



Številka: 3563-0166/2024-2  
Datum: 15. 5. 2024

URBI d.o.o.  
Trnovski pristan 2  
1000 Ljubljana

**ZADEVA: Osme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (8SD OPN Šentrupert)**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 24-070-2330, z dne 17.4.2024, prejeto dne 18.4.2024 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja **za Osme spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (8SD OPN).**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

**Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:**

- Pobuda za SD OPN Šentrupert, obrazložitev vsebine in postopka (tekstualni del in izsek grafike iz OPN), 04.08.2023, URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana;
- Pooblastilo Občine Šentrupert, št. 3500-0024/2023-2, z dne 17.4.2024 pooblaščenca podjetju URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana;

**Namen priprave SD OPN**

Investitorji/pobudniki želi na območju naselja Okrog razvijati turistično dejavnost v povezavi z vinogradništvom in nudenjem lokalnih pridelkov.

Predmet pobude je sprememba dela kmetijskega zemljišča z oznako OKR-25 VIN K2 v stavbno zemljišče z namensko rabo Abt (površine razpršene poselitve za turizem), na parc. št. 517/1, 517/14, 517/16, vse k.o. Straža, Občina Šentrupert.

**Območje SD OPN**

Na območju s parc. št. 517/1, 517/14, 517/16, vse k.o. Straža je načrtovana gradnja glamping hišic z dodatno ponudbo (bar s teraso, hišice s savnami in vročimi kopelmi, centralni objekt in ureditev pripadajočih zunanjih površin (kopalni ribnik, poti, dvorišče, oporni zid, parkirišče, dovozne poti). Oblikovanje objektov bo prilagojeno vinogradniški kulturni krajini. Dovoz je zagotovljen z javne poti Škrljevo

- Okrog (JP 927641) in lokacija je infrastrukturno opremljena (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije).

Na območju sprememb že stoji zidanica, do katere je urejen dostop. V njeni neposredni okolici so v glavnem travniki v zaraščanju s posameznimi drevesi in grmičevjem, na vzhodnem delu pa je manjši del poraščen z gozdom.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje terena ugotavljamo, da območje spremembe in dopolnitev plana ter njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. Ocenjujemo, **da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za Osme spremembe in dopolnitve OPN Šentrupert ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol. in prof. biologije  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)); Mateja Blažič ([mateja.blazic@gov.si](mailto:mateja.blazic@gov.si)), Helena Velenšek Kavčič ([helena.velensek-kavcic@gov.si](mailto:helena.velensek-kavcic@gov.si)), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave;
- [Gp.mope@gov.si](mailto:Gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- Arhiv