

Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0012/2024

Datum: 25. 10. 2024



8.

17. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 13. 11. 2024

GRADIVO

za

8. točko dnevnega reda

ZADEVA:

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE
LASTNIŠTVA IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA
JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH S
PARCELNO ŠT. 2554/13 K.O. 1400 – STRAŽA TER**

**IZBRIS JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE
NA OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC.ŠT. 2554/12 K.O. 1400 -
STRAŽA**

Poročevalka:

Darja Bambič

Številka: 478-17/2021

Datum: 25. 10. 2024

ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH S PARCELNO ŠT. 2554/13 K.O. 1400 – STRAŽA TER JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE NA OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC.ŠT. 2554/12 K.O. 1400 - STRAŽA

I. Predlagatelj: župan, Tomaž Ramovš in občinska uprava Občine Šentrupert

II. Delovno telo pristojno za obravnavo:

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe;
- Odbor za proračun in finance.

III. Vrsta postopka: redni enostopenjski postopek (62. člen poslovnika)

IV. Pravne podlage za obravnavo:

- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20);
- Poslovník Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US);
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR);
- Stvarno pravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20);
- Zakon o cestah - ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE);
- Odlok o občinskih cestah Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 31/12) in
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24).

V. Predlog sklepa:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/12 k.o. 1400 – Straža izbriše status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/13 k.o. 1400 – Straža vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

Gradivo pripravila:
Darja Bambič

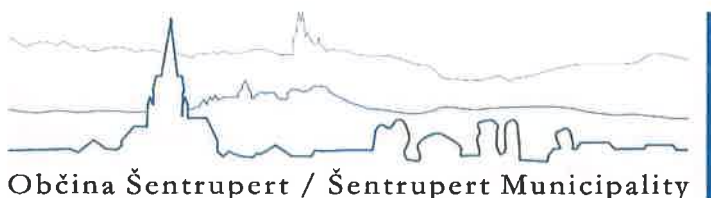


Tomaž Ramovš
župan



Priloga:

- Posamični program upravljanja – predlog ureditve lastništva na Občino Šentrupert na parc. št. 2554/12 k.o. 1400 – Straža in ureditve lastništva in vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču s parcelno št.. 2554/13 k.o. 1400 - Straža



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-17/2024

Datum:


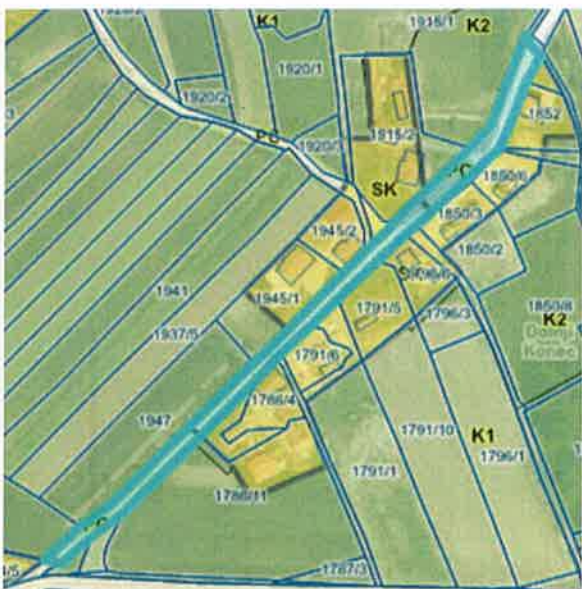
ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG UREDITVE LASTNIŠTVA IN VZPOSTAVITVE STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA ZEMLJIŠČIH S PARCELNO ŠT. 2554/13 K.O. 1400 – STRAŽA TER IZBRIS JAVNEGA DOBRA IN VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE NA OBČINO ŠENTRUPERT NA PARC.ŠT. 2554/12 K.O. 1400 - STRAŽA

