



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality

Številka: 032-0013/2019-6

Datum: 18. 9. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENTRUPERT

ZADEVA: Seznaittev s trenutnim stanjem sprejemanja 1SD OPN Občine Šentrupert

1. NASLOV DOKUMENTA:

Seznaittev s trenutnim stanjem sprejemanja 1SD OPN Občine Šentrupert

2. PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/05, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18-ZSPDSLS in 30/18);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 81/2013)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJFO);
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61-17-ZUreP-2);
- Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18);

3. PREDLAGATELJ: Župan Občine Šentrupert, Andrej Martin Kostelec

4. UVODNIČAR: Martina Lavrič, Svetovalka za okolje in prostor

5. UVOD: (Kratek opis, na kaj se točka nanaša)

Trenutno poteka javna razgrnitev dopolnjenega osnutka Prvih (1.) sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (1SD OPN). V postopku sprememb in dopolnitev so obravnavane spremembe namenske rabe prostora na podlagi razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja, spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev ter uskladitev vsebin obstoječega občinskega prostorskega načrta z novo sprejetimi predpisi in zakonodajo. Spremembe in dopolnitve obsegajo celotno območje občine Šentrupert.

Predstavljeno bo trenutno stanje sprejemanja 1SD OPN Občine Šentrupert.

6. PREDSTAVITEV:

- Izdelovalec prostorskega akta: URBI d.o.o. iz Ljubljane; predstavnici podjetja: ga. Saša Dalla Valle in ga. Judita Thaler.

1) Obravnava pobud

- Obravnavanih je bilo **106** pobud zainteresiranih za prvo spremembo in dopolnitev OPN - predvsem spremembe namenske rabe prostora in posameznih prostorskih izvedbenih pogojev.
- Večina pobud se nanaša na razširitev stavbnih zemljišč za namene gradnje stanovanjskih stavb in kmetijskih objektov.

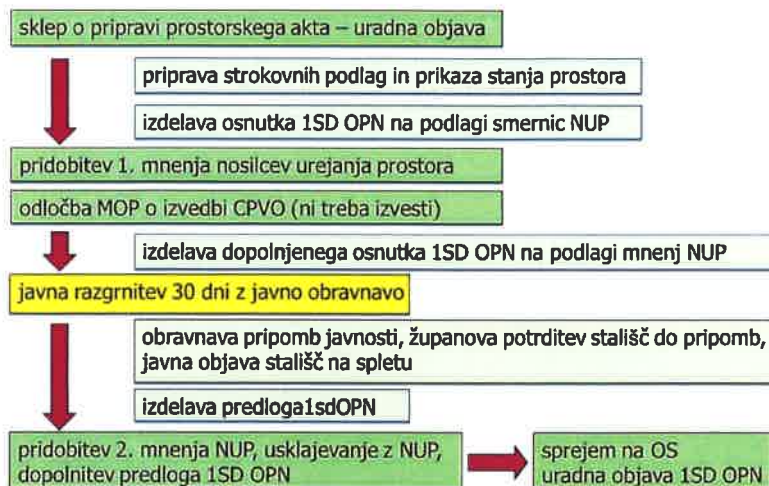
4.3 OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA V 1SD OPN

ONRP_ID	PNRP_OZN	površina v ha	%
1	stavbna zemljišča	372,55	7,59
2	kmetijska zemljišča	2.017,02	44,47
	od tega: K1	1.092,65	22,26
	K2	924,37	18,83
3	gozdna zemljišča	2.450,68	54,03
4	vode	48,03	0,98
5	druga zemljišča	20,41	0,42
	Skupaj:	4.908,69	

- Občina ima kar nekaj »zalog« nezazidanih stavbnih zemljišč. Največje proste površine predstavljajo:
 - gospodarske cone – **27,71 ha**,
 - stanovanjske površine in površine podeželskega naselja skupaj - **18,59 ha**
- Prostorski razvoj občine je načrtovan relativno zmerno. Sprememba namenske rabe prostora iz K1, K2 in G v NOVA stavbna zemljišča. Vseh novih planiranih stavbnih zemljišč je **10,94 ha**, od tega:
 - Za stanovanjske in kmetijske namene: **2,2 ha**
 - Za graditev proizvodnih objektov: **3,2 ha**
 - Vinogradniška območja: **0,07 ha**
 - Za ostale namene so planirane manjše širitve
- Nove kmetijske površine:
 - Krčitev gozda – sprememba v K2: **5,9 ha**
 - Ukinitev obstoječih stavbnih zemljišč: **6,21 ha**

2) Postopek dopolnitev in sprememb 1SD OPN Občine Šentrupert

Postopek 1SD OPN



- Javna razgrnitev traja od **23.8.2019** – **23.9.2019**
- Javna obravnavo: 11.9.2019 ob 17h

3) Terminski potek postopka 1SD OPN

Terminski potek postopka 1SD OPN

• sklep o pripravi 1SD OPN	07.12.2017
• izdelava osnutka 1SD OPN	2018
• vloge za 1. mnenja NUP	6.11.2018
• izdelava dop. osnutka 2SD OPN, vloga za CPVO	11.12.2019
• odločba MOP, da CPVO ni treba izvesti	18.3.2019
• javna razgrnitev 30 dni z javno obravnavo	23.8. – 23.9.2019
• stališča do pripomb	oktober 2019
• izdelava predloga 1SD OPN	november 2019
• pridobitev 2. mnenja NUP	januar 2020
• sprejem na OS	marec 2020

7. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Šentrupert predlagam v sprejem naslednji **SKLEP**:

Občinski svet Občine Šentrupert se je seznanil z aktivnostmi sprejemanja Prvih spremembe in dopolnitev OPN Šentrupert.


 ŽUPAN
 Andrej Martin Kostelec

