



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



številka pobude/predloga:

(izpolni občina)

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENTRUPERT

pobuda / predlog

PODATKI O VLAGATELJU POBUDE/PREDLOGA

ime in priimek

naslov

telefon

e-pošta

OBMOČJE POBUDE/PREDLOGA

parcelna številka

katastrska občina

PREDLOG SPREMEMBE

- Iz nestavnega v stavbno zemljišče;** kadar se predlagajo posegi v prostor, za katere je potrebna širitev stavbnih zemljišč (gradnje stavb, gradbeno inženirskih objektov, postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov).
- Iz stavbnega v nestavnno zemljišče;** kadar se zaradi neprimernosti zemljišča za gradnjo oz. drugih razlogov predlaga izvzem iz območja stavbnih zemljišč ter sprememba v kmetijska zemljišča, gozd, območja voda ali območja drugih zemljišč.
- Sprememba med drugimi stavbnimi namenskimi rabami;** kadar se predlaga sprememba podrobnejše namenske rabe med stavbnimi zemljišči ali podobno.
- Sprememba med drugimi nestavnimi namenskimi rabami;** kadar se predlaga sprememba osnovne namenske rabe iz kmetijskega v gozdno, iz gozda v kmetijsko ali podobno.
- Uskladitev namenske rabe na podlagi že pridobljenih upravnih dovoljenj za gradnjo;** kadar v veljavnih prostorskih aktih gradbene parcele (funkcionalna zemljišča) legalno zgrajenih objektov niso zajete v območje za gradnjo ali podrobnejša namenska raba stavbnih zemljišč ni skladna z namembnostjo teh objektov.
- Nova raba naravnih dobrin in/ali sanacija opuščenih območij izkoriščanja;** kadar se predlaga območje za izkoriščanje naravnih dobrin ali sanacija takega območja (npr. kamnolom, peskokop,).
- Sprememba in dopolnitev tekstualnega dela OPN;** kadar se predlaga sprememba prostorskih pogojev v tekstualnem delu OPN.

PODROBNEJŠA OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POBUDE

(nadaljevanje na naslednji strani)



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



PODROBNEJŠA OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV POBUDE

(v kolikor je obrazložitev obsežnejša, jo priložite kot prilogo)

OBVEZNE PRILOGE

- **Grafični prikaz** območja pobude za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru (izris parcel iz evidence zemljiškega katastra, PISO, ipd.), ki mora prikazovati najnovejše stanje parcelacije zemljišč in natančno označeno območje, na katerega se pobuda/predlog za spremembo namenske rabe nanaša.
- Za pobude, ki se nanašajo na **širitev ali selitev kmetije**, je potrebno priložiti mnenje kmetijske svetovalne službe.

DRUGE PRILOGE

- **Fotografije** območja pobude, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru - najmanj tri fotografije iz različnih zornih kotov.
- **Podrobnejša obrazložitev** za podajo pobude z navedbo podatkov, ki bi lahko bili pomembni, zakaj je sprememba predlagana točno na tej lokaciji in druga lokacija v okviru obstoječih stavbnih zemljišč ne bi bila primerna (navezava na že obstoječe posege v prostor,), ali se na pobudo nanašajo kakšni že izdani dokumenti ali je izdelana prostorska dokumentacija oz. strokovno mnenje o izvedljivosti posega (idejni načrt za poseg, gradiva ali mnenja strokovnjakov za kmetijstvo, gozdarstvo, vodarstvo, varstvo kulturne dediščine,).
- **Upravno dovoljenje za zgrajen objekt:** v kolikor so bila za obstoječe objekte na območju pobude že izdana upravna dovoljenja jih je potrebno priložiti k pobudi (kopijo uporabnega dovoljenja - v kolikor je bil objekt zgrajen pred letom 1967; kopijo gradbenega dovoljenja,...).

Opozorilo: v primeru, da bo potrebno predložiti dodatne strokovne podlage in utemeljitve, skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami nosilcev urejanja prostora, bo pobudnik dodatno pozvan k dopolnitvi.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični. Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.

Višina takse za obravnavo posamezne pobude za spremembo namenske rabe prostora je določena z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in stroškov lokacijske preveritve v Občini Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 10/2018) in znaša za:

- spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200 eur
- spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 150 eur.

datum

podpis