrževanja in popravil elektroenergetskega objekta "KB 20 kV RTP Mokronog - TP Poštaje OC".

imetnik:

1. matična številka: 5223067000
 firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
 naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje

zveza - ID osnovnega položaja:

14137312

14137313

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo