

Na podlagi 119. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) in 23. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/20) župan Občine Šentrupert sprejema

S K L E P
O PRIPRAVI OSMIH (8) SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ŠENTRUPERT

1. člen
(uvodna določba)

S tem sklepom se določa priprava osmih (8) sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (v nadaljevanju kot 8SD OPN) po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3).

2. člen
(ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPN)

- (1) OPN Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/13, 94/13 - tehn. popr., Ur. glasilo e-občina, št. 7/2018 - tehn. popr., 12/2018, 6/2021, 36/2023; v nadaljevanju kot OPN Šentrupert) določa strateške cilje prostorskega razvoja občine in prostorske izvedbene pogoje, ki so pravna podlaga za pripravo projektov za gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.
- (2) Veljavni OPN Šentrupert ne omogoča izvedbe novega razvojnega interesa v vinogradniškem območju Okrog za vinogradniški turizem in nudenje lokalnih pridelkov.
- (3) Občina Šentrupert je izvedla prvo tehnično posodobitev OPN (Ur. glasilo e-občina, št. 36/2023).

3. člen
(območje in predmet načrtovanja)

- (1) 8SD OPN se pripravijo za območje z EUP OKR-25 VIN na zemljiščih s parc. št. 517/1, 517/14, 517/15 in 517/16, vse k.o. 1400-Straža.
- (2) V postopku 8SD OPN bo obravnavana sprememba namenske rabe prostora iz primarne (kmetijske) rabe (K2) in stavbnega zemljišča z namensko rabo Av (površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti) v stavbno zemljišče z namensko rabo Abt (površine razpršene poselitve za turizem).

4. člen
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobijo v skladu z določili ZUreP-3 in spremljajočimi predpisi. Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so akti in dokumenti, ki jih izdela prostorski načrtovalec in drugi strokovnjaki glede na posamezno področje.
- (2) Pri strokovnih rešitvah v 8SD OPN se upošteva prikaz stanja prostora, splošne smernice NUP ter usmeritve iz državnih in občinskih strateških dokumentov.

5. člen
(vrsta postopka)

Postopek 8SD OPN se izvede po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZUreP-3.

6. člen
(roki za pripravo 8SD OPN ter posameznih faz postopka)

- (1) Okvirni roki za pripravo posameznih faz 8SD OPN so:
 - izdelava strokovnih podlag 90 dni po objavi sklepa
 - izdelava osnutka in okoljskega poročila 120 dni po izdelanih strokovnih podlagah

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | in vključitvi javnosti |
| - pridobitev prvega mnenja nosilcev urejanja prostora | 30 dni po izdelavi osnutka |
| - izdelava dopolnjenega osnutka | 90 dni po pridobitvi prvih mnenj |
| - javna objava z javno obravnavo | 30 dni |
| - potrditev predloga stališč do pripomb javnosti | 60 dni po zaključku javne objave |
| - izdelava predloga | 90 dni po potrditvi stališč |
| - pridobitev drugega mnenja nosilcev urejanja prostora | 30 dni |
| - izdelava usklajenega predloga prostorskega akta | 90 dni po pridobitvi drugih mnenj |
| - obravnava in sprejem na občinskem svetu | skladno s proceduro |
| - objava v uradnem glasilu | 15 dni |
- (2) Terminski plan je informativen in se lahko spremeni zaradi zahtev in pogojev nosilcev urejanja prostora oziroma drugih udeležencev v postopku 8SD OPN. Roki se lahko podaljšajo tudi zaradi drugih okoliščin, ki jih ni možno predvideti vnaprej.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, so:
- za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda, rudarstva: MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 - za področje okolja, referenčnih merilnih postaj za izvajanje meteorološkega, hidrološkega, oceanografskega in seizmološkega opazovanja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana;
 - za področje cest, železnic, letalskega prometa, rečnega in pomorskega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
 - za področje varovanja kmetijskih zemljišč, gozdarstva, lovstva, ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 - za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Maistrova 10, 1000 Ljubljana;
 - za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Vojkova 55, 1000 Ljubljana;
 - za področje javnega zdravja: MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana;
 - za področje javnih komunikacijskih omrežij: MINISTRSTVO ZA DIGITALNO PREOBRAZBO, Davčna ulica 1, 1000 Ljubljana;
 - Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert;
 - Komunala Trebnje d.o.o., Metelkova ulica 30, 8210 Trebnje;
 - Elektro Celje, DE Krško, Cesta 4. julija 32, 8270 Krško;
 - ELES d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;
 - Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11 b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
 - Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7 a, 8000 Novo Mesto;
 - Dana, proizvodnja in prodaja pijač, d.o.o., Glavna cesta 34, 8233 Mirna.
- (2) Če se v postopku priprave ugotovi, da je treba vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se jih po potrebi vključi v pridobitev smernic in mnenj.

8. člen (načrt vključevanja javnosti)

- (1) Javnost se seznani s sklepom o pripravi 8SD OPN z objavo v Uradnem glasilu e-občina in na spletni strani Občine Šentrupert.
- (2) Javnost se vključi v pripravo osnutka 8SD OPN ter se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev. Javnosti se omogoči dajanje pripomb na dopolnjeni osnutek 8SD OPN v času javne objave, ki traja najmanj 30 dni, in na javni obravnavi gradiva v času javne objave. Pripombe

javnosti bo občina preučila in pripravila predlog stališča glede njihovega upoštevanja ter po potrebi izvedla usklajevanje interesov. Občina bo s sklepom potrdila predlog stališč in jih javno objavila.

- (3) Z namenom vključevanja javnosti se lahko med postopkom priprave 8SD OPN organizira tudi dodatne javne posvete, delavnice in podobno, občina pa objavlja informacije v občinskem glasilu, na spletni strani, oglasni deski ali podobno.

9. člen

(seznam podatkov, strokovnih podlag, obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

- (1) Za pripravo 8SD OPN se smiselno upoštevajo že izdelane strokovne podlage, ki so bile izdelane za prostorske akte Občine Šentrupert in strateški dokumenti Občine Šentrupert.
- (2) Za pripravo 8SD OPN se izdelajo:
- elaborat ekonomike,
 - elaborat posegov na kmetijska zemljišča in po potrebi nadomestnih kmetijskih zemljišč,
 - inženirsko geološko - hidrogeološko poročilo.
- (3) Če se v postopku priprave 8SD OPN izkaže potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlagah, se te pripravijo tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

10. člen

(izvedba postopka celovite presoje vplivov na okolje oz. presoja sprejemljivosti na varovana območja)

V postopku priprave 8SD OPN je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-71/2024-2570-12, z dne 19. 9. 2024.

V postopku priprave 8SD OPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja na podlagi mnenja Zavoda RS za varstvo narave, OE Novo mesto, št. 3563-0166/2024-2, z dne 15. 5. 2024.

11. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave 8SD OPN)

Izdelavo 8SD OPN financira predlagatelj spremembe. Postopek 8SD OPN izvede občinska uprava Občine Šentrupert v okviru svojih nalog.

12. člen

(objava in veljavnost)

- (1) Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ta sklep se skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oz. presoje sprejemljivosti na varovana območja objavi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor, in na spletni strani Občine Šentrupert, www.sentrupert.si

Št. 3500-0024/2023-16

Šentrupert, dne 5. 3. 2025

Župan
Tomaž Ramovš



