



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 478-0004/2024-1

Datum: 15. 4. 2024

Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert, na podlagi 52. in 63. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) ter 19. člena v povezavi z 20. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine v katastrski občini 1399 - ŠENTRUPERT, parcelna številka 43/4, stavba: 710 (hodnik, kuhinja in sanitarni prostori starega vrtca), na naslovu Šentrupert 57, 8232 Šentrupert. Nepremičnina se oddaja v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Za oddajo predmetne nepremičnine bo sklenjena najemna pogodba za obdobje 5 (petih) let. Prednost pri najemu bodo imele organizacije, ki delujejo v javnem interesu. Najemnika bremenijo obratovalni stroški, stroški manjših vzdrževalnih del, stroški zavarovanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugi stroški, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

Prijavo na namero (ponudbo) je potrebno oddati v roku 20 dni od objave na spletni strani. Ponudba mora poleg osnovnih podatkov o ponudniku vsebovati tudi izjavo, da se strinja s plačilom obratovalnih stroškov, stroškov manjših vzdrževalnih del, stroškov zavarovanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugih stroškov, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

V kolikor bo v roku prispelo več enakovrednih ponudb, bodo s ponudniki opravljena pogajanja.

Prijava se odda v sprejemni pisarni Občine Šentrupert, pisno na naslov: Občina Šentrupert, Šentrupert 5, 8232 Šentrupert ali po elektronski pošti na naslov: obcina@sentrupert.si. Upoštewane bodo vse prijave, dostavljene na sedež Občine Šentrupert do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, prijave, ki bodo v navedenem roku prispale pisno na naslov ali na elektronski naslov Občine Šentrupert oz. bodo oddane na pošto s priporočeno pošto pošiljko najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere.

Informacije in pojasnila v zvezi s predmetom upravljanja so na voljo v Kabinetu župana, tel. št. 07 34 34 601 (Primož Primec). Ogled nepremičnine je možen po predhodni najavi.

Občina Šentrupert si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, odstopi od sklenitve pogodbe oziroma ustavi postopek oddaje v najem.



Občina Šentrupert
Tomaž Ramovš, župan