

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0002/2025

Datum: 29. 1. 2025



10. e

**19. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 19. 2. 2025**

GRADIVO

za

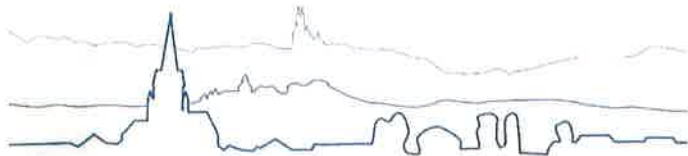
10. e točko dnevnega reda

ZADEVA:

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:
PREDLOG BREZPLAČNEGA PRENOSA NEPREMIČNINE S
PARCELNO ŠT. 1581/9 K.O. 1400 STRAŽA**

Poročevalka:

Darja Bambič



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 478-0056/2018

Datum: 29. 1. 2025



**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA: PREDLOG BREZPLAČNEGA
PRENOSA NEPREMIČNINE S PARCELNO ŠT. 1581/9 K.O. 1400 STRAŽA**

I. Predlagatelj: župan, Tomaž Ramovš in občinska uprava Občine Šentrupert

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
- Odbor za proračun in finance.

III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20);
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/18);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18);
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

V. Predlog sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje brezplačen prenos zemljišča s parcelno št. 1581/9 k.o. 1400 Straža na Občino Šentrupert.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da soglaša, da Občina Šentrupert realizira brezplačen prenos parcelne št. 1581/9 k.o. 1400 Straža na Občino Šentrupert, do celote (1/1) in vknjiži lastninsko pravico v korist Občine Šentrupert ter vzpostavi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnega posla brezplačnega prenosa zemljišča s parcelno št. 1581/9 k.o. 1400 Straža na Občino Šentrupert.

Gradivo pripravila:

Darja Bambič



Tomaž Ramovš
župan

Priloge:

- Posamični program upravljanja: Predlog brezplačnega prenosa nepremičnine s parc. št. 1581/9 k.o. 1400 Straža.

Številka: 478-0056/2018

Datum: 29. 1. 2025

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA: PREDLOG BREZPLAČNEGA
PRENOSA NEPREMIČNINE S PARCELNO ŠT. 1581/9 K.O. 1400 STRAŽA**

I. Posamični program predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja

14. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20) določa, da je pristojnost občinskega sveta odločanje o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja ter ravnanju s stvarnim premoženjem občine.

Predlog za brezplačen prenos nepremičnin na Občino Šentrupert je podal občan Občine Šentrupert, ki je lastnik parcelne št. 1581/9 k.o. 1400 Straža. V naravi zemljišče predstavlja kategorizirano javno cestno infrastrukturo št. JP 927611 Kot - Trstenik.

II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja

Občina Šentrupert bo sklenila pogodbo o brezplačnem prenosu zemljišča na parcelni št. 1581/9 k.o. 1400 Straža, do celote (1/1), v izmeri 884 m², z namensko rabo: SS - stanovanjske površine 299 m², SK - površino podeželskega naselja 11 m², K2 – druga kmetijska zemljišča 574 m².

Vir: Piso



Vir: Piso



Zemljiško knjižni izpiski bodo zaradi varstva osebnih podatkov predloženi na vpogled na seji občinskega sveta.

III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja

Ureditev lastništva zemljišč, ki so javne poti, je v javnem interesu. Občina Šentrupert s tem ureja zemljiškoknjižno stanje skladno z 49. členom ZCes-2, da so občinske ceste v lasti občin.

Grajeno javno dobro je opredeljeno v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in so zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V prvem in drugem odstavku 3. člena ZCes-2 je opredeljeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z ZCes-2 in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občina Šentrupert bo s pogodbo uredila brezplačni prenos zemljišča in z ugotovitveno odločbo zaznamovala status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

IV. Finančne posledice

Finančne posledice na proračun občine so stroški notarske overitve v višini predvidoma do 40,00 EUR.