I. Posamični program predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

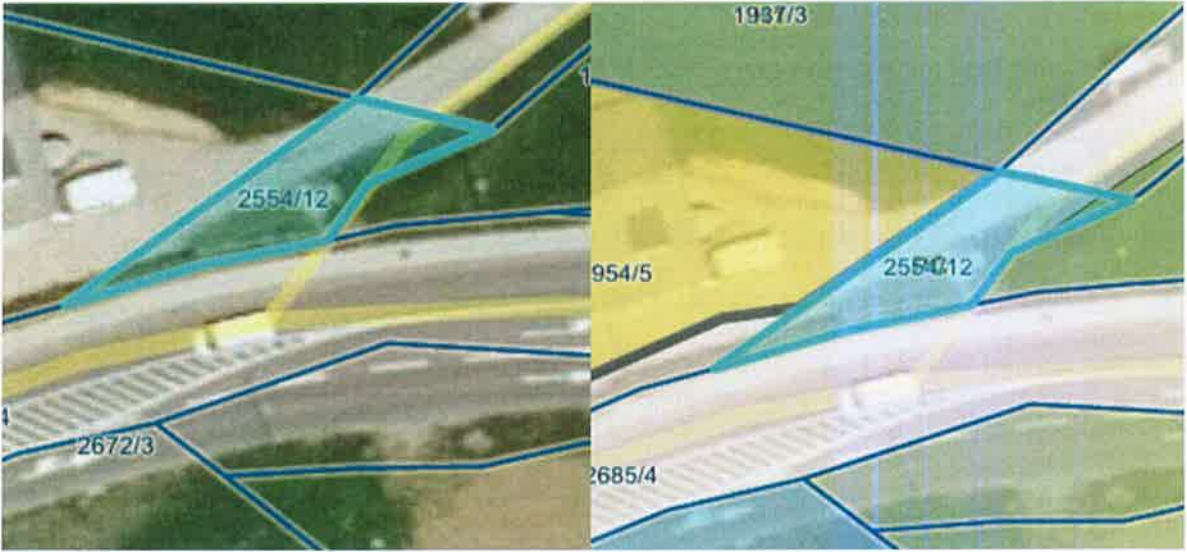
Na podlagi 141. člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L, 16/19 – ZNP-1 in 121/21) je na parcelah št. 2554/12 in 2554/13, obe k.o. 1400 – Straža vknjižena lastninska pravica kot javno dobro. Iz uradne evidence GURS je razvidno, da je na parceli določen upravljavec Občina Šentrupert. Navedeno zemljišče je zemljišče, ki predstavljajo javne poti ali lokalne ceste na območju Občine Šentrupert.

II. Predmet in obseg predloga ureditve lastništva nepremičnega stvarnega premoženja:

- zemljišče v k.o. 1400 - Straža:

Parcelna št.	Površina [m ²]:	Boniteta:	Namenska raba:
2554/13	3266	46	PC
			
Izsek iz PISO s prikazom parcele		Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora	

Parcelna št.	Površina [m ²]:	Boniteta:	Namenska raba:
2554/12	105	48	PC



Izsek iz PISO s prikazom parcele	Izsek iz PISO s slojem namenske rabe prostora
----------------------------------	---

PC – površine cest

III. **Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene ureditve lastništva nepremičnega premoženja:**

Ureditev lastništva zemljišč, ki so javne poti, je v javnem interesu. Občina Šentrupert s tem ureja zemljiškoknjižno stanje skladno z 49. členom ZCes-2, da so občinske ceste v lasti občin.

Grajeno javno dobro je opredeljeno v 14. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3, in so zemljišča, objekti ali njegovi deli, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

V prvem in drugem odstavku 3. člena ZCes-2 je opredeljeno, da so javne ceste prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z ZCes-2 in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa. Na njih ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvovanjem ali drugih stvarnih pravic.

Postopek za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 260. člen ZUreP-3. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na parcelni številki 2554/13 k.o. - Straža bo vknjižena lastninska pravica Občine Šentrupert s statusom grajenega javnega dobra.

Na parcelni številki 2554/12 bo vknjižena lastninska pravica z namenom prodaje zemljišča mejnemu lastniku.

IV. **Pravna podlaga ravnanja:**

- 7. člen Statuta Občine Šentrupert
- 62. člen Poslovnika Občine Šentrupert
- 21. člena Zakona o lokalni samoupravi

- 26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
- 19. člen Stvarno pravnega zakonika
- 12. in 49. člen Zakona o cestah
- 260. člen Zakona o urejanju prostora

V. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za ureditev lastništva in vzpostavitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na vseh obravnavanih zemljiščih in ne gre za razpolaganje, kot opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Pogoj vključenosti obravnavanih zemljišč v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ni potreben za izvedbo posamičnega programa upravljanja zemljišča.

VI. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost zemljišč na parc. št. 2554/13 k.o. Straža se ne spreminja, saj se vpisuje le lastninska pravica Občine Šentrupert in zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Na parc. št. 2554/12 k.o. – Straža se vknjiži lastninska pravice na Občino Šentrupert. Pred prodajo bo izvedena še cenitev parc. št. 2554/12 k.o. 1400 – Straža.

VII. Predlog sklepov:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/13 k.o. 1400 – Straža vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/12 k.o. 1400 – Straža izbriše status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert. Občinsko upravo Občine Šentrupert se pooblasti, da naroči cenitev tržne vrednosti.

Priloge:

- Izpisi iz elektronske zemljiške knjige na dan 25. 10. 2024 za zemljišča s parcelnimi št. 2554/12 in 2554/13 obe k.o. 1400 – Straža.



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.10.2024 - 13:04:32

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 1400 2554/12
katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 2554/12 (ID 7297154)	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	22924544
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	podatek ni vpisan
firma / naziv:	Javno dobro
naslov:	
omejitve:	
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini	



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 25.10.2024 - 13:05:41

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1400 2554/13
katastrska občina 1400 STRAŽA parcela 2554/13 (ID 7297153)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22924543
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
lmetnik:
1. matična številka: podatek ni vpisan
firma / naziv: Javno dobro
naslov:

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini