

Številka: 032-0002/2025

Datum: 29. 1. 2025



10, b

**19. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 19. 2. 2025**

GRADIVO

za

10, b točko dnevnega reda

ZADEVA:

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE
LASTNIŠTVA IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH S
PARCELNIMI ŠT. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 IN
3972/8 VSE K.O. 1399 ŠENTRUPERT**

Poročevalka:

Darja Bambič



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0001/2025

Datum: 29. 1. 2025



**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA
IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NA ZEMLJIŠČIH S PARCELNIMI ŠT. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7,
3971/3, 3971/9 IN 3972/8 VSE K.O. 1399 ŠENTRUPERT**

I. Predlagatelj: župan, Tomaž Ramovš ter občinska uprava Občine Šentrupert

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
- Odbor za proračun in finance.

III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20);
- Poslovník Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Stvarno pravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE);
- Odlok o občinskih cestah Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 31/12) in
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

V. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parcelnimi št. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 in 3972/8 vse v k. o. 1399 Šentrupert vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

Gradivo pripravila:
Darja Bambič



Tomaž Ramovš
župan

Priloga:

- Posamični program upravljanja – predlog ureditve lastništva in vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih s parcelnimi št. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 in 3972/8 vse 1399 k. o. Šentrupert.



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0001/2025

Datum: 29. 1. 2025



**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA
IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA NA ZEMLJIŠČIH S PARCELNIMI ŠT. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7,
3971/3, 3971/9 IN 3972/8 VSE K. O. 1399 ŠENTRUPERT**

I. Posamični program predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

Na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) je na parcelah št. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 in 3972/8 vse k. o. Šentrupert vknjižena lastninska pravica kot javno dobro. Iz uradne evidence GURS je razvidno, da je vsem zgoraj naštetim parcelam določen upravljavec Občina Šentrupert. Navedena zemljišča so zemljišča, ki predstavljajo javne poti ali lokalne ceste na območju Občine Šentrupert.

II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

- zemljišča v k.o. 1399 Šentrupert:

Parcelna št.	Površina [m ²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3970/1	2523	59	K1 - 227 m ² K2 - 2288 m ² VC - 8 m ²
			
Izsek iz PISO s prikazom parcele		Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora	

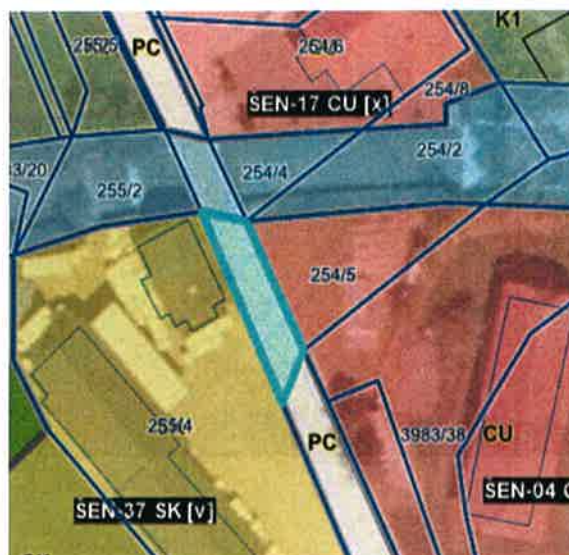
Parcelna št.	Površina [m²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3970/3	941	63	PC – 542 m² K1 – 399 m²



Izsek iz PISO s prikazom parcele



Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora


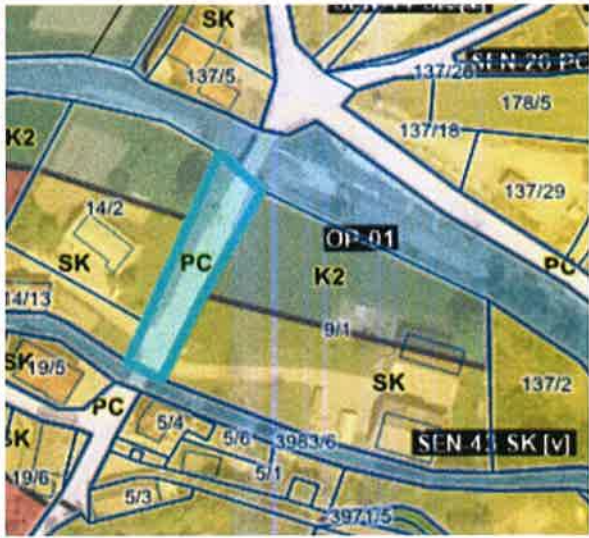
Parcelna št.	Površina [m²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3970/5	96	/	PC

