

Številka:

Datum:

Na podlagi 80. č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O in 76/23), 19. in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS – 1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20), je Občinski svet Občine Šentrupert na _____. redni seji dne _____ sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2025

1. Letni načrt razpolaganja z zemljišči - prodaja:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravn a lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna št.	Površina parcele (m ²)	Namenska raba	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (€)	Opomba
1.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 – Straža	2637/4 – del 438	cca 300 cca 25	PC, K2, G Av	342,00 160,00	Pred prodajo parcelacija 478-0013/2019
2.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 - Šentrupert	2397 2402/4 2402/6 2401/3 2401/2 2401/5 3111/12	2130 5537 4321 1559 472 155 5263	G K2, G K2 K2 K2 K2 K2, G	15.405,56	478-0002/2018
3.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 – Cirknik 1389 – Goveji	713/1 (delež ¾) 713/3 (delež ¾) 2218/1 (delež ½) 2218/2 (delež ½) 2219 (delež ½) 1191/1 (delež ¾) 1192 (delež ¾)	880 860 14530 3156 1362 8140 1115	K2 K2 G G G G G	16.000,00	478-0002/2024

			Dol			G K2		
4.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 - Straža	2634/2 2634/3 2636/4 2636/5 2636/3	33 216 5 2 64	PC	8.640,00	478-0022/2022
5.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 - Straža	2554/12	105	PC	2.835,00	478-0017/2021
6.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2166/8 2166/7	526 538	G, K1, K2	3.240,00	478-0004/2019 478-0004/2022
7.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2170/11	148	K2	213,00	478-0009/2019
8.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/11 1869/33 1869/35	3091 2299 719	LnG K2, G K2, G	28.217,00	478-0001/2023
9.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2945	5358	K2, G	6.830,00	
10.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	114/7	1969	K2, G	2.280,00	411-0002/2019
11.	Občina Šentrupert - JD	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3970/10	96	K1	190,00	478-0019/2014
12.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/14 3972/18	440 165	K1 K1	1.290,00	478-0011/2022
13.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/17	276	K1	590,00	478-0009/2022
14.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2578/1 996/2	743	K1 K2	6.334,00	478-0016/2022
15.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2217/5 2217/8	23 191	SK	5.660,00	478-0002/2021
16.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2546	6213	PC K2	33.480,00	478-0006/2011
17.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/17	1133	G	650,00	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi predpisov – 478-0003/2023
18.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/16	1403	G	650,00	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na

								podlagi predpisov – 478-0003/2023
19.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/7	38	PC	1.026,00	478-0016/2022
20.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2681/1	4286	SS	171.440,00	478-0003/2020
21.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/2	478	SK	8.020,00	478-0019/2022
22.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2549 - del <y	528	K, SK	1.890,00	478-0004/2023 478-0005/2023 478-0002/2023 478-0006/2023
23.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	136/24 136/36	145 511	IG	17.712,00	411-0002/2019
24.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	2080/1 - del	1000	K2	1.650,00	478-0014/2024
25.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	2094 – del	1800	K2	2.970,00	478-0014/2024
26.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1389 Goveji dol 1387 Čirnik	1193/2 (delež ¾) 1193/1 (delež ¾) 1194 (delež ¾) 1193/3 (delež ¾) 1190/2 (delež ¾) *123 (delež ½)	1130 4417 61 58 2168 522	K2, G SK, K2 SK K2 K2, G SK	610,00 14.835,00 1.647,00 60,00 1.626,00 3.235,00	Občina je solastnica navedenih parcel. Navedena vrednost zemljišč je informativne narave in se bo določila pred pričetkom postopke prodaje. Občina želi prodati deleže na vseh parcelah kot celoto.
27.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2615 - del	130	PC, K1	3.500,00	Odkup dela parcele 487-0006/2024
28.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2620/4, 2620/8, 2620/7	121	PC	3.267,00	353-0027/2021
SKUPAJ							366.494,56	

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna št.	Velikost parcele	Št. stavbe	Naslov	Velikost stavbe (m ²)	Orientacijska vrednost stavbe (€)
1.	Občina Šentrupert	1399 - Šentrupert	1011 - del	9158	404, 405, 406	Vrh 17	112,30	85.000,00
2.	Občina Šentrupert	1398 – Bistrica	960/6	7901	125	Bistrica 80	351,00	Odprti oddelek Puščava 120.423,19
3.	Občina Šentrupert	1398 – Bistrica	960/5	7988	129	/	255,10	Odprti oddelek Puščava 59.563,48
SKUPAJ								264.986,67

