



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0012/2024

Datum: 30. 10. 2024

8.

**17. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 13. 11. 2024**

**GRADIVO**

za

8. točko dnevnega reda

**ZADEVA:**

**POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG PRODAJE SOLASTNIŠKEGA  
DELEŽA ZEMLJIŠČ S PARCELNIMI ŠT. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2 IN 2219 VSE V K.O.  
1387 - CIRNIK TER 1191/1 IN 1192 OBE V K.O. 1389 – GOVEJI DOL**

**Poročevalka:**

**Tanja Šiško Bevec**

Številka: 478-0002/2024

Datum: 30. 10. 2024

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA - PREDLOG PRODAJE SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA ZEMLJIŠČIH S PARCELNIMI ŠT. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2 IN 2219 VSE V K.O. 1387 - CIRNIK TER 1191/1 IN 1192 OBE V K.O. 1389 – GOVEJI DOL**

**I. Predlagatelj: Župan, Tomaž Ramovš in Občinska uprava Občine Šentrupert**

**II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**

- Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- Odbor za proračun in finance

**III. Vrsta postopka: redni, enofazni**

**IV. Pravne podlage za obravnavo:**

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
- Odlok o občinskih cestah Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 31/12),
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),
- Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018).

**V. Predlogi sklepov:**

**SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo  $\frac{3}{4}$  deleža na zemljiščih s parcelnima št. 713/1 in 713/3 obe v k.o. 1387 – Cirnik in  $\frac{3}{4}$  deleža na zemljiščih s parcelnima št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol ter deleža  $\frac{1}{2}$  na zemljiščih s parcelnimi št. 2218/1, 2218/2 in 2219 vse v k.o. 1387 – Cirnik, v skupni vrednosti 16.000,00 EUR

**SKLEP 2:**

Kupec poravnava strošek sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, strošek upravnih taks in stroške overitev podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca na zemljiščih s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirnik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine povezane z nakupom nosi kupec.

**SKLEP 3:**

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnih poslov prodaje deleža zemljišč s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219

vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol in uveljavitev pravic  
proti nasprotni pogodbeni stranki.

Gradivo pripravila:

Tanja Šiško Bevec

*Tanja Šiško Bevec*

Tomaž Ramovš  
župan



*[Handwritten signature of Tomaž Ramovš]*

Številka: 478-0002/2024

Datum: 30. 10. 2024

**ZADEVA: POSAMIČNI PROGRAM UPRAVLJANJA:  
PREDLOG PRODAJE SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA ZEMLJIŠČIH S  
PARCELNIMI ŠT. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 VSE V K.O. 1387 - CIRNIK  
TER 1191/1 IN 1192 OBE V K.O. 1389 – GOVEJI DOL**

**I. Posamični program predloga prodaje stvarnega premoženja:**

Občina Šentrupert je v deležu  $\frac{3}{4}$  solastnica zemljišč s parcelnima št. 713/1 in 713/3 obe v k.o. 1387 – Cirknik ter  $\frac{3}{4}$  solastnica zemljišč s parcelnima št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol. Na zemljiščih s parcelnimi št. 2218/1, 2218/2 in 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik pa v deležu  $\frac{1}{2}$ .

**II. Predmet in obseg predloga prodaje stvarnega premoženja:**

Občinski svet Občine Šentrupert je 15. 5. 2024 na 14. redni seji sprejel naslednji sklep Občinski svet Občine Šentrupert predlaga, da občina Šentrupert naroči novo cenitev nepremičnin in se po pridobljeni cenitvi predlog prodaje ponovno obravnava na občinskem svetu.

Občinska uprava je na podlagi naročila pridobila Poročilo o oceni tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 713/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 713/3 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 2218/1 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2218/2 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2219 (delež  $\frac{1}{2}$ ) vse k.o. 1387 – Cirknik in 1191/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 1192 (delež  $\frac{3}{4}$ ) obe k.o. 1389 Goveji Dol za namen prodaje. Poročilo je 25. 9. 2024 izdelala Ana Benčina, mag. inž. ok. grad., pooblaščenka ocenjevalka vrednosti nepremičnin, odločba št. DON-P-2/23-658.

