

Številka: 032-0009/2021

4.

Datum: 18. 11. 2021

21. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert
dne 2. 12. 2021

GRADIVO
za
4. točko dnevnega reda

ZADEVA:

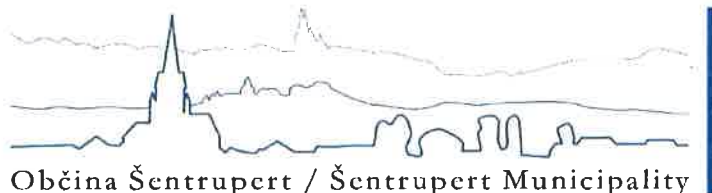
**PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA
ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBRTNO PODJETNIŠKE
CONE ŠENTRUPERT – DRUGA OBRAVNAVA**

Poročevalec:

Uroš Košir, REALP, Cesta borcev 3, 1235 Radomlje

Priloge:

- 1× Elaborat programa opremljanja za obrtno podjetniško cono Šentrupert
- 1 × Odlok
- 6 × karte posameznih območij



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0009/2021

Datum: 18. 11. 2021

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBRTNO PODJETNIŠKE CONE ŠENTRUPERT – DRUGA OBRAVNAVA

- I. Predlagatelj: Župan, Andrej Martin KOSTELEC**
- II. Delovno telo pristojno za obravnavo:**
- Statutarno pravna komisija
 - Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- III. Vrsta postopka: redni**
- IV. Pravne podlage za obravnavo:**
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE);
 - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in uradno glasilo e-občina, št. 28/20);
 - Poslovnik Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 4/2018);
 - Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17);
 - Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/2019);
 - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja obrtno podjetniške cone Šentrupert (ŠEN-16 IG in VRH-01 IG) (OPPN) (Uradni list RS, št. 31/16);
- V. Predlog sklepa:**
- I. Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje obrtno podjetniške cone Šentrupert v drugi obravnavi.**

Gradivo pripravila:
Uroš Košir
Tanja Šiško Bevec




župan
Andrej Martin Kostelec

Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) in 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18, Uradno glasilo e-občina, št. 28/20), je Občinski svet Občine Šentrupert na ____ seji dne ____ 2021 sprejel

**ODLOK
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBMOČJE OBRATNO PODJETNIŠKE CONE ŠENTRUPERT**

**1. člen
(predmet odloka)**

- (1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za odmero komunalnega prispevka za območje Obratno podjetniške cone Šentrupert (v nadaljevanju: program opremljanja).
- (2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine ter v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja,
 - novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja,
 - roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
 - finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
 - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (4) Podlage za izdelavo programa opremljanja:
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja obratno podjetniške cone Šentrupert (ŠEN-16 IG in VRH -01 IG), Uradni list RS, št. 31/16 (v nadaljevanju: OPPN),
 - Elaborat programa opremljanja za Obratno podjetniško cono Šentrupert, september 2021 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

**2. člen
(predmet obračuna komunalnega prispevka)**

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na obračunskem območju, kot ga določa program opremljanja.

3. člen

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

**4. člen
(območje opremljanja)**

Območje opremljanja OPPN se nahaja v naseljih Šentrupert in Vrh in obsega površine v enotah urejanja prostora (EUP) ŠEN-16 IG.

**5. člen
(obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)**

- (1) Območje opremljanja je že opremljeno z naslednjo komunalno opremo (obstoječa komunalna oprema):

- omrežje cest,
- omrežje kanalizacije,
- omrežje vodovoda,
- objekti ravnanja z odpadki,
- javne površine.

(1) Manjkajoča komunalna oprema (nova komunalna oprema):

- novo omrežje ceste,
- novo omrežje kanalizacije,
- novo omrežje vodovoda.

(2) Manjkajoča gospodarska javna infrastruktura

- elektroenergetsko omrežje.

(3) Podrobnejša opredelitev obstoječe in nove komunalne opreme ter manjkajoče gospodarske javne infrastrukture je razvidna iz elaborata programa opremljanja.

6. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

Gradnja komunalne opreme je že zaključena in ima uporabno dovoljenje.

7. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

Nova komunalna oprema	Skupni stroški [EUR]	Drugi viri		Komunalni prispevek (obračunski stroški) [EUR]
		Proračun občine [EUR]	ESRZ [EUR]	
novo omrežje cest	1.321.429,06	618.675,69	479.261,55	223.491,82
novo omrežje kanalizacije	140.472,18	0	0	140.472,18
novo omrežje vodovoda	87.541,96	46.023,98	0	41.517,98
Skupaj	1.549.443,2	664.699,67	479.261,55	405.481,98

(2) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu programa opremljanja.

8. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja OPPN, EUP ZB-12 CU.

Nova komunalna oprema	Obračunska območje	Površina gradbenih parcel stavb [m ²]	Bruto tlorisna površina objektov [m ²]
novo omrežje cest	CES _N	14.598	6.262,8
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	14.598	6.262,8
novo omrežje vodovoda	VOD _N	14.598	6.262,8

9. člen
(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Skupni stroški brez ddv [€]	Obračunski stroški brez ddv [€]
ново omrežje cest	CES _N	1.321.429,06	223.491,82
ново omrežje kanalizacije	KAN _N	140.472,18	140.472,18
ново omrežje vodovoda	VOD _N	87.541,96	41.517,98
SKUPAJ		1.549.443,2	405.481,98

10. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe (Cp_N) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_N) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

Nova komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp _N [€/m ²]	Ct _N [€/m ²]
ново omrežje cest	CES _N	15,31	35,69
ново omrežje kanalizacije	KAN _N	9,62	22,43
ново omrežje vodovoda	VOD _N	2,84	6,63

11. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem bruto tlorisne površine objekta ([Dt_N]) znaša Dp_N = 0,5 ter Dt_N = 0,5.

12. člen
(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP_{NOVA}(i) = (A_{GP} \cdot Cp_N(i) \cdot Dp_N) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_N(i) \cdot Dt_N)$$

$$KP_{NOVA} = \sum KP_{NOVA}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

A _{GP}	površina gradbene parcele stavbe,
A _{STAVBA}	BTP stavbe,
Dp _N	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
Dt _N	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,
Cp _N (i)	stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m ² gradbene parcele stavbe,
Ct _N (i)	stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m ² bruto tlorisne površine objekta,
i	posamezna vrsta nove komunalne opreme,
KP _{NOVA} (i)	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme,
KP _{NOVA}	znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

13. člen
(obstoječa komunalna oprema)

- (1) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi vsakokrat veljavnega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- (2) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
 - če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

14. člen
(obveznost priključevanja)

- (1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.
- (2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

15. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Številka: _____

Datum: _____

Župan
Občine Šentrupert
Andrej Martin Kostelec