2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Vrsta nepremičnine	Bodoči lastnik in upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina (m ²)	Predvidena sredstva (€)	Opombe	Proračunska postavka
1.	4001/1, 59/3, 294, 282, 281, 288, 290, 291, 287/1, 57/1 vse k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	7150	20.592,00	Odkup zemljišča za južno povezovalno cesto	13041
2.	155/2, 183, 151/1, 151/3, 159, 156, 144/8, 151/2, 185, 165 vse k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4500	12.960,00	Odkup zemljišč za severno obvoznico – JV odsek	13040
3.	976/2 k.o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	331	640,00		13049
4.	2836/2 2832 - del 2833 - del 2834/1 - del 2834/2 - del 2835/1 - del 2837 – del vse k.o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		11.000,00	Odkup zemljišč za južni del OPC Prelesje	14027
5.	811/5, 811/7, 811/10, 811/30, 811/32, 811/34, 811/36, 812/2, 809/5, 809/11, 719/4, 719/13, 719/15, 685/18, 685/21, 198/5, 198/20, 198/22, 685/24, 826/7, 689/11, 690/11, 693/12, 693/15, 693/18, 702/11, 708/21 vse k.o. 1400 Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	5455	5.302,00	Ureditev lokalne ceste od Bizjaka do peskokopa 478-0021/2021	16028
6.	4036/1 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1000	30.880,00	478-0009/2024	16030
7.	557/4, 561/7, 561/4, 616/6, 616/10, 616/8, 559/1 vse k.o. 1400 Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	306	2.533,00	478-0022/2022 (v Mačku)	16030

8.	560 del k.o. 1400 Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	50	1.350,00	478-0005/2024	16030
9.	1786/10 k.o. 1400 Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	270	526,00		16028
10.	Del 30/1 k.o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	Parcelacija in soglasje SIDG in Sklada za parcelacijo – prenos lastništva na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč	
11.	438/2, 437/2, obe k. o. 1387 Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	138 27	237,60	Menjava zemljišč 478-0009/2019	16028
12.	63/10, 62/2, 63/11, 62/3, 62/1 vse k.o. 1387 Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1535	5.681,00	cesta	16030
13.	1290/3, 1280/2, 1290/14, 2620/4 vse k. o. 1400 Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	383	8.980,00		16030
14.	1869/38, 1869/39, 1854/1, 1854/2, vse k.o. 1398 Bistrica 37/4, 2567 obe k.o. 1387 Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	545	8.284,00	cesta	16030
15.	41/1, 127/3, 127/6, 117/1, 111/4, vse k. o. Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1535	4.544,00	cesta	16028
16.	1474/2, 1473/2, 1540/3, 1514/2, vse k. o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	257	965,00	cesta	16028
17.	592/10, 592/9, obe k. o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	69	101,00	cesta	16028
18.	255/6, k. o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	14	27,00	cesta	16028
19.	147/1 in 139/1, obe k. o. 1387 Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	548	2.030,00	cesta	16028
20.	6148/11, k. o. 1398 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	26	Brezplačno pridobivanje		
21.	21/2 k. o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	82	1.680,00	del ceste	16030

22.	4001/2, k. o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2807	Brezplačno pridobivanje	cesta	
23.	501/11, 501/3, 501/6 vse k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	255	Brezplačno pridobivanje	cesta	
24.	30/1 – del k.o. Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	cesta	
25.	1650/8, 1650/9, 1646/6, 1647/8, 1671/2, vse v k.o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	207	Brezplačno pridobivanje	cesta	
26.	1647/6, 1647/4, obe v k.o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	167	Brezplačno pridobivanje		
27.	1685/2 v k.o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	254	Brezplačno pridobivanje		
28.	1684/2, 1684/4 obe v k.o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	250	Brezplačno pridobivanje	cesta	
29.	1727 k.o. 1843 Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1100	9.500,00		16030
30.	3196/1 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	182	3.730,00		16030
31.	3197 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1060	1.850,00		16028
32.	3154/9 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	741	2.740,00		16028
33.	3181/5 - del k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	990	693,00		16028
34.	789/9 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	540	Brezplačno pridobivanje		
35.	66/4 k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	66	1.750,00		16030
36.	125/1, 123/4, 123/5, 133/9 vse k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4361	35.390,00	478-0007/2024	16030
37.	822, 824, 837/3 vse k.o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	680	2.654,00	478-0023/2022	16028
38.	123/1 – del k.o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	600	13.560,00		16030
SKUPAJ					190.179,60		

Vrednosti iz tabele so ocenjene izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo ali po

Metodologiji za oceno vrednosti nepremičnin in odškodnin – dopolnitve in spremembe leto 2024 in naprej sprejeto na 13. seji Občinskega sveta Občine Šentrupert, dne 27.3.2024 ter na podlagi poskusnega izračuna posplošenih vrednosti nepremičnin GURS.

S sprejemom Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025, v katerega je vključen Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2025, Občinski svet Občine Šentrupert sprejme in potrjuje naslednji sklep: »Skladno s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) s sprejemom Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2025, dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20 % vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Občinski svet za bremenitev občinskih zemljišč s stvarnimi pravicami pooblašča župana za sklepanje služnostnih pogodb.

Prodaja in nakup posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje/nakupa, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu. Posamične prodaje, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo, brez obravnave na občinskem svetu, tudi če niso vključene v letni program ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine.

Občina Šentrupert
Tomaž Ramovš
župan