

Številka: 032-0013/2024

6.

Datum: 10. 12. 2024

18. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 17. 12. 2024

**GRADIVO**  
za  
6. točko dnevnega reda

**ZADEVA:**  
**PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN**  
**NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA**  
**LETO 2025 V OBČINI ŠENTRUPERT**

**Poročevalec:**  
**Tanja Šiško Bevec**

Številka: 032-0013/2024

Datum: 10. 12. 2024

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2025 V OBČINI ŠENTRUPERT**

**I. Predlagatelj:** Župan, Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert

**II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- Statutarno pravna komisija
- Odbor za proračun in finance

**III. Vrsta postopka:** redni, enofazni

**IV. Pravne podlage za obravnavo:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
- Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
- Odlok o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 45/2022, 44/2023 – spr. in dop.)

**V. Predloga sklepov:**

**SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme vrednost točke za zazidana stavbna zemljišča v višini \_\_\_\_\_ EUR za leto 2025 in vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča v višini \_\_\_\_\_ EUR za leto 2025 v Občini Šentrupert.

**SKLEP 2 :**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert za leto 2025.

Gradivo pripravila:  
Tanja Šiško Bevec

Tomaž Ramovš  
župan

Številka: 422-0006/2024-1

Datum: 10. 12. 2024

**ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA LETO 2025 V OBČINI ŠENTRUPERT**

**I. Namen in cilj sprejema dokumenta:**

Namen in cilj sprejetja sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025 v Občini Šentrupert je določitev vrednosti točke, ki se bo uporabila za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025 v Občini Šentrupert.

**II. Ocena finančnih in drugih posledic:**

S sprejemom tega sklepa z novo vrednostjo točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se poveča vrednost prihodkov v proračun Občine Šentrupert ter nastane strošek objave sklepa v Uradnem glasilo e-občine.

**III. Pravna podlaga:**

- 21. člena Zakona o lokalni samoupravi
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert in
- 18. člen Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert

**IV. Obrazložitev in utemeljitev tehnične posodobitve:**

V skladu s tretjim odstavkom 18. člena Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert - Odlok (Uradno glasilo e-občina, št. 45/2022, 44/2023 – spr. in dop.) se letna vrednost točke za odmero nadomestila, do konca leta za naslednje leto, določi na predlog župana s sklepom Občinskega sveta Občine Šentrupert.

Če sklep iz tretjega odstavka 18. člena Odloka ni sprejet, velja vrednost točke iz predhodnega leta.

Občinski svet Občine Šentrupert je 27. 11. 2023 na 10. redni seji sprejel sklep o vrednosti točke za zazidana stavbna zemljišča v višini 0,002109 EUR in vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča v višini 0,002151 EUR.

Iz podatkov Statističnega urada Republike Slovenije (<https://www.stat.si/StatWeb/News/Index/13196>) je razvidna 1,5% stopnja rasti cen v času od decembra 2023 do oktobra 2024.

Izračun vrednosti točke z upoštevanjem povečanja za 1,5%:

vrednost točke	2024	inflacija (januar 2024 - oktober 2024)	2025
zazidana stavbna zemljišča	0,002109 €	1,50%	0,002141 €
nezazidana stavbna zemljišča	0,002151 €	1,50%	0,002183 €

Sprememba v znesku NUSZ na makro ravni bi znašala:

odmera	2024	2025	RAZLIKA
fizične osebe	121.387,60 €	123.208,41 €	1.820,81 €
pravne osebe	218.949,48 €	222.233,72 €	3.284,24 €
	340.337,08 €	345.442,13 €	5.105,05 €

Primer, da se vrednost točke poveča le za 1,0%:

vrednost točke	2024	sprememba točke	2025
zazidana stavbna zemljišča	0,002109 €	1,00%	0,002130 €
nezazidana stavbna zemljišča	0,002151 €	1,00%	0,002173 €

Sprememba v znesku NUSZ na makro ravni bi znašala:

odmera	2024	2025	RAZLIKA
fizične osebe	121.387,60 €	122.601,48 €	1.213,88 €
pravne osebe	218.949,48 €	221.138,97 €	2.189,49 €
	340.337,08 €	343.740,45 €	<b>3.403,37 €</b>

Primer, da se vrednost točke poveča za 2,0%:

vrednost točke	2024	sprememba točke	2025
zazidana stavbna zemljišča	0,002109 €	2,00%	0,002151 €
nezazidana stavbna zemljišča	0,002151 €	2,00%	0,002194 €

Sprememba v znesku NUSZ na makro ravni bi znašala:

odmera	2024	2025	RAZLIKA
fizične osebe	121.387,60 €	123.815,35 €	2.427,75 €
pravne osebe	218.949,48 €	223.328,47 €	4.378,99 €
	340.337,08 €	347.143,82 €	<b>6.806,74 €</b>

V obravnavo se Občinskemu svetu Občine Šentrupert posreduje predlog vrednosti točke glede na odstotek povečanja za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča v Občini Šentrupert in predlog Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2025 v Občini Šentrupert.

Po sprejetju bo sklep objavljen v Uradnem glasilu e-občina.

**V. Predlog besedila sklepa:** (v prilogi)

**VI. Predloga sklepov:**

**SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme vrednost točke za zazidana stavbna zemljišča v višini \_\_\_\_\_ EUR za leto 2025 in vrednost točke za nezazidana stavbna zemljišča v višini \_\_\_\_\_ EUR za leto 2025 v Občini Šentrupert.

**SKLEP 2 :**

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert za leto 2025.

Priloga: - Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šentrupert za leto 2025