



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0004/2023

Datum: 19. 4. 2023



Občinski svet Občine Šentrupert

ZADEVA: AMANDMA župana k Predlogu Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2023 – druga obravnava

Na podlagi 71. in 88. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina št. 4/2018) predlagam amandma k Predlogu Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2023 v drugi obravnavi in sicer predlagam povečanje predvidenih finančnih sredstev v delu II. Posebni del – odhodki in drugi izdatki proračuna občine Šentrupert za leto 2023 v okviru glavnega programa: 1302 Cestni promet in infrastruktura, podpoglavje: 13029006 Investicijsko vzdrževanje in gradnja državnih cest, Proračunska postavka: 13043 Krožišče Prelesje, konto: 420600 Nakup zemljišč za 24.426,10 EUR na skupni znesek 25.426,10 EUR.

Glede na navedeno se dopolni tudi NRP, številka: OB211-20-0010 Krožišče Prelesje in sicer v višini 26.426,10 EUR v letu 2023, in **LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2023** (dopolnitev z dne 19. 4. 2023).

Obrazložitev:

V času obravnave Predloga Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2023 je investitor Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, pripravil Sporazum o sofinanciranju Ureditve krožnega križišča na cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v Prelesju v km ca 10+250 in pričel s postopkom pridobivanja zemljišč za izkaz pravice razpolaganja z zemljišči za izvedbo projekta ureditve krožnega križišča na cesti R1-215/1162 Trebnje – Mokronog v Prelesju v km cca 10+250 pri katerem je Občina Šentrupert glede na predpise in določila prej omenjenega sporazuma v aktivnosti za pridobivanje vseh dokazil o pravici razpolaganja z zemljišči odkupi in odškodnine soudeležena v predvidenem sofinancerskem deležu 18,34 % oz. 25.426,10 EUR. Sredstva se zagotavljajo iz presežka prihodkov nad odhodki oziroma povečanja (zmanjšanja) sredstev na računih. S tem je upoštevano pravilo o ravnovesju med proračunskimi prejemki in izdatki.

Pripravila:

Alja Rabzelj

Višja svetovalka za investicije



Tomaž Ramovš
župan

Priloga:

- Dopolnjen LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2023.

Številka:

Datum: 14. 3. 2023 z dopolnitvijo 4. 4. 2023 in dopolnitvijo z dne 19. 4. 2023

Na podlagi 80. č člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-1O), 19. in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS – 1 (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20), je Občinski svet Občine Šentrupert na _____ . redni seji dne _____ sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENTRUPERT ZA LETO 2023

1. Letni načrt razpolaganja z zemljišči:

Zaporedna številka	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parc. št.	Površina parcele (m2)	Delež	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine (€)	Opomba
1.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2170/13	188	1/1	400,00	478-0034/2011
2.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2166/4	637	JD	1.000,00	478-0004/2019 478-0004/2022
3.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2170/11	148	JD	300,00	478-0009/2019
4.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/11	3091	1/1	30.091,00	478-0001/2023
5.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/33	2299	1/1	1.215,83	478-0001/2023
6.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/35	719	1/1	427,81	478-0001/2023
7.	Občina Šentrupert	Občina	1398 Bistrica	2945	5358	1/1	3.814,44	

		Šentrupert						
8.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	114/7	1969	1/1	8.663,60	411-0002/2019
9.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3970/10	96	JD	158,40	478-0019/2014
10.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/14	440	1/1	726,00	478-0011/2022
11.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/18	165	1/1	326,70	478-0011/2022
12.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3972/17	276	1/1	546,48	478-0009/2022
13.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2623/7	70	1/1	1.100,00	371-0003/2010
14.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2578/1	743	JD	1.226,00	478-0016/2022
15.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2217/5 2217/8	23 191	1/1	3.250,00	478-0002/2021
16.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	3969/34 - del	72	JD	1.100,00	478-0020/2021
17.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2546	6213	JD	6000	478-0006/2011
18.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/17	1133	1/1	852,02	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi predpisov – 478-0003/2023
19.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1843 Prelesje	1300/16	1403	1/1	738,54	Prenos na Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov na podlagi predpisov – 478-0003/2023
20.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/7	38	1/1	577,60	478-0016/2022
21.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2681/1	4286	1/1	100.000,00	
22.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2634 - del	1000	JD	1.000,00	478-0022/2022