Predmet prodaje je delež zemljišč:

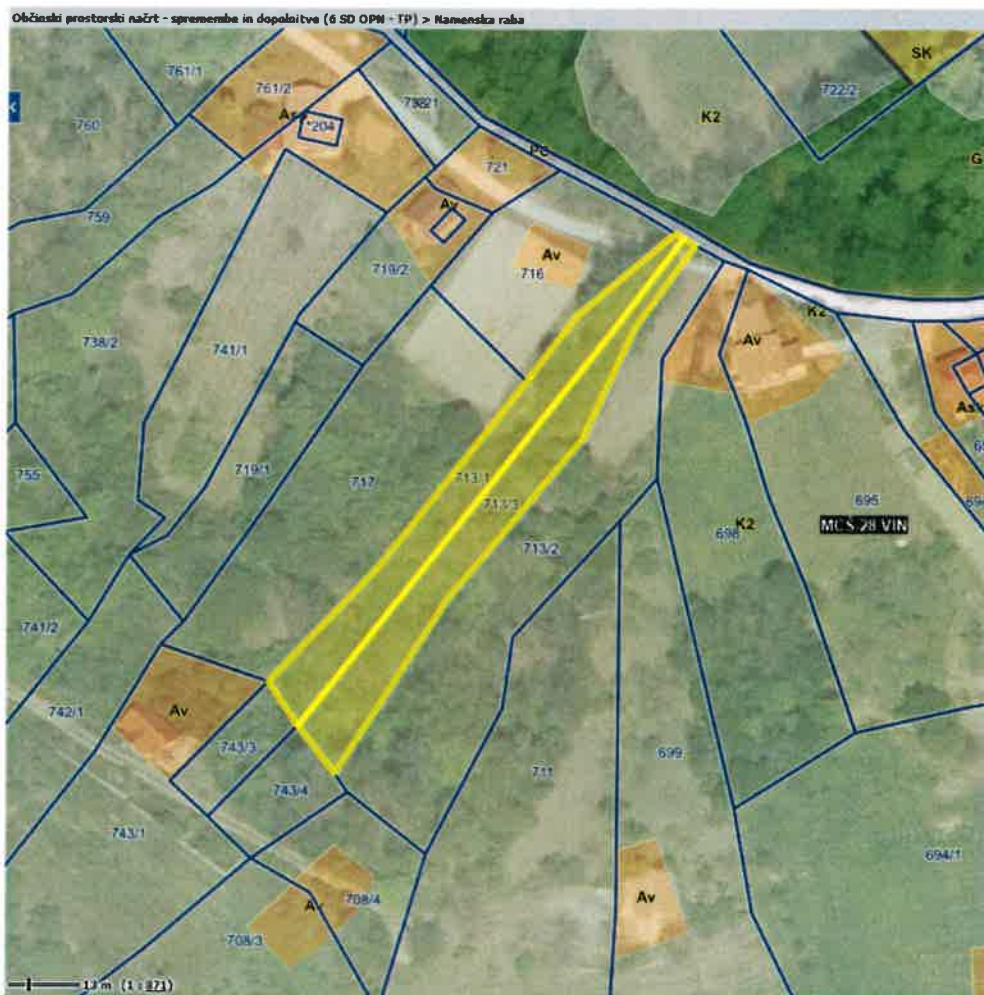
	Šifra k.o.	Ime k.o.	Parcelna št.	Površina parcele [m <sup>2</sup> ]	Delež	Lastništvo
1.	1387	Cirknik	713/1	880	$\frac{3}{4}$	Občina Šentrupert
2.	1387	Cirknik	713/3	860	$\frac{3}{4}$	Občina Šentrupert
3.	1387	Cirknik	2218/1	1.4530	$\frac{1}{2}$	Občina Šentrupert
4.	1387	Cirknik	2218/2	3156	$\frac{1}{2}$	Občina Šentrupert
5.	1387	Cirknik	2219	1362	$\frac{1}{2}$	Občina Šentrupert
6.	1389	Goveji Dol	1191/1	8140	$\frac{3}{4}$	Občina Šentrupert
7.	1389	Goveji Dol	1192	1115	$\frac{3}{4}$	Občina Šentrupert

Površina kmetijskega zemljišča, ki je v lasti Občine Šentrupert, znaša 4.590,00 m<sup>2</sup>, površina gozdnega zemljišča znaša 13.181,00 m<sup>2</sup>, kar skupaj predstavlja 17.771,00 m<sup>2</sup>.

