

Številka : 478-0011/2013

Datum : 10.9.2013

**OBČINSKI SVET
OBČINE ŠENTRUPERT**

**ZADEVA: DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2013 – DODATEK K GRADIVU**

1. Uvod

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010) in 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 34/2011) je Občinski svet Občine Šentrupert na redni seji, dne sprejel naslednjo

**DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE
ŠENTRUPERT ZA LETO 2013**

1. Prodaja

Katastrska občina	parc. št.	velikost (m2)	namenska raba	lastnik	lastniški delež	orientacijska vrednost (€)	Način razpolaganja
Šentrupert	3983/15	1081	Ekstenzivni sadovnjak	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Neposredna pogodba
Šentrupert	1011	9158	Kmetijsko zemljišče, zazidljiva parcela in stavba	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1012	8302	Kmetijsko zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1017	6006	Gozdno zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1018/1	3874	Gozdno zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1019/2	818	Kmetijsko zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1038/2	1914	Kmetijsko zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1162	1680	Kmetijsko zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1323	17814	Gozdno zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1373/1	6432	Gozdno zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Šentrupert	1374	8416	Gozdno zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba
Novo Zabukovje	6/2	285	Kmetijsko zemljišče	Občina Šentrupert	1/1	Cenitev	Zbiranje ponudb ali javna dražba

Obrazložitev:

Predlagana dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja je potrebna zaradi izvedbe postopkov prodaje nepremičnin.

Občina Šentrupert je lastnik parcele 3983/15. Občina Šentrupert ugotavlja, da je potrebno naročiti geodetsko odmero, da se ugotovijo meje s sosednjimi parcelami, saj kot izhaja iz stanja v naravi prihaja do neupravičene posesti javnega dobra. Zato se predlaga, da se nepremičnina umesti v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Šentrupert. Na podlagi umestitve, bo občina Šentrupert pristopila k vsebinskemu reševanju problematike. V primeru izkazane posesti s strani tretjih oseb bodo le te pozvane k odkupu dela nepremičnine, ki jo sedaj neupravičeno koristijo. Za nepremičnino bo izdelano tudi ustrezno cenitveno poročilo.

Občina Šentrupert je v zapuščinski zadevi po pokojni Hemi Kovačič, Vrh 17, 8232 Šentrupert postala lastnica parc. št. 1011, 1012, 1017, 1018/1, 1019/2, 1038/2, 1162, 1323, 1373/1, 1374 vse k.o. Šentrupert in parc. št. 6/2 k.o. Novo Zabukovje. Ker Občina navedene nepremičnine na potrebuje predlagamo, da se za nepremičnine izdelata ustrezno cenitveno poročilo in nato opravi javno zbiranje ponudb ali javna dražba za prodajo navedenih nepremičnin.

ŽUPAN
Rupert GOLE

Priloga:

- grafični izsek