

Številka: 032-0012/2024

Datum: 10. 10. 2024

10.

**17. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert**

**GRADIVO**

**za**

**10. točko dnevnega reda 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert**

**ZADEVA: SKLEP O PRENOSU PREMOŽENJA V UPRAVLJANJE**

**Poročevalec: Primož Primec, Višji svetovalec v kabinetu župana**

## **ZADEVA: SKLEP O PRENOSU PREMOŽENJA V UPRAVLJANJE**

- I. Predlagatelj:** župan Tomaž Ramovš ter občinska uprava Občine Šentrupert.
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:** Odbor za proračun in finance in *Statutarno pravna komisija*.
- III. Pravne podlage za sprejem:**
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakona o zavodih (ZZ) (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP),
  - Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (ZUJIK) (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP),
  - Akt o ustanovitvi Zavoda Dežela kozolcev Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 18/2020).

### **IV. Predlog sklepa:**

Občina Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša, da v brezplačno upravljanje Zavodu dežela kozolcev za ohranjanje naravne in kulturne dediščine prenese nepremičnine **Muzej Dežela kozolcev**, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke: 4045, 4046/2, 4043/2, 4044, 4059, 4066, 4067 in 4030, Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 3301, 3302, 2512/3, **Simončičev topiar**, Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 976/2, 976/3, **Barbova graščina**, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 38/1, 41/6, **Kulturni dom**, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 254/6, 254/8.

Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Šentrupert in Zavodom dežela kozolcev za ohranjanje naravne in kulturne dediščine uredijo s pogodbo o upravljanju, ki jo sklene za Občino Šentrupert župan Tomaž Ramovš.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi.

Gradivo pripravil:

Primož Primec

Višji svetovalec v kabinetu župana



Anne Marie Valentar  
direktorica Občinske uprave



Tomaž Ramovš  
župan



Priloga:

- Obrazložitev.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **I. Uvod**

Občina Šentrupert je lastnica nepremičnin Muzej Dežela kozolcev, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke: 4045, 4046/2, 4043/2, 4044, 4059, 4066, 4067 in 4030, Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 3301, 3302, 2512/3, Simončičev topiar, Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 976/2, 976/3, Barbova graščina, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 38/1, 41/6, Kulturni dom, Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 254/6, 254/8, za katere je potrebno urediti upravljanje. Na podlagi 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) so upravljavci stvarnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določa ustanovitveni akt ali akt organa, odgovornega za izvrševanje proračuna.

### **II. Namen**

Občina Šentrupert je ustanoviteljica Zavoda dežela kozolcev na podlagi Akta o ustanovitvi Zavoda Dežela kozolcev z dne 26. 8. 2020 (Uradno glasilo e-občina, št. 18/2020) in lastnica nepremičnin na naslovu Šentrupert 5, v katerih javni zavod izvaja svojo dejavnost. Občina Šentrupert je lastnik Simončičevega topiarja v vasi Bistrica, Barbove graščine na naslovu Vesela Gora 10 in Kulturnega doma na naslovu Šentrupert 39.

Zavod Dežela kozolcev ima v 6. členu Akta o ustanovitvi zapisano, da zavod zagotavlja javno dostopnost kulturne in druge dediščine, s katero upravlja ter omogoča njeno proučevanje in raziskovanje in upravlja z nepremičninami, ki tvorijo javno infrastrukturo in drugimi nepremičninami v skladu s pogodbo, ki jo sklene z ustanoviteljem oziroma drugim lastnikom infrastrukture oz. nepremičnine.

Objekti, ki bodo predmet pogodbe o upravljanju, so vpisani v register Javne kulturne infrastrukture na Ministrstvu za kulturo.

Premoženje oz. sredstva predana upravljavcu mora upravljavec uporabljati prvenstveno za opravljanje muzejske dejavnosti kot javne službe, oz. skladno s pogodbo o upravljanju

Lastnik, Občina Šentrupert, kot ustanovitelj javnega zavoda bi s pogodbo neodplačno prenesel na upravljavca pravico uporabe, upravljanje in gospodarjenje s sredstvi, ki tvorijo:

NEPREMIČNINE, ki so predlagane v upravljanje:

#### **Muzej Dežela kozolcev**

Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke: 4045, 4046/2, 4043/2, 4044, 4059, 4066, 4067 in 4030.

Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 3301, 3302, 2512/3

#### **Simončičev topiar**

Katastrska občina 1398 Bistrica, parcelne številke 976/2, 976/3

#### **Barbova graščina**

Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 38/1, 41/6

#### **Kulturni dom**

Katastrska občina 1399 Šentrupert, parcelne številke 254/6, 254/8

## **DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA, ki so predlagane v upravljanje**

- oprema
- drobni inventar
- knjige

### **III. Finančne posledice za občino**

Neposrednih finančnih posledic ni. Obstajajo pozitivne finančne posledice in sicer v možnih prihodkih za proračun Zavoda dežela kozolcev in posredno za občinski proračun od oddajanja prostorov in opreme v najem.