Iz vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je razvidno, da je lastninska pravica na zgoraj navedenih zemljiščih s parcelnimi št. vpisana kot Občina Šentrupert od 2. 10. 2023.

Zemljišča so vključena v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2024 - Letni program prodaje občinskega stvarnega in finančnega premoženja Občine Šentrupert za leto 2024, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2024.

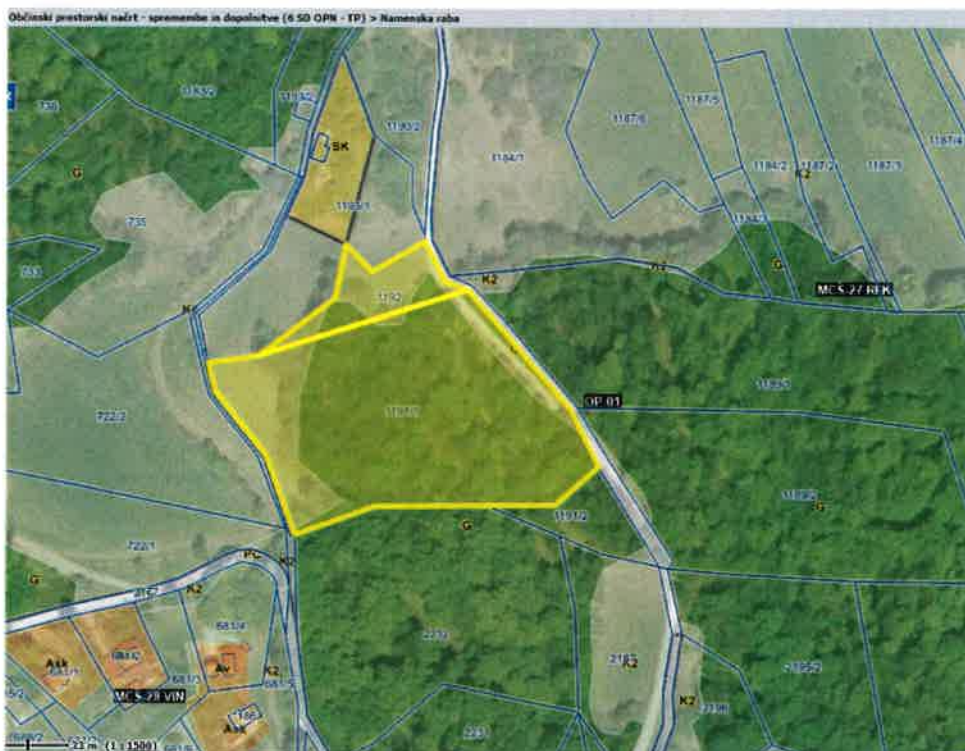




Slika 1: Izsek iz PISO s prikazom parcel št. 713/1 in 713/3 obe v k.o. 1387 – Čirnik in s slojem namenske rabe zemljišč



Slika 2: Izsek iz PISO s prikazom parcel št. 2218/1, 2218/2 in 2219 vse v k.o. 1387 – Čirnik in s slojem namenske rabe zemljišč



Slika 3: Izsek iz PISO s prikazom parcel št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol in s slojem namenske rabe zemljišč

### III. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidene prodaje nepremičnega premoženja:

Občina Šentrupert je solastnica zemljišč s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik in 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol, in jih ne potrebuje za izvajanje svojih nalog skladno s predpisi, zato se predlaga prodaja omenjenih deležev zemljišč.

Zemljišča se prodaja v takem obsegu in kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje nalog Občine Šentrupert in z njene strani pooblaščenih izvajalcev. Po sklenitvi pravnega posla bo plačana kupnina prihodek v proračunu Občine Šentrupert.

### IV. Pravna podlaga ravnanja;

- 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR)
- 7. člen Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20),

### V. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:

Gre za prodajo nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR).

### VI. Ocenitev vrednosti pridobitve stvarnega premoženja:

Vrednost prodaje zemljišč s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter zemljišč s parcelnima št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol je opredeljena na podlagi Poročila o oceni tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 713/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 713/3 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 2218/1 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2218/2 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2219 (delež  $\frac{1}{2}$ ) vse k.o. 1387 – Cirknik in 1191/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 1192 (delež  $\frac{3}{4}$ ) obe k.o. 1389 Goveji Dol za namen prodaje, ki ga je 25. 9. 2024 izdelala Ana Benčina, mag. inž. ok. grad., pooblaščenka ocenjevalka vrednosti nepremičnin, odločba št. DON-P-2/23-658.