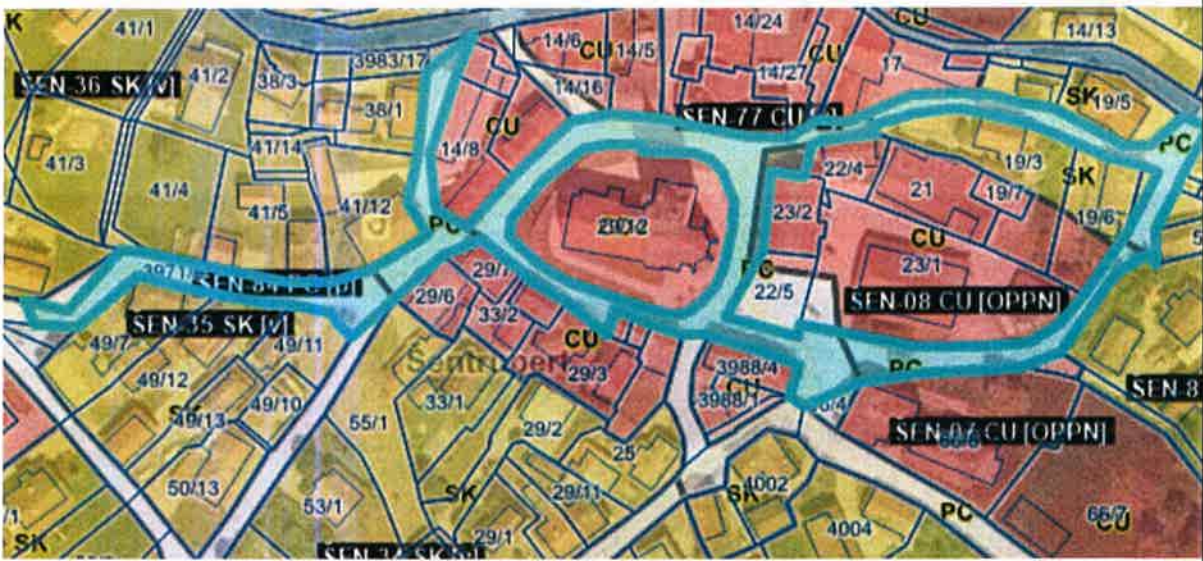


Izsek iz PISO s prikazom parcele



Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora

Parcelna št.	Površina [m²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3970/7	1110	/	PC
			
Izsek iz PISO s prikazom parcele		Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora	

Parcelna št.	Površina [m²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3971/3	624	61	PC
			
Izsek iz PISO s prikazom parcele		Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora	



Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora

Parcelna št.	Površina [m ²]:	Boniteta:	Namenska raba:
3972/8	3981	58	PC
			
Izsek iz PISO s prikazom parcele		Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora	

K1 – najboljša kmetijska zemljišča
 K2 – druga kmetijska zemljišča
 SK – površine podeželskega naselja
 PC – površine cest
 VC – celinske vode
 JCI – javna občinska cestna infrastruktura

III. **Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja:**

Ureditev lastništva zemljišč, ki so javne poti, je v javnem interesu. Občina Šentrupert s tem ureja zemljiškoknjižno stanje skladno z 49. členom ZCes-2, da so občinske ceste v lasti občin.

Grajeno javno dobro je opredeljeno v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in so zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V prvem in drugem odstavku 3. člena ZCes-2 je opredeljeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z ZCes-2 in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

IV. **Pravna podlaga ravnanja:**

- 7. člen Statuta Občine Šentrupert
- 62. člen Poslovnika Občine Šentrupert
- 21. člena Zakona o lokalni samoupravi
- 26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

- 19. člen Stvarno pravnega zakonika
- 12. in 49. člen Zakona o cestah
- 260. člen Zakona o urejanju prostora

V. Opredelevanje metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za ureditev lastništva in vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na vseh obravnavanih zemljiščih in ne gre za razpolaganje, kot opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogoj vključenosti obravnavanih zemljišč v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ni potreben za izvedbo posamičnega programa upravljanja zemljišča.

VI. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost zemljišč se ne spreminja, saj se vpisuje le lastninska pravica Občine Šentrupert in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

VII. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljiščih s parcelnimi št. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 in 3972/8 vse k.o. 1399 Šentrupert vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

Priloge:

- Izpisi iz elektronske zemljiške knjige za zemljišča s parcelnimi št. 3970/1, 3970/3, 3970/5, 3970/7, 3971/3, 3971/9 in 3972/8 vse 1399 k. o. Šentrupert

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:24:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3970/1
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 3970/1 (ID 2803078)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615023
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:25:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3970/3
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 3970/3 (ID 3474935)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615025
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:26:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3970/5
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3970/5 (ID 1794590)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615027
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:27:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3970/7
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3970/7 (ID 2635457)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615029
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:
omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:30:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3971/3

katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3971/3 (ID 619345)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615033
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 11:32:48

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3971/9
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT **parcela** 3971/9 (ID 7432413)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 24032606
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11500972	03.08.2004 09:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
11144020	20.06.2005 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11500972
čas začetka učinkovanja 03.08.2004 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina: katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 3971/10 (ID 7432412)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Krajevne skupnosti Šentrupert v Občini Trebnje za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 127/2003) in Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o razglasitvi kulturnih spomenikov na območju Krajevne skupnosti Šentrupert v Občini Trebnje za kulturne spomenike lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 58/2004) se pri delu parc. št. 3971/1 zaznamuje kulturni spomenik lokalnega pomena (Šentrupert na Dolenjskem - Vaško jedro).

zveza - ID osnovnega položaja:

24032606

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11144020
čas začetka učinkovanja 20.06.2005 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 3971/10 (ID 7432412)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 7.3.2005, se pri parc. št. 3971/1 vknjiži služnostna pravica, ki obsega naslednja upravičenja: graditev javnega komunikacijskega omrežja v obsegu, določenem v 3. členu te pogodbe, dostop do zgrajenega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja ter odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, obratovanju in vzdrževanju javnega komunikacijskega omrežja, v korist služnostnega upravičenca: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, Ljubljana.

imetnik:

1. matična številka: 5014018000
firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.
naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

24032606

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 22.1.2025 - 14:21:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1399 3972/8
katastrska občina 1399 ŠENTRUPERT parcela 3972/8 (ID 1962316)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6615040
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini