



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0012/2024

Datum: 13. 11. 2024



ZAPISNIK

**17. redne seje Občinskega sveta Občine Šentrupert,
ki je bila v sredo, 13. novembra 2024, ob 17. uri,
v sejni sobi Občine Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert.**

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA

- Nataša Hribar - predsedujoča
- Franci Aljaž Kostevc,
- Jožica Piškur,
- Aleš Repovž,
- Jernej Rugelj,
- Denis Sitar,
- Grega Skerbiš,
- Bojan Tratar,
- Vika Zore.

OSTALI PRISOTNI:

- Anne Marie Valentar, direktorica Občinske uprave,
- Darja Bambič, višja svetovalka v kabinetu župana,
- Primož Primec, višji svetovalec v kabinetu župana,
- Tanja Šiško Bevec, višja svetovalka za okolje in prostor,
- Marjana Podlesnik, višja svetovalka za splošne zadeve in zapisnikar.

PRISOTNI PREDSTAVNIKI MEDIJEV:

- Rok Nose, Dolenjski list

K TOČKI 1:

Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Seja je bila sklicana v skladu z 18. členom Poslovnika občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018). Zaradi odsotnosti župana je sejo po njegovem pooblastilu vodila podžupanja Občine Šentrupert, Nataša Hribar, ki je na podlagi prisotnosti ugotovila, da se je 17. redne seje dne 13. 11. 2024 udeležilo 8 svetnikov, zato je bil občinski svet sklepčen.

S sklicem seje so svetniki prejeli vabilo in gradivo.

Podžupanja je predlagala spremembo dnevnega reda, in sicer: umakne se točka **7. Ekonomska analiza variantnih rešitev opremljanja aglomeracija Vesela Gora**, katero pa na istem mestu dnevnega reda nadomesti nova točka: **Načrt upravljanja Barbove graščine, seznanitev in sprejem**. Glede na odsotnost župana se predlaga tudi umik točke **12. Poročilo župana**.

Predsedujoča je predlagala naslednje spremembe dnevnega reda na glasovanje:

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert se strinja s spremembo dnevnega reda in sicer z umikom točke 7: Ekonomska analiza variantnih rešitev opremljanja aglomeracija Vesela Gora, ter točke 13: Poročilo župana in z dodatno točko na dnevnem redu: nova točka 7: Načrt upravljanja Barbove graščine, seznanitev in sprejem.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

Podžupanja je predlagala naslednji dopolnjeni dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda.
2. Pregled in potrditev zapisnika 16. redne seje z dne 2. 10. 2024.
3. Odlok o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025, prva obravnava.
4. Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Šentrupert, prva obravnava.
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Šentrupert z merili, pogoji in kriteriji za izbor in vrednotenje letnega programa športa v občini Šentrupert, druga obravnava.
6. Pravilnik o oddajanju zemljišč v najem ali v zakup, druga obravnava.
7. Načrt upravljanja Barbove graščine, seznanitev in sprejem.
8. Posamični program upravljanja z nepremičnim premoženjem.
9. 10 - letni načrt razvoja in opremljanja društev GPO Šentrupert, 1. dopolnitev, seznanitev
10. Sklep o prenosu premoženja v upravljanje.
11. Dokument identifikacije investicijskega projekta »Vzdrževanje doma kulture«.
12. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta ter odgovori nanje.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje spremenjen in dopolnjen dnevni red 17. redne seje Občinskega sveta.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 2:

Pregledi in potrditve zapisnika 16. redne seje Občinskega sveta, z dne 2. 10. 2024

Podžupanja je odprla razpravo na predloženi zapisnik. Predlagala je popravek pri točki 13 in sicer: pobudo za luč javne razsvetljave v Prelesju je podala Nataša Hribar.

Drugih pripomb na zapisnik ni bilo.

Podžupanja je zapisnik s popravkom podala na glasovanje.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert je potrdil zapisnik 16. redne seje Občinskega sveta z dne 2. 10. 2024 s popravkom pri točki 13 in sicer, da je pobudo za luč javne razsvetljave v Prelesju, podala Nataša Hribar.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 3:

Odlok o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025, prva obravnava

Svetniki so z gradivom prejeli predlog Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025. Predstavila ga je direktorica Anne Marie Valentar. Predlog proračuna za leto 2025 je zelo investicijsko naravnani, plan izvedbe investicij je visok. Za lažjo izvedbo je v proračunu predvideno novo zadolževanje za dobo pet let, v kolikor bi bilo to potrebno. V letu 2025 se izteče plačevanje najemnine za vrtec, ki bo po odplačilu prešel v last občine. V kolikor bo občinski svet ocenil, da je proračun dobro pripravljen, bo šel v javno razpravo. V času javne razprave bodo predlog proračuna obravnavali vsi odbori ter tudi širša javnost. Anne Marie Valentar je pozvala svetnike k vprašanjem na predlagan proračun.

Jožica Piškur je vprašala, do kdaj je še potrebno plačevati za vrtec, ki je že zdavnaj preplačan. Anne Marie Valentar je odgovorila, da bo potrebno plačevati najemnino še do konca leta 2025.

Jožica Piškur je predlagala, da je potrebno več sredstev nameniti za kulturna in turistična društva. Primož Primec je odgovoril, da so se sredstva, namenjena društvom, dvignila na vseh področjih.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo dviga sredstev za sejnine svetnikov, župana in podžupanje. Anne Marie Valentar je odgovorila, da se z novim plačnim sistemom predvidevajo višje plače županov, na kar so vezane tudi sejnine, izraženo v odstotkih. Plača župana in podžupanje je zakonsko določena, sredstva so planirana na podlagi napovedi.

Jernej Rugelj je vprašal, zakaj so se zvišala sredstva za izdajanje občinskega glasila. Marjana Podlesnik je odgovorila, da bo za leto 2025 potrebno ponovno izbrati tiskarja, sredstva za leto 2024 so bila prenizko ocenjena. V proračun za leto 2025 je dodan še strošek pošiljanja glasila.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo, kaj bodo zajemali stroški na postavki 06021 Skupni stroški občinske uprave. Anne Marie Valentar je pojasnila, da so planirana sredstva za celoletno zaposlitev obveznega občinskega urbanista ter tudi računovodjo, katerega se poskuša zaposliti preko skupne občinske uprave.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo nakupa opreme in drugih osnovnih sredstev. Primož Primec je odgovoril, da občina želi kupiti šotor za prireditve. Pobuda za nakup šotora je prišla že iz strani več društev.

Franci Aljaž Kostevc je vprašal, za kaj se planirajo sredstva za investicijsko vzdrževanje upravnih prostorov. Anne Marie Valentar je pojasnila, da je v občinski hiši na naslovu Šentrupert 48 prazno stanovanje, ki ga je potrebno adaptirati.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo planiranih sredstev za vzdrževanje in gradnjo gozdnih cest. Anne Marie Valentar je odgovorila, da so kot vsako leto sredstva planirana za vzdrževanje gozdnih cest, na novo so dodana še sredstva za rekonstrukcije, ki bi se porabila v premeru prijave in pridobitve nepovratnih sredstev MKGP.

Jernej Rugelj je vprašal, ali bo občina postavila nova avtobusna postajališča. Anne Marie Valentar je odgovorila, da je na podlagi nabavljenih avtobusnih nadstrešnic v preteklem letu v proračun umeščen znesek za nakup štirih novih nadstrešnic. O lokacijah za postavitev bo razpravljala Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu. Jožica Piškur je prosila za namestitve avtobusne nadstrešnice v vasi Rakovnik, ker je še ni.

Na temo prometa je Anne Marie Valentar še dodala, da je občina pristopila k projektu za umirjanje prometa v vasi Bistrica, sredstva zagotavlja Ministrstvo za okolje in prostor in energijo, na podlagi razpisa za sofinanciranje projektov umirjanja prometa na državnih cestah. Na Bistrici bi želeli urediti umiritev prometa na način, da bi bil možen in tudi varen dostop do spomenika državnega pomena, kar je Simončičev topolar.

Povračilo MOPE je v višini 70 % sredstev. Z izvedbo projekta bi umirili promet skozi vas, pridobili označen in osvetljen prehod za pešce ter pogoje za usmerjevalno tablo na avtocesti za kulturni spomenik.

Jernej Rugelj je vprašal, zakaj so se sredstva za OPC Prelesje zvišala. Tanja Šiško Bevec je odgovorila, da je dodan strošek za zemljišče, kjer občina uveljavlja predkupno pravico, vsi ostali stroški se prenašajo kot neporabljeni v prihodnje leto.

Denis Sitar je vprašal, ali se bo, glede na zneske, izvedlo krožišče V Prelesju. Anne Marie Valentar je odgovorila, da je projekt v Prelesju pripravljen dlje, kot za Slovensko vas. Odkupljena so že vsa zemljišča. V decembru ima župan na to temo sestanek na Ministrstvu za infrastrukturo. Predviden strošek za občino v višini 100.000 EUR je informacija DRSI.

Jožica Piškur je vprašala, ali bo križišče v Prelesju imelo pločnik. Tanja Šiško Bevec je odgovorila, da so vsa križišča projektirana s pločnikom in kolesarsko potjo.

Grega Skerbiš je vprašal, kaj zajema znesek za nakup stavbnih zemljišč. Tanja Šiško Bevec je odgovorila, da je znesek za nakup izračunan na podlagi letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženje občine, kjer so umeščene želje občine in pobude občanov. Večji znesek za nakup stavbnih zemljišč predstavlja morebiten nakup stavbnega zemljišča, ki se neposredno drži Dežele kozolcev.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo dviga sredstev na postavki 18011. Primož Primec je odgovoril, da je izračun narejen za trenutno zaposlene na podlagi informacij o prenovi plačnega sistema. Stroški za blago in storitve so stroški, vezani na delovanje zavoda, kot je računovodski servis, varstvo pri delu, spletni portali, bančni stroški in drugo.

Grega Skerbiš je vprašal, za kaj se bodo porabila sredstva na postavki 18012 Center za ohranjanje kulturne dediščine. Primož Primec je odgovoril, da je postavka narobe poimenovana. Gre za sredstva, ki se bodo porabila za poletne koncerte v Šentrupertu. Dodatno so v proračunu še sredstva za advent v decembru in prireditve o občinskemu prazniku. Ločena je tudi postavka za promocijo občine, za zemljevide in letake o občini.

Jernej Rugelj je vprašal, kaj se bo prenavljalo na Veseli Gori. Primož Primec je odgovoril, da je pripravljen projekt za celovito obnovo gradu. Za projekt bo oddana vloga za financiranje, ki znaša 100 % sredstev, strošek občine je le ddv. Urejal se bi objekt brez okolice.

Grega Skerbiš je vprašal, ali za obnovo kulturnega doma ni primerne razpisa. Primož Primec je odgovoril, da ne. Kar je razpisov za kulturo, bo nova perspektiva LAS, kjer se bomo prijavili za urejanje okolice in Zavoda dežela kozolcev, radi bi uredili jarek, potrebno je vodo speljati v cevi in jarek zasaditi z avtohtonimi grmovnicami. Pridobili bi nova dva mostova. Sofinanciranje je v višini 80 %.

Jernej Rugelj je prosil za pojasnilo za predvidenih 400.000 EUR za športno igrišče. Anne Marie Valentar je pojasnila, da je bila izdelana dokumentacija DIIP. Občina na razpisu za športne površine v letu 2024 ni bila uspešna. S pripravljano dokumentacijo pa sledi razpisu Fundacije za šport. Igrišče bi se rekonstruiralo, zato gradbeno dovoljenje ni potrebno. Po projektu bi se obnovile steze in koši, postavila novo lopa za opremo in sanitarijami ter obnovila ograja.

Grega Skerbiš je vprašal, zakaj so se toliko zvišali stroški šolskih prevozov. Lidija Uhan je odgovorila, da je bilo v letu 2024 izvedeno javno naročilo za naslednja tri leta. V proračun je dodana višina stroškov po novi pogodbi, cena prevozov se je močno zvišala, dodano je tudi nekaj kilometrov relacij.

Denis Sitar je vprašal, ali je občina kaj poizvedela, ali bi ji pripadala glavarina za Dob. Anne Marie Valentar je odgovorila, da je občina vprašanje naslovila na Ministrstvo za notranje zadeve, odgovorili so, da po trenutno veljavni zakonodaji to ni mogoče. Tudi podžupanja je potrdila, da je bilo na sestanku z ministrom Poklukarjem povedano, da se glavarino za Dob ne da pripisati Občini Šentrupert. Glavarina je le za stalno prijavljene prebivalce in ne začasne.

Denis Sitar je izpostavil, da ni na voljo zazidljivih parcel, ki bi jih kupile mlade družine za gradnjo hiš. Tanja Šiško Bevec je odgovorila, da občina pripravlja postopek sprememb in dopolnitev OPN. Za vzpodbujanje gradenj na že stavbnih zemljiščih je bil izveden ukrep povišanja NUSZ za

nepozidana stavbna zemljišča. Na lokaciji CIDO je v spodnjem delu predvidena stanovanjska gradnja. Lastniki so pripravljene zemljišča prodati po visoki ceni. Pred prodajo bo potrebna komasacija, odkupi in skupno komunalno opremljanje. Šele po tem bo zemljišče primerno za gradnjo.

Jožica Piškur je izpostavila in predlagala, da je na Rakovniškem polju parcela z več lastniki, ki bi jo lahko spremenili v stavbno. Anne Marie Valentar je odgovorila, da morajo lastniki podati pobudo za spremembo. Tanja Šiško Bevec je še dodala, da na tistem območju verjeno Ministrstvo za kmetijstvo ne bi dovolilo gradnje.

Bojan Tratar je predlagal, da se sredstva za kmetijstvo zvišajo, saj so v letu 2024 ostala sredstva neporabljena. Predlaga tudi, da se zagotovijo sredstva za sofinanciranje prevozov mleka iz odročnih krajev ter za dopolnilne dejavnosti.

Po kočani razpravi je podžupanja predlagala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Šentrupert je opravil splošno razpravo o predlogu Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025.
2. Občinski svet Občine Šentrupert v skladu s 85. in 86. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentrupert daje predlog Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2025 v javno razpravo. Predlog Odloka o Proračunu Občine Šentrupert za leto 2025, je v javni razpravi od 13. 11. 2024 do vključno 29. 11. 2024.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 4:

Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Šentrupert, prva obravnava.

Marjana Podlesnik, višja svetovalka za splošne zadeve, je predstavila predlog Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini Šentrupert (v nadaljevanju »pravilnik«). Občina je pristopila k pripravi novega pravilnika zaradi izteka veljavnosti preteklih shem in uredb Evropske unije. Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja v občini se finančna sredstva usmerjajo preko pravil za državne pomoči, ki imajo podlago v uredbah komisije EU. Predlog pravilnika zajema posamezne ukrepe na področju primarne kmetijske dejavnosti, dopolnilne dejavnosti in ostalih ukrepov občine. Predlog pravilnika je usklajen z Ministrstvom za finance ter Ministrstvom za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki sta podala pozitivna mnenja o skladnosti shem državnih pomoči. Pravilnik sta odbora in občinski svet že obravnavala spomladi, vendar se zaradi večjih nomotehničnih uskladitev na ministrstvih, predlog ponovno pošilja v prvo obravnavo.

Bojan Tratar, predsednik Odbora za gospodarstvo kmetijstvo in turizem je poročal, da je odbor na 8. redni seji, dne 6. 11. 2024, opravil prvo obravnavo predloga pravilnika. Odbor se z njim strinja in ga brez pripomb predlaga občinskemu svetu v nadaljnjo obravnavo.

Nataša Hribar, predsednica Statutarno pravne komisije je povedala, da je komisija na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnavala predlog pravilnika in ga predlaga v razpravo občinskemu svetu.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert je potrdil Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Občini Šentrupert, v prvi obravnavi.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 5:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Šentrupert z merili, pogoji in kriteriji za izbor in vrednotenje letnega programa športa v Občini Šentrupert, druga obravnava.

Darja Bambič, višja svetovalka v kabinetu župana je povedala, da je Občinski svet na 16. redni seji, 2. 10. 2024, opravil prvo obravnavo sprememb odloka in merila. Na spremembo Odloka v času obravnave in javne razprave ni bilo predlogov in pripomb.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Šentrupert ter prilogo Merila, pogoji in kriteriji za izbor in vrednotenje letnega programa športa v občini Šentrupert, v drugi obravnavi.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 6:

Pravilnik o oddajanju zemljišč v najem ali v zakup, druga obravnava.

Darja Bambič, višja svetovalka v kabinetu župana je pojasnila, da je občinski svet na 16. redni seji, dne 2. 10. 2024 opravil prvo obravnavo. Prav tako so predlog Pravilnika obravnavali odbori. Odbor za okolje in prostor in GJS je podal predlog za obračunavanje enkrat letno. Predlog je upoštevan in umeščen v predlog pravilnika v drugi obravnavi.

Jernej Rugelj, predsednik Odbora za okolje in prostor in gospodarske javne službe je poročal, da je odbor na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog pravilnika in ga predlaga občinskemu svetu v potrditev.

Nataša Hribar, predsednica Statutarno pravne komisije, je poročala, da je komisija na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnavala predlog pravilnika. Predlog komisije, da se najemnine in zakupnine obračunavajo enkrat letno je upoštevan in umeščen v predlog pravilnika v drugi obravnavi. Komisija predlaga občinskemu svetu potrditev.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Pravilnik o oddajanju zemljišč v najem ali zakup v lasti Občine Šentrupert, v drugi obravnavi.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 7:

Načrt upravljanja Barbove graščine, seznanitev in sprejem

Primož Primec je predstavil predloženi načrt upravljanja Barbove graščine. Občina pripravlja prijavo na javni razpis za financiranje prenove, obvezna priloga prijave na javni razpis je Načrt upravljanja, ki ga mora potrditi občinski svet.

Jožica Piškur, predsednica Odbora za proračun in finance je poročala, da se je odbor na 1. dopisni seji dne 13. 11. 2024, seznanil z načrtom upravljanja in predlaga potrditev načrta.

Grega Skerbiš je vprašal, kdo bo skrbnik gradu in ali je že izdelana vizija za zunanjo ureditev in za zagotovitev parkirišč in okoliške infrastrukture. Je mnenja, da je kljub visokemu sofinanciranju, znesek za občino visok. Primož Primec je odgovoril, da kolikor občinski svet potrdi, bo skrbnik graščine Zavod Dežela kozolcev. Zunanje ureditve in parkirišča neverjetneje še nekaj let ne bo. Možnosti parkiranja so pri cerkvi, drugih možnosti ni. Glede višine sredstev je Primec odgovoril, da več sredstev ni razpisanih na nobenem razpisu.

Vika Zore je pripomnila, da bi bila škoda, če bi grad na Veseli Gori propadal, kot škrlejski. Potrebno je dodati vsebine in povezati sejme, romarske poti ter dogodke. Je na lepi lokaciji, ne daleč od državne ceste.

Tudi Nataša Hribar se pridružuje mnenju, da je graščino potrebno obnoviti, saj bo velik doprinos kraju v povezavi z Deželo kozolcev.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z Načrtom upravljanja Barbove graščine, ter ga potrjuje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo sedem (7) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 8:

Posamični program upravljanja z nepremičnim premoženjem

Posamični program upravljanja - predlog ureditve lastništva in vzpostavitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih s parcelno št. 2554/13 k.o. 1400 – Straža, ter izbris javnega dobra in vknjižba lastninske pravice na Občino Šentrupert na parc. št. 2554/12 k.o. 1400 – Straža.

Darja Bambič je pojasnila, da je na parcelah, navedenih v gradivu, vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, po evidencah GURS je določen upravljavalec Občina Šentrupert. Zemljišča predstavljajo javne poti ali lokalne ceste. S tem postopkom se ureja zemljiškopravno stanje v skladu z 49. členom Zakona o cestah.

Jernej Rugelj, predsednik Odbora za okolje in prostor in gospodarske javne službe je poročal, da je odbor na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odbor predlaga občinskemu svetu potrditev predlaganih sklepov.

Jožica Piškur, predsednica Obora za proračun in finance je poročala, da je odbor na svoji 13. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odbor predlaga občinskemu svetu potrditev predlaganih sklepov.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/12, k.o. 1400 – Straža, izbriše status javnega dobra in vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

SKLEP 2:

Občinski svet Občine Šentrupert sprejme sklep, da se na zemljišču parc. št. 2554/13 k.o. 1400 – Straža, vknjiži lastninska pravica v korist Občine Šentrupert, ter vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ki se v zemljiški knjigi zaznamuje po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Šentrupert.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

Posamični program upravljanja - predlog prodaje zemljišč s parcelnimi št. 2397, 2402/4, 2401/3, 2401/5 in 3111/12, vse v k.o. 1399 – Šentrupert.

Darja Bambič je pojasnila, da je Občina Šentrupert lastnica gozdnega zemljišča ter kmetijskega zemljišča K2, pod Nebesi. Občina je prejela pobudo občana, ki bi želel kupiti navedena zemljišča. Ker Občina teh zemljišč ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, se predlaga prodaja zemljišč. Izdelana je bila uradna cenitev, po kateri skupna vrednost zemljišč znaša 13.394,24 EUR. Občina bo namero o prodaji podala na Upravno enoto, kjer bo javno objavljena po ceni iz cenitve. Cenitveno poročilo je bilo predstavljeno in na vpogled članom občinskega sveta.

Jernej Rugelj, predsednik Odbora za okolje in prostor in gospodarske javne službe je poročal, da je odbor na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odbor predlaga občinskemu svetu potrditev predlaganih sklepov.

Jožica Piškur, predsednica Obora za proračun in finance je poročala, da je odbor na svoji 13. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odbor predlaga občinskemu svetu potrditev predlaganih sklepov.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je dala na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo zemljišč s parcelnimi št. 2397, 2402/4, 2401/3, 2401/5 in 3111/12, vse v k.o. 1399 – Šentrupert, znanemu kupcu, z neposredno pogodbo v skupni vrednosti 13.394,24 EUR.

Ob glasovanju je bilo prisotnih osem (9) članov.

ZA je glasovalo sedem (7) svetnikov.

PROTI eden (1).

Sklep je sprejet.

SKLEP 2:

Kupec poravna strošek sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, strošek upravnih taks in stroške overitev podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca na zemljiščih s parcelnimi št. 2397, 2402/4, 2401/3, 2401/5 in 3111/12, vse v k.o. 1399 – Šentrupert v zemljiško knjigo, ter vse morebitne davščine povezane z nakupom, nosi kupec.

Ob glasovanju je bilo prisotnih osem (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnih poslov prodaje zemljišč s parcelnimi št. št. 2397, 2402/4, 2401/3, 2401/5 in 3111/12, vse v k.o. 1399 – Šentrupert in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

Ob glasovanju je bilo prisotnih osem (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

Posamični program upravljanja – Predlog prodaje solastniškega deleža zemljišč s parcelnimi št. 713/13, 713/3, 2218/1, 2218/2 in 2219 vse k.o. 1387 Cirkov ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji dol

Tanja Šiško Bevec je pojasnila, da je odbor in občinski svet prodajo navedenih zemljišč že obravnaval v mesecu maju. Občinski svet se takrat s cenitvijo, ki jo je predložil solastnik, ni strinjal, in je predlagal, da občina naroči novo cenitev nepremičnin in se po pridobitvi nove cenitve ponovno obravnava. Pridobljena nova cenitev izkazuje višjo vrednost zemljišč, in sicer v skupni višini 16.000,00 EUR. Solastnik je mnenja, da je naša cenitev previsoka in se zanimal o možnosti razdružitve lastnine. Cenitveno poročilo je bilo predstavljeno in na vpogled članom odbora.

Jernej Rugelj, predsednik Odbora za okolje in prostor in gospodarske javne službe je poročal, da je odbor na svoji 14. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Na odboru so se pogovarjali glede možnosti menjave, razdružitve... Odbor predlaga občinskemu svetu prodajo po ocenjeni vrednosti.

Jožica Piškur, predsednica Obora za proračun in finance je poročala, da je odbor na svoji 13. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval predlog razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Odbor se strinja s prodajo po ceni in predlaga občinskemu svetu potrditev predlaganih sklepov.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je dala na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEP 1:

Občinski svet Občine Šentrupert potrjuje prodajo $\frac{3}{4}$ deleža na zemljiščih s parcelnimi št.

713/1 in 713/3 obe v k.o. 1387 – Cirknik in $\frac{3}{4}$ deleža na zemljiščih s parcelnima št. 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol ter deleža $\frac{1}{2}$ na zemljiščih s parcelnimi št. 2218/1, 2218/2 in 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik, v skupni vrednosti 16.000,00 EUR.

SKLEP 2:

Kupec poravnava strošek sklepanja pogodbe o prenosu lastništva, strošek upravnih taks in stroške overitev podpisov na kupoprodajni pogodbi. Stroške za vpis lastništva kupca na zemljiščih s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol v zemljiško knjigo, ter vse morebitne davščine povezane z nakupom, nosi kupec.

SKLEP 3:

Občinski svet Občine Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša za izpeljavo pravnih poslov prodaje deleža zemljišč s parcelnimi št. 713/1, 713/3, 2218/1, 2218/2, 2219 vse v k.o. 1387 – Cirknik ter 1191/1 in 1192 obe v k.o. 1389 – Goveji Dol in uveljavitev pravic proti nasprotni pogodbeni stranki.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 9:

10 - letni načrt razvoja in opremljanja društev GPO Šentrupert, 1. dopolnitev, seznanitev

Primož Primec, višji svetovalec v kabinetu župana je povedal, da je občinski svet v letu 2023 sprejel 10 - letni načrt razvoja in opremljanja društev GPO Šentrupert. Ker je od sprejema letnega načrta do danes že prišlo do določenih sprememb, se z njimi seznanja občinski svet. Za PGD Zabukovje se spremeni višina financiranja vozila, saj bo društvo namesto vozila GVGP-1, kupilo vozilo GV-a, ker mu glede na kategorijo društva pripada takšno vozilo. Višina sofinanciranja se v letu 2025 spremeni z 20.000 EUR na 28.000 EUR in v letu 2026, z 32.000 EUR na 40.000 EUR.

Jožica Piškur, predsednica Obora za proračun in finance je poročala, da se je odbor na svoji 13. redni seji, dne 6. 11. 2024, seznanil s 1. dopolnitvijo 10 - letnega načrta razvoja in opremljanja društev GPO Šentrupert.

Razprave ni bilo.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil s spremembo načrta in razvoja opremljanja društev GPO Šentrupert.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 10:

Sklep o prenosu premoženja v upravljanje.

Primož Primec, višji svetovalec v kabinetu župana, je predstavil namen prenosa premoženja v upravljanje. Občina Šentrupert je ustanoviteljica Zavoda dežela kozolcev in lastnica nepremičnin

na naslovu Šentrupert 5, kjer zavod izvaja svojo dejavnost. Občina ima v lasti še Simončičev topiar na Bistrici, Barbovo graščino na Veseli Gori, Kulturni dom, ter Muzej Dežela kozolcev, ki so vpisani v Register javne kulturne dediščine. Občina želi našteje objekte dati v upravljanje Zavodu dežela kozolcev, s čimer prenese na upravljalca pravico uporabe, upravljanja in gospodarjenja s sredstvi. Zavod bo za objekte skrbel, jih vzdrževal in jih vsebinsko bogatil z dogodki.

Nataša Hribar, predsednica Statutarno pravne komisije, je poročala, da se je komisija na 14. redni seji seznanila s predlogom sklepa o prenosu premoženja v upravljanje in je o njem razpravljala. S sklepom se strinja in predlaga občinskemu svetu njegovo potrditev.

Jožica Piškur, predsednica Obora za proračun in finance je poročala, da je odbor na svoji 13. redni seji, dne 6. 11. 2024, obravnaval sklep o prenosu premoženja v upravljanje ter predlaga občinskemu svetu, da potrdi prenos premoženja v upravljanje Zavodu dežela kozolcev.

V razpravi je Jožica Piškur predlagala, da se čas upravljanja omeji na npr. 10 let z možnostjo podaljšanja. V kolikor se izkaže, da poslovanje in upravljanje ni v redu, mora biti možnost prenehanja pogodbe. Z omejitvijo na 10 let sta se strinjala tudi svetnica Vika Zore in Franci Aljaž Kostevc.

Po končani razpravi je podžupanja predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

- 1. Občina Šentrupert pooblašča župana Tomaža Ramovša, da Zavodu dežela kozolcev za ohranjanje naravne in kulturne dediščine prenese v brezplačno upravljanje nepremičnine: Muzej Dežela kozolcev, parcelne številke: 4045, 4046/2, 4043/2, 4044, 4059, 4066, 4067 in 4030, vse k . o . 1399 Šentrupert in parcelne številke 3301, 3302, 2512/3, vse k.o. 1398, Bistrica; Simončičev topiar, parcelne številke 976/2, 976/3, vse k.o. Bistrica, Barbova graščina, parcelne številke 38/1, 41/6, vse k.o. 1398 Bistrica in Kulturni dom, , parcelne številke 254/6, 254/8, vse k.o. Šentrupert.**
- 2. Medsebojna razmerja v zvezi s prenosom nepremičnega premoženja v upravljanje, se med Občino Šentrupert in Zavodom dežela kozolcev za ohranjanje naravne in kulturne dediščine uredijo s pogodbo o upravljanju, ki jo za Občino Šentrupert sklene župan, Tomaž Ramovš, za obdobje 10 let.**
- 3. Sklep se objavi v Uradnem glasilu e-občina in začne veljati naslednji dan po objavi.**

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 11:

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Vzdrževanje doma kulture«

Primož Primec je predstavil Dokument identifikacije investicijskega projekta »Vzdrževanje doma kulture« ki je predmet sanacije, dela se bodo izvedla še v letu 2024.

V razpravi je Aleš Repovž vprašal, koliko stolov sprejme kulturni dom. Primec je odgovoril, da je možno postaviti največ 120 stolov. Prvi dogodek v prenovljenem domu bo medobčinska proslava ob kulturnem prazniku za 8. februar 2025.

Podžupanja je predlagala na glasovanje naslednji sklep.

SKLEP:

Občinski svet občine Šentrupert se je seznanil z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta Vzdrževanje doma kulture Šentrupert.

Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.

ZA je glasovalo osem (8) svetnikov.

PROTI nihče (0).

Sklep je sprejet.

K TOČKI 12:

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta ter odgovori nanje

Primož Primec, direktor Zavoda Dežela kozolcev je svetnike povabil k dogodku ob prižigu lučk v Deželi kozolcev, lučke bo prižgal župan Tomaž Ramovš, v petek 30. 11. 2024 ob 17. uri.

Seja občinskega sveta je bila zaključena ob 19.10.

Zapisala:

Marjana Podlesnik

Višja svetovalka za splošne zadeve



Tomaž Ramovš

Župan