23.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	18/2	478	1/1	7.200,00	478-0019/2022
24.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2549	528	JD	1.050,00	478-0004/2023, 478-0005/2023, 478-0002/2023 in 478-0006/2023
25.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	136/24 136/36	145 511	1/1	1.415,20 4.987,36	411-0002/2019
26.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2656	3431	25793/115226	11.220,63	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
27.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2652	63388	11/68	10.089,88	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
28.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	1869/29	120	1/1	44,28	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
29.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2961	4907	11/20	1.628,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
30.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2794	33897	80827/100000 0	2.695,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
31.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3877	9733	1/1	9.733,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
32.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3876	7024	1/1	7.024,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
33.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3767	1547	1/1	785,26	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
34.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3111/12, 2402/4, 2401/3, 2402/6	16680	1/1	6.163,75	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
35.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	2575	4188	1/1	1.601,91	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
36.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	4036/2	845	1/1	12.844,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
37.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1387 Cirknik	2173/1 - del	5973	JD	500,00	Predvidena površina za prodajo 107 m2. Potrebna ukinitve javnega dobra.
38.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1398 Bistrica	2059/15 - del	100	JD	4.000,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog, odprodaja dela – 478-0011/2021.

39.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	137/20	35	1/1	59,33	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
40.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3969/5	540	JD	500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0012/2018.
41.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3975/34, 3975/35 – del in 3975/36	1.050	JD	1.000,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0026/2016.
42.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3975/13 - del	1.000	JD	2.000,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0006/2012.
43.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3977/5	1000	JD	1.000,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0007/2011.
44.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2580/1	500,00	JD	2.000	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0017/2022,
45.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2638/1 - del	1227	JD	200,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto.
46.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2611 - del	300	JD	500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0055/2018.
47.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2638-1 - del	200	JD	300	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0011/2017.
48.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2546 - del	300	JD	500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja javno cesto. 478-0006/2011
49.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1401 Novo Zabukovje	800 - del	200	JD	500,00	Občina ne potrebuje dela zemljišča, ki ne predstavlja

								javno cesto.
50.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		2903, 2909/2, 2908/1, 2909/1, 2909/3, 2922/1, 2922/2, 2923, 2922/4, 2925/3, 2925/1	31.970	1/8	2.877,83	Občina ne potrebuje solastniškega deleža za izvajanje svojih nalog.
			1399 Šentrupert					
51.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3784/40	160	1/1	59,04	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
52.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1399 Šentrupert	3784/39 - del	300	JD	300,00	Ureditev ZK razmerij zaradi legalizacije objekta – 371-0009/2022.
53.	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1400 Straža	2554/1 - del	60	JD	912,00	Občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.
SKUPAJ							259.204,90	

JD = javno dobro v upravljanju Občine Šentrupert

1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Z. št.	Samoupravna lokalna skupnost	k.o. in šifra k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Št. stavbe	Naslov	Velikost stavbe (m2)	Orientacijska vrednost stavbe (€)
1.	Občina Šentrupert	1399-Šentrupert	1011	9158	404,405,406	Vrh 17	112,30	35.107,88
2.	Občina Šentrupert	1399-Šentrupert	2912	4404	214	Hom 33	77,00	Delež 1/8 = 2.625,13
SKUPAJ:						37.733,01		

2. Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Z. Št.		Bodoči lastnik in upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina (m2)	Predvidena sredstva(€)	Opombe
1.	Zemljišča, ki so pod in ob v letu 2021 rekonstruiranem odseku LC 425332 na Okrogu	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	4000	5.000,00	Pridobitev nepremičnin, ki predstavljajo javno površino (c. ods. Šentrupert-Zaloka).
2.	Zemljišča ob rekonstruirani cesti v OPC Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	2.000	19.000,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta in ostale spremljajoče ureditve (kamnite zložbe, navezava na JP 927702). Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta..
3.	Zemljišča s parc. št. 438/2, 437/2, obe k. o. Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	150	500,00	Zamenjava za zemljišče 2170/11, k. o. Cirknik - 478-0009/2019.
4.	Zemljišča s parc. št. 776/9, 777/4, 777/5, 776/9, 776/11, 776/8, 776/6 , vse k. o. Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	700	1.500,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta – 478-0005/2012.
5.	Zemljišča s parc. št. 1228/4, 1290/3, 1282 – del, 1280 – del, 1284/4, vse k. o. Straža	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	150	500,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta – 353-0027/2021.
6.	Zemljišča s parc. št. 792/2, 819 k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	3138	7.000,00	Odkup zemljišča za novo vrtno.
7.	Zemljišča s parc. št. 63/10, 62/2, 63/11, 62/3, 62/1, vse k. o. Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1671	2.000,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta.
8.	Zemljišča s parc. št. 1854/1, 1854/2, vse k. o. Bistrica in 37/4, 2567, obe k. o. Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	636	1.200,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta– 478-0034/2011.
9.	Zemljišča s parc. št. 41/1, 127/3, 127/6, 117/1,	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	200	700,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta.

	111/4, vse k. o. Cirknik					
10.	Zemljišča s parc. št. 1474/2, 1473/2, 1540/3, 1514/2, vse k. o. Prelesje	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	400	500,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta – 478-0016/2016.
11.	Zemljišča s parc. št. 592/10, 592/9, obe k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	69	100,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta. 478-0019/2014.
12.	Zemljišče s parc. št. 255/6, k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	14	50,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta. 478-0014/2017
13.	Zemljišča s parc. št. 147/1 in 139/1, obe k. o. Cirknik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	548	2.000,00	Odkup zemljišč po katerih poteka občinska cesta. 478-0013/2011.
14.	6148/11, k. o. 1399 Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	26	Brezplačno pridobivanje	478-0020/2022
15.	21/2 k. o. 1398 Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	82	500,00	478-0016/2022
16.	Zemljišča v Slovenski vasi za pločnik	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		1.000,00	
17.	Zemljišča v Prelesju za pločnik, razsvetljavo, avtobusna postajališča in druge pripadajoče ureditve	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	1.000	25.426,10	Ureditev križišča v Prelesju
18.	4001/2, k. o. Šentrupert	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	
19.	30/1 - del, k. o. Bistrica	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert		Brezplačno pridobivanje	
20.	531/1 - del	Občina Šentrupert	Občina Šentrupert	500	500,00	Ureditev lastniških razmerij med solastniki v Škrljevem. 478-0010/2021.
SKUPAJ:					66.426,10	

*Vrednosti iz tabele so ocenjene izkustveno na podlagi primerjave prodaj oz. nabav primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Dejanska vrednost se določi s cenitvijo ali po Odloku o oceni tržne vrednosti popolnih lastninskih pravic na nepremičninah za potrebe zgrajene ali načrtovane javne infrastrukture na območju Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 3/2022 (04.02.2022)).

S sprejemom Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2023, v katerega je vključen Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2023, Občinski svet Občine Šentrupert sprejme in potrjuje naslednji sklep: »Skladno s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18) s sprejemom Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentrupert za leto 2023, dovoljuje, da se v okviru skupne vrednosti prodaje zemljišč dovoljuje do 20% vrednost pravnih poslov, ki jih lahko upravljavec skladno z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti, sklene ne glede na njihovo vključenost v veljavni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Prodaja in nakup posamičnega premoženja se izvede na osnovi posamičnega programa prodaje/nakupa, ki se potrjuje na seji občinskega sveta ali na podlagi ostalih dokumentov sprejetih na občinskem svetu. Posamične prodaje, ki so bile že potrjene na občinskem svetu in pri katerih je potrebna novelacija cenilne vrednosti se lahko izvedejo brez ponovne obravnave na občinskem svetu. Brezplačne odsvojitve so izvedejo skladno z zakonodajo, brez obravnave na občinskem svetu, tudi če niso vključene v letni program ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine.

Tomaž Ramovš
Župan