V skladu z razpoložljivimi podatki, opravljenimi analizami, izvedenimi načini ocene vrednosti ter ob

Občina Šentrupert / Šentrupert 5 / 8232 Šentrupert

Tel.: +386 7 34 34 600

[www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si) / [obcina@sentrupert.si](mailto:obcina@sentrupert.si)

Davčna št.: 43936377 / Matična št.: 2241153000

upoštevanju predpostavk, posebnih predpostavk in omejitev ocenjuje, da ocenjena vrednost lastninske pravice na predmetnih nepremičninah, na dan vrednotenja 25. 9. 2024, znaša 16.000,00 EUR izračunan na način tržnih primerjav.

## **VII. Predlogi sklepov:**

### **SKLEP 1:**

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo  $\frac{3}{4}$  deleža na zemljiščih s parcelnima št. 713/1 in 713/3 obe v k.o. 1387 – Cirknik in  $\frac{3}{4}$  deleža na zemljiščih s parcelnima št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol ter deleža  $\frac{1}{2}$  na zemljiščih s parcelnimi št. 2218/1, 2218/2 in 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik, v skupni vrednosti 16.000,00 EUR

### **SKLEP 2:**

Kupec poravnava strošek sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, strošek upravnih taks in stroške overitev podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca na zemljiščih s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol v zemljiško knjigo ter vse morebitne davščine povezane z nakupom nosi kupec.

### **SKLEP 3:**

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnih poslov prodaje deleža zemljišč s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

## **Priloga:**

- Izpis iz elektronske zemljiške knjige na dan 30. 10. 2024 za zemljišča s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol
- Poročilo o oceni tržne vrednosti lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 713/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 713/3 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 2218/1 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2218/2 (delež  $\frac{1}{2}$ ), 2219 (delež  $\frac{1}{2}$ ) vse k.o. 1387 – Cirknik in 1191/1 (delež  $\frac{3}{4}$ ), 1192 (delež  $\frac{3}{4}$ ) obe k.o. 1389 Goveji Dol za namen prodaje; št. poročila 021-9-2024-cenitev (Občina Šentrupert), poročilo izdelala Ana Benčina, mag. inž. ok. grad., pooblaščenka ocenjevalka vrednosti nepremičnin, odločba št. DON-P-2/23-658 (vpogled na seji).





Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:08:18

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1387 713/1  
**katastrska občina** 1387 CIRNIK **parcela** 713/1 (ID 4939270)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 2628748  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 3/4  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 23326360  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/4  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige  
čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:09:29

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1387 713/3  
**katastrska občina** 1387 CIRNIK **parcela** 713/3 (ID 4603166)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjžnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 2628751  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 3/4  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 23326361  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/4  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:09:47

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1387 2218/1  
**katastrska občina** 1387 CIRNIK **parcela** 2218/1 (ID 2860804)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 2629477  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 23326362  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



REPUBLIKA  
SLOVENIJA  
VRHOVNO  
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:10:05

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1387 2218/2

**katastrska občina** 1387 CIRNIK **parcela** 2218/2 (ID 3028499)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 2629480  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2

**imetnik:**

1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 23326363  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2

**imetnik:**

1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:



**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**  
čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:10:20

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1387 2219  
**katastrska občina** 1387 CIRNIK **parcela** 2219 (ID 341917)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 2629483  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

#### **omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**ID osnovnega položaja:** 23326364  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/2  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

#### **omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Informacijski sistem eZK  
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:16:06

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1389 1191/1  
**katastrska občina** 1389 GOVEJI DOL **parcela** 1191/1 (ID 1580436)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 23326366  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/4  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

**ID osnovnega položaja:** 23456494  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 3/4  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini





Informacijski sistem eZK  
**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 30.10.2024 - 12:22:44

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1389 1192  
**katastrska občina** 1389 GOVEJI DOL **parcela** 1192 (ID 2084018)

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

*Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 23326367  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/4  
**imetnik:**  
1. EMŠO:  
osebno ime:  
naslov:

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

**ID osnovnega položaja:** 23456495  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 3/4  
**imetnik:**  
1. matična številka: 2241153000  
firma / naziv: OBČINA ŠENTRUPERT  
naslov: Šentrupert 005, 8232 Šentrupert